الهيئة العامة للعقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY

محضر فرز رقم 1894661 / 1892790

فرز الوحدات العقارية
Subdivision

بيانات محضر الفرز

رقم الطلب	1892790	رقم محضر الفرز	1894661
تاريخ الإعتماد	الجمعة, 1444/05/15 - 21:23	كود الوحدة	2002561965
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك

اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
عبدالله بن عبدالرحمن بن محمد العمودى	1034137792		

بيانات الصك

رقم الصك	922701001430	تاريخه	10/1/1443
جهة الإصدار	-	مساحة الصك	750

بيانات الموقع

الأمانة	أمانة العاصمة المقدسة	المدينة	بحرة
نطاق البلدية	بحره الفرعية	اسم الحي	بحرة الجديدة المعدل 2
رقم المخطط	1 / 28 / 5 / 2	رقم القطعة	1977
رقم رخصة البناء	3801104127	تاريخها	1442/05/26
اسم الشارع	شارع عرض 20.00 متر	عرض الشارع	20.00
رقم العقار	7810	مساحة الأرض	750

بيانات المكتب الهندسي

اسم المكتب	النواة للاستشارات الهندسية

بيانات جمعية الملاك

رقم جمعية الملاك		تاريخه	

إدارة فرز الوحدات العقارية

اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية

المملكة العربية السعودية
الهيئة العامة للعقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY
فرز الوحدات العقارية

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	ارتداد 2.00 والقطعة 1976	7.100 + 1.000 + 9.400 + 1.000 + 7.000
جنوب	درج ومنور ومصعد وممر والوحدة 2 / 1 والوحدة 3 / 1	7.100 + 2.200 + 11.200 + 2.700 + 5.700
شرق	ارتداد 6.50 وشارع 20.00	4.700 + 0.500 + 5.200
غرب	ارتداد 1.00 وممر 5.00	9.400

إحداثيات موقع العقار

#	شرق	شمال
1	550684.855	2368395.109
2	550714.105	2368395.809
3	550714.648	2368370.816
4	550685.181	2368370.11
5		

الاجزاء الخاصة بالوحدة

اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة

معلومات الوحدة العقارية

مساحة الوحدة	191.81 م²	رقم الوحدة	1 / 1
الدور	الدور الأول		
نوع الوحدة	شقة		
الجهة	الشمالية	نسبة الوحدة من الأرض	17.950 %
مساحة الوحدة مشاعًا	134.63 م²	مساحة الجزء الخاص	0 م²
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار *	134.24 م²	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	0

مكونات الوحدة

المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
غرفة نوم	2	مطبخ	1	صالة	1
مجلس	1	حمام	2	غرفة طعام	1
مستودع	1				

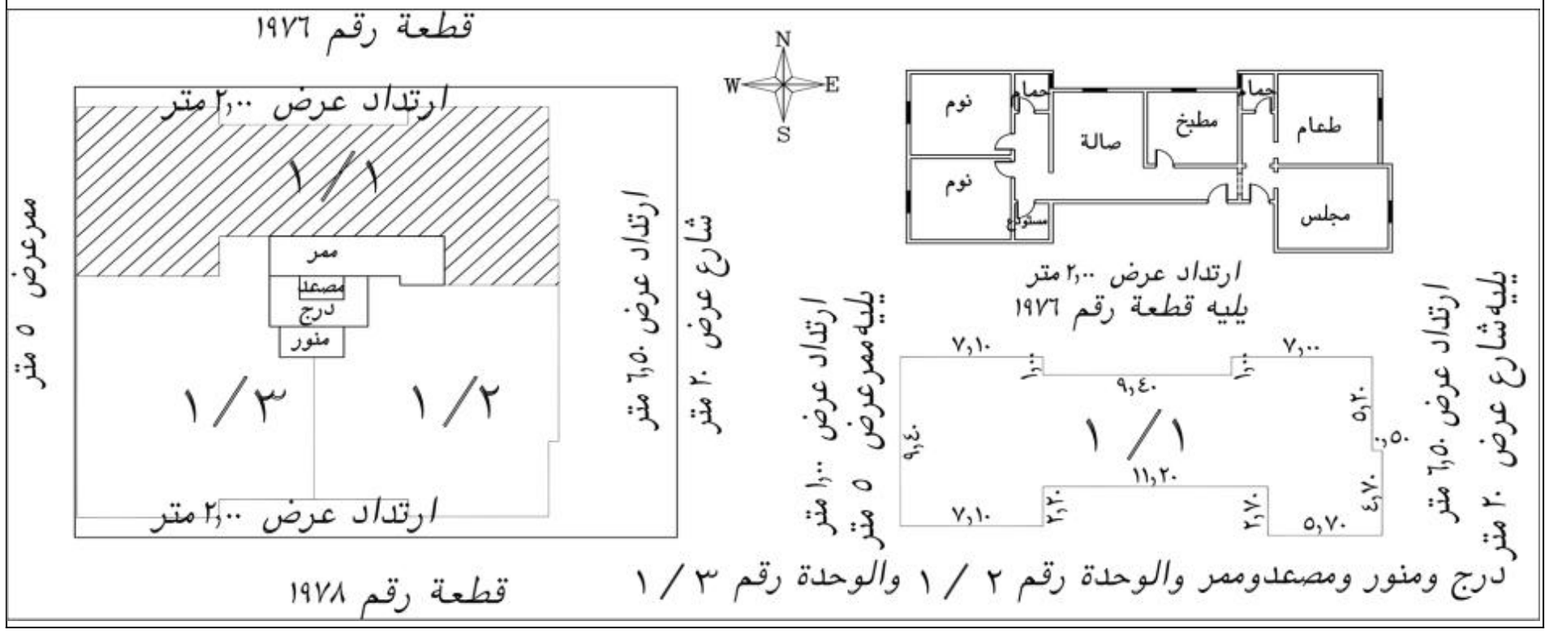
الأجزاء المشتركة بالعقار *

المنور	الارتدادات
السطح	الممرات
المصعد	الدرج
الواجهات الخارجية	

الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *

<لا يوجد>

المسقط الأفقي للوحدة



*الأجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار

*الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار : هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات