



رخصة بناء

نوع الطلب	إصدار
الأمانة	منطقة الرياض
البلدية	الشفاء

رقم الرخصة	٢٤٨٦٥
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	١٤٤٥-١١-١٩
تاريخ إنتهائها	١٤٤٨-١١-١٩

اسم صاحب الرخصة	عبد العزيز بن كنهش خريص العميري
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
الحي	حي بدر
رقم الهوية	١٠٧٩٠٣٤٧٢٢
رقم وثيقة الملكية	٥٩٨٥٥٢٠٣٠٣٧٨
رقم قطعة الأرض	١/٢٤٩
وصف المبنى	
الهوية الوطنية	١٤٤٥-١١-٠٥
تاريخ وثيقة الملكية	١٠/٣٣١٤
رقم المخطط	



الواجهة

الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر	الجهة	البروز	الابعاد (م)	الارتداد (م)
شمال	شارع عرض ١٥ م		٢٠	٦
شرق	قطعة رقم ١ / ٢٥١		٣٠	٢
جنوب	قطعة رقم ١ / ٢٨٤		٢٠	٢
غرب	رقم ١ / ٢٤٧		٣٠	٢
مساحة الأرض		٦٠٠	م ^٢	



الموقع العام

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
أرضي سكني	٢	سكني	٢	٣٦٠
أول سكني	٢	سكني	٢	٣٥٢,٦٨
ملاحق علوية	٠	سكني	٢	١١٥,٦٤
ملاحق أرضية	٠	خدمات	٢	٤٨,٣٦
أسوار	٠	أسوار	٢	١٠٠
مساحة البناء الكلي	٩٧٦,٦٨	نسبة البناء		١٦٢,٧٨

***لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى**



الموقع بالنسبة للصورة الفضائية

بيانات التعاقد	المكتب الهندسي المهمم
الأجيال للاستشارات الهندسية - الرياض	

إحداثيات الموقع	الشماليات: ٢٧١٠٧٢٣,٤٨٧٦
	الشرقيات: ٦٧٥٩١٦,٩١٣١

الرسوم المستحقة على الرخصة	٢٩٣٠,٠٠٤
و تم سددها بموجب الإيصال رقم	٤٥٠٥٨٠٩٧٢٥
بتاريخ	١٤٤٥-١١-١٩

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف ومقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء

- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري ، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات

- المحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالملاحق

- يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وافق ما تضمنه دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع".

- يلتزم مقاول البناء بتغليف المبنى وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الإنشاء".

- رقم الرخصة في بلدي ٤٥١١٥٧٩٥٧٩ ورقم القرار المساحي في بلدي ٤٥١١٥٧٩٥٧٩

- حجم المخلفات ٧٧٥

- يجب عدم التعدي على شبكة الإنارة والمحافظة عليها والتنسيق مع الإدارة العامة لصيانة الإنارة على الرقم ٩٤٠ كي لا يكون عرضة للمخالفات والجزاءات البلدية.