

نموذج عقد شراء عقار مؤجر (بين البنوك)

الموافق: 2022-10-13

السادة: بنك الانماء المحترمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته  
بناءً على رغبتكم بشراء العقار المبينة ببياناته، والمملوك لنا باسم (البنك/الشركة العقارية): شركة الراجحي التطوير المحدودة،  
والمؤجر على عملنا: معمر عبدالله الروقي العتيبي هوية رقم: 1078277744 وفيما يلي بيانات العقار:

675	مساحة الأرض	سكني	نوع العقار
394919002195	رقم الصك	675	مساحة البناء
1082	رقم المخطط	53	رقم القطعة
الطائف	المدينة	المحلي	الحي
اقل من 10 سنوات	عمر العقار	اقل من 10 سنوات	تاريخ الإنشاء

فإن هذا العرض يعتبر إيجاباً منا لمدة (15) يوماً/أيام عمل من تاريخ إصدار هذا العرض، ببيع العقار المذكور بمبلغ وقدره (1.521.679,32) ريالاً فقط لا  
غير، والذي يمثل قيمة السداد المبكر للمديونية (الأجرة) المتبقية على العميل في عقد التمويل.

المرفقات:

- صورة من صك العقار.
- صورة رخصة البناء.
- كروكي لموقع العقار.
- السجل التجاري للجهة الراهنة للعقار.
- صورة من وكالة المفوض بالتوقيع في حال عدم ذكره في السجل التجاري.

بالنيابة عن بنك: مصرف الراجحي فرع ....

الختم

خاص بالبنك (مشتري العقار)

التاريخ: / /

الموافق: / /

السادة: المحترمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته  
إشارة إلى عرضكم المذكور أعلاه والمتضمن إيجاب بيع العقار المذكور، وذلك بسداد مبلغ السداد المبكر لعقد التمويل، نفيديكم بموافقتنا على شراء العقار بموجب  
التمن الإجمالي البالغ قدره (.....) ريالاً سعودياً.

بالنيابة عن بنك: .....

الختم

التوقيع:

الاسم:



والموضحة بالجدول ادناه

المحترمين

الانماء

المكرمون بنك

السلام عليكم و رحمة الله و بركاته  
نفيديكم بانه قد تقدم الينا العميل ادناه بطلب خطاب مديونيته القائمة لدينا و عدم ممانعتنا لسدادها من قبلكم حسب ما تنص عليه تعليمات مؤسسة النقد العربي الس، و عليه نفيديكم بالآتي :

13/ 10 /2022

لا مانع لدينا من تنفيذكم طلب العميل بسداد كامل رصيد المديونيات كما بتاريخ

رقم مرجع حساب التمويل	نوع التمويل	المبلغ
28079021	وطني	188.759,13
المجموع		188.759,13

ونأمل منكم تحويل اجمالي مبلغ السداد عن طريق النظام السعودي للتحويلات المالية سريع (Interbank Payment) على حسابنا رقم : MT 202  
ونلتزم بالتالي :

1. عدم دخول مع العميل في عقد تمويل جديد أو إعادة تمويل ابتداء من تاريخ الخطاب و لمدة 15 ايام عمل.
2. اصدار خطاب اخلاء طرف العميل خلال سبعة ايام عمل من تاريخ سداد المديونية الموضحة في الجدول اعلاه من قبلكم.
3. تحديث بيانات العميل في الشركة السعودية للمعاملات الائتمانية (سمة) خلال سبعة ايام عمل تاريخ سداد كامل مبلغ المديونية الموضحة في الجدول اعلاه من قبلكم.
4. في حال سداد قسط او اكثر من المديونية القائمة على العميل قبل استلامنا لدفعة من قبلكم فسوف تتم اعادة احتساب مبلغ سداد المديونية من ايداع الفرق الناتج في حساب العميل لدينا.

مع الملاحظة ان هذا الخطاب يعد لاجيا و غير نافذ و لا يعتد به على الاطلاق بعد مضي 15 ايام عمل من تاريخه.

اسم العميل : معمر عبدالله الروقي العتيبي

رقم الهوية الوطنية او الإقامة : 1078277744



التوقيع :-----