

| معلومات الوحدة المقارية | | | |
|---|------------------------|---|------------------------|
| مساحة الوحدة | 158.77 م ² | رقم الوحدة | 1 / 1 |
| الدور | الدور الارضى | | |
| نوع الوحدة | دور | | |
| الجهة | الشمالية | نسبة الوحدة من الأرض | 21.8 63 % |
| مساحة الوحدة مشاعاً | 109.320 م ² | مساحة الجزء الخاص | 47.8 م ² |
| نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالمقار * | 9.33 م ² | نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالمقار * | 0 |

| مكونات الوحدة | | | | | |
|---------------|-----|--------|-----|--------|-----|
| المكون | عدد | المكون | عدد | المكون | عدد |
| غرفة نوم | 3 | حمام | 4 | مطبخ | 1 |
| صالة | 1 | مجلس | 1 | مغاسل | 2 |

| الاجزاء المشتركة بالمقار * | |
|----------------------------|---------------|
| منور | واجهات خارجية |

| الإتجاه | وصف الحد | طول الحد (م) |
|---------|--|---|
| شمال | ارتدادات 3 و ارتدادات 1 ثم شارع عرض 15 متر | 1.5 + 1.3 + 1.7 |
| جنوب | ارتدادات 2 ثم القطعة رقم 1 / 278 | 1.9 + 2.1 + 6.2 + 2.1 + 1.8 |
| شرق | ارتدادات 1 ثم القطعة رقم 1 / 277 | 14.6 + 2 + 4.2 + 1 + 1.8 |
| غرب | ارتدادات 3 و منور و درج ثم المقار رقم 3033 | 2.7 + 2.25 + 1.5 + 1.7 + 1.5 + 10.65 3.1 + 1 + 4.2 + |

| إحداثيات المخطط | | |
|-----------------|--------------|--------------|
| # | خط الطول (N) | خط العرض (E) |
| 1 | 2712101.5650 | 676655.5500 |
| 2 | 2712101.5800 | 676645.5500 |
| 3 | 2712076.5800 | 676645.5132 |
| 4 | 2712076.5650 | 676655.5125 |

| الاجزاء الخاصة بالوحدة | | | |
|------------------------|---------|------------|---------|
| اسم الجزء | المساحة | اسم الجزء | المساحة |
| ارتدادات 1 | 35.84 | ارتدادات 2 | 12.00 |

| بيانات محضر الفرز | | | |
|-------------------|------------------------------|----------------|------------|
| رقم الطلب | 3047846 | رقم محضر الفرز | 3122839 |
| تاريخ الإعتدال | الأربعاء, 10:42 - 1446/04/19 | كود الوحدة | 2003965002 |
| ملاحظة على المحضر | - | | |

| بيانات الملاك | | | |
|-------------------------|------------|------------|-----------|
| اسم المالك | رقم السجل | اسم المالك | رقم السجل |
| عبدالله علي جدي السبيعي | 1035642675 | | |

| بيانات الصك | | | |
|-------------|------------------|------------|------------|
| رقم الصك | 2975479341100000 | تاريخه | 14/10/1445 |
| جهة الإصدار | - | مساحة الصك | 500 |

| بيانات الموقع | | | |
|-----------------|--------------------|-------------|------------|
| الأمانة | أمانة منطقة الرياض | المدينة | الرياض |
| نطاق البلدية | الشفاء | اسم الحي | بدر |
| رقم المخطط | 3/3314 | رقم القطعة | 279/1 |
| رقم رخصة البناء | 20346 | تاريخها | 1444/12/06 |
| اسم الشارع | شارع عرض 15 م | عرض الشارع | 15 |
| رقم المقار | 3041 | مساحة الأرض | 250 |

| بيانات المكتب الهندسي | |
|-----------------------|--|
| اسم المكتب | شركة رواد الفاو للهندسة المدنية شخص واحد |

| بيانات جمعية الملاك | | |
|---------------------|--------|--|
| رقم جمعية الملاك | تاريخه | |

| إدارة فرز الوحدات المقارية | | |
|--|---|--|
| اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات المقارية |   | |

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للمقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الاجزاء المشتركة بالمقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل المقار
*الاجزاء المشتركة الحصرية بالمقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل المقار وليس كل الوحدات

