



## رخصة بناء

نوع الطلب	إدخال رخصة انشائية قديمة
الأمانة	أمانة محافظة جدة
البلدية	بلدية أم السلم

رقم الرخصة	431110028115
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1441/10/18
تاريخ إنتهاؤها	1444/10/18

اسم صاحب الإرخصة	امل يوسف عطيه كعكي	رقم الهوية	1029690342	نوع الهوية	هوية وطنية
نوع وثيقة الملكية	صك	رقم وثيقة الملكية	394225000498	تاريخ وثيقة الملكية	1442/10/28
نوع البناء	سكني	رقم قطعة الأرض	354	رقم المخطط	363/ج/س
الحي	أم السلم	وصف الهبنى			

الواجهة	
---------	--

الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر				
الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الإرتداد (م)
الشمال	شارع عرض 15 م	0	29.71	4
الجنوب	قطعة رقم 355	0	29.76	1.5
الشرق	قطعة رقم 352	0	21.45	1.5
الغرب	قطعة رقم 356	0	21.37	1.5
مساحة الأرض		630	م <sup>2</sup>	

الموقع العام	
--------------	--

عرض مكونات البناء				
اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	2	سكني	0	477.07
دور أول	2	سكني	0	477.07
دور ثان	2	سكني	0	477.07
مواقف	0	مواقف	0	441.09
بلاحة علوية	2	سكني	0	191.64
مساحة البناء الكلي		2063.94	نسبة البناء	
			75.72	

**\*لاستعراض بقية مكونات البناء اوسع الباركود الذي في الأعلى**

الموقع بالنسبة للصورة القضائية	
--------------------------------	--

بيانات التعاقد	
المكتب الهندسي المصمم	معتز محمد الفي للاستشارات الهندسية
المقاول المنفذ	

إحداثيات الموقع	الشهائيات: 21.464856590057593	الشرقيات: 39.32684394055316
-----------------	-------------------------------	-----------------------------

الرسوم المستحقة على الإرخصة	
و تم سدائها بموجب الرضال رقم	
بتاريخ	

ملاحظات	
---------	--

- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الغلل السكنية بالملحق.



نهنئك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني 940.

## تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم بإختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء" ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأهاكن غير المخصصة لها.
4. عدم استخدام الشوارع والأرصفة العامة لتخزين مواد البناء، والإلتزام بتخزينها في داخل حدود الملكية.
5. إلزام مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وفق (دليل تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية) للاطلاع على الدليل

## روابط مهمة:







## شهادة اشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم أبحاث المالك 1029690342 تاريخ الشهادة 1444/01/04 رقم الشهادة 4324717031

اسم المالك  
امل يوسف عطيه كعكي

تاريخ رخصة البناء  
1441/10/18

رقم رخصة البناء  
431110028115

رقم المخطط  
363ج/اس

أرقام قطع الأراضي  
354

المكتب المصمم  
سارب للاستشارات الهندسية

مقاول البناء

المكتب المشرف

نوع وثيقة الملكية صك  
رقم وثيقة الملكية 394225000498  
تاريخ وثيقة الملكية 1442/10/28

بيانات المبنى  
عنوان المبنى  
وصف المبنى  
الاستخدام الفرعي  
عمارة سكنية  
الحدائق الشمالية  
الحدائق الجنوبية  
21.464856590057593  
39.32684394055316

الأمانة  
أمانة محافظة جدة  
البلدية  
بلدية أم السلم  
الشارع  
أم السلم  
موقع العمل

المخالفات والغرامات

التاريخ	1443/02/16 هـ
الموافق	2022/09/12 م

الرقم	202114200
مكتب خدمات	جنوب جدة

إشارة الى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية:

اسم المشترك	احمد علي احمد
الهوية	1094004783
المدينة	جدة
الحي	أم السلم
رخصة البناء	4100203592
رقم المخطط	363/ج/اس
رقم القطعة	354
رقم الصك	322701000721
عدد العدادات	9
ارقام الاشتراكات	من 22081230005229 إلى 22081230005235
تاريخ تركيب العدادات	م2202/04/24

وبناء على طلب المشترك، اعطي هذا البيان دون أدني مسؤولية أو التزام على الشركة السعودية للكهرباء.



• يمنح هذا البيان لمالك العقار فقط.

مطابق  
2022/09/12



إصدار جديد

رقم الرخصة	التاريخ	صلاحياتها	اسم صاحب الرخصة			الاستخدام
رخصة بناء عمارة سكنية	احمد علي احمد هادي احمد جوال رقم 0599177899	رقم السجل 1094004783	رقم الصك 322701000721	تاريخ الصك 18/جمادى الثاني/1441		
البلدية	رقم الكروكي	رقم المخطط	رقم القطعة	الحي	اسم الشارع	مساحة الارض
ام السلم الفرعية	363/ج/س	354	أم السلم	غير مسمى	630	

جميع التعهدات الواردة بالمعاملة الالكترونية تعتبر ملزمة على المكتب الهندسي والمالك كل فيما يخصه وعلى جميع المكاتب الهندسية ضرورة إطلاع المالك على جميع التعهدات وتعتبر من مسؤوليتهم، يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري للمبنى، في حال تركيب الواح الالمنيوم المستخدمة في تغطية واجهات المبنى تكون من النوع المقاوم للحريق، الالتزام بتركيب عداد مياه منفصل لكن وحدة سكنية أو تجارية جديدة و تركيب مرشحات المياه

الجهة	الحدود	الارتداد
الشمال	بطول 21.00 متر يحده شارع عرض 15.00 متر	5.50
الشرق	بطول 30.00 متر يحده جار القطعة رقم 352	2
الجنوب	بطول 21.00 متر يحده جار القطعة رقم 355	2
الغرب	بطول 30.00 متر يحده جار القطعة رقم 356	2

المساحات وعدد الوحدات ومواقف السيارات

محتويات المبنى	سكني		تجاري		اخرى		إجمالي
	عدد	مساحة	عدد	مساحة	عدد	مساحة	
طابق مواقف	0	0	0	0	0	198.46	377.1
طابق ارضي	2	371.83	0	0	0	37.18	409.01
طابق اول	0	0	0	0	0	0	0
طابق ثاني	2	371.83	0	0	0	37.18	409.01
ملحق علوي	2	166.62	0	0	0	37.62	204.24
عدد المواقف	11		عدد غرف الكهرباء	1	كمية المخلفات		404.9298

احداثيات الكروكي

الشماليات	2373749.6273
الشرقيات	534065.3985

المكتب الهندسي

صالح حمد الطريف لاستشارات الهندسة المعمارية

المكتب المشرف

صالح حمد الطريف لاستشارات الهندسة المعمارية

قيمة رسوم الرخصة

الكروكي الارشادي



طول السور	80
عدد الوحدات	6
عدد الأدوار	3

ختم الأمانة



المدقق الإداري

مهندس الدراسة

المعتمد

مدير ادارة رخص البناء

تعتبر الشروط العامة المدونة خلف نموذج رخصة البناء جزء لا يتجزأ من هذه الرخصة وعلى المالك التقييد بما نصت عليه هذه الشروط ونفع تحت مسؤوليته





الهوية الوطنية  
رقم النسخة

٣



المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية

امل بنت يوسف بن عطيه كعكي

KAAKI, AMAL YUSSAF A



الرقم : ١٠٢٩٦٩٠٣٤٢ : No: 1029690342  
تاريخ الميلاد : ١٣٩١/٠٤/٠٤ هـ : DOB: 30/05/1971  
تاريخ الانتهاء : ١٤٥١/٠٧/١٥ هـ : DOE: 21/11/2029  
مكان الميلاد : جدة



1029690342





تاريخ الإصدار: 2020/07/16  
الرقم المعدل: 3106191287



الهيئة العامة للزكاة والدخل  
General Authority of Zakat & Tax



### شهادة تسجيل في ضريبة القيمة المضافة VAT Registration Certificate

تشهد الهيئة العامة للزكاة والدخل بأن المكلف أدناه مسجل في ضريبة القيمة المضافة  
بتاريخ 2020/07/16

Hereby, The General Authority of Zakat & Tax (GAZT) certifies that the taxpayer below is  
VAT registered on 16/07/2020

Taxpayer Name:	امل شعكي	اسم المكلف:
VAT Registration Number:	310619128700003	رقم التسجيل الضريبي:
Effective Registration Date:	2018/05/01	تاريخ نفاذ التسجيل:
Taxpayer Address:	00000, ٤٩١	عنوان المكلف:



شهادات مسجل في ضريبة القيمة المضافة، لا يجوز ان لا يتم تسجيل ضريبة القيمة المضافة المتعارضة من عملتك قبل تاريخ  
نفاذ التسجيل بالضرورة، في حال كنت غير ذلك، يتقدم الهيئة العامة للزكاة والدخل بالشهادتات المعطاة والمنسوبة

هذه الوثيقة مرسله من النظام الآلي ولا تحتاج إلى توقيع  
الهيئة العامة للزكاة والدخل





تاريخ الصك: ٥/٢/١٤٤٤ هـ

رقم الصك: ٣٢٥٥٢١٠٠١٠٣٧

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:  
فإن الثقة الجنوبية الشرقية رقم 2 / أ في الدور الأرضي من العقار رقم 4233 المقام على قطعة الأرض  
354 من المخطط رقم 363 / ج / س حي ام السلم بمدينة جدة مساحة الوحدة من الأرض 82.52 متر  
وتختص من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 154.56 متر والمملوكة لامل يوسف عطيه كعكي  
سعودية الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1029690342  
قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:  
شمالاً: إرتداد بعرض 2.00 م ثم شارع عرض 15.00 م بطول: (8.9) ثمانية متر و تسعون سنتيمتر  
جنوباً: إرتداد بعرض 1.50 م ثم قطعة رقم 355 بطول: (8.9) ثمانية متر و تسعون سنتيمتر  
شرقاً: إرتداد بعرض 1.50 م ثم قطعة رقم 352 بطول: (26.3) ستة و عشرون متر و ثلاثون سنتيمتر  
غرباً: الوحدة رقم 1 / أ و درج و منور و ممرات بطول: ( 6.35 + 2.55 + 5.3 + 2.55 + 7.4 +  
5.35 + 0.91 + 1.9 + 0.9  
وبمساحة (218.88) مئتين و ثمانية عشر متر مربعاً و ثمانية و ثمانون سنتمتر مربعاً فقط نوع الوحدة:  
ثقة

مساحة الوحدة مشاعاً: 82.52 متر مربع

نسبة الوحدة من العقار: 13.099%

الأجزاء المشتركة بالعقار: منور, غرفة سائق, مصعد, بهو, ممرات, مواقف, سطح 3, ارتدادات, خدمات,  
درج, واجهات خارجية  
نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعقار: 154.56

مكونات الوحدة:

3 غرفة نوم, 3 حمام, 1 غرفة طعام, 1 مطبخ, 1 غرفة معيشة, 2 مجلس.

بناء على محضر اللجنة الفنية رقم 1515595 في 12 / 3 / 2022 م ومصدره وزارة الاسكان  
والمستند في الفرز على الصك الصادر من الموثقين بمكة المكرمة 2 برقم 394225000498 في 28 /  
10 / 1442 هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في 5 / 2 / 1444 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد  
وآله وصحبه وسلم.