



# رخصة بناء

إدخال رخصة انشائية قديمة	نوع الطلب
أمانة محافظة جدة	الأمانة
بلدية أم السلم	البلدية

رقم الرخصة
رخصة بناء
سارية
تاریخ إصدارها
1444/10/18

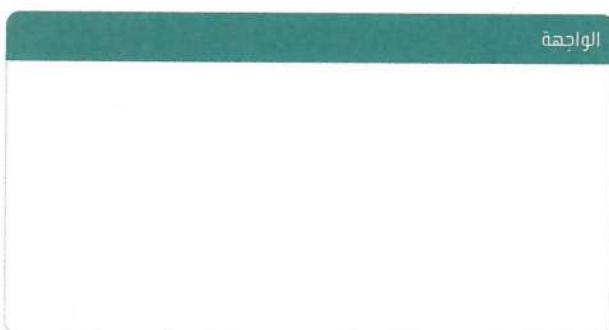
هوية وطنية	نوع الهوية	1029690342	رقم الهوية	أمل يوسف عطيه كعكي	اسم صاحب الرخصة
1442/10/28	تاريخ وثيقة الملكية	394225000498	رقم وثيقة الملكية	صل	نوع وثيقة الملكية
363 ج/س	رقم المخطط	354	رقم قطعة الأرض	سكنى	نوع البناء

وصف المبني

أم السلم

العن

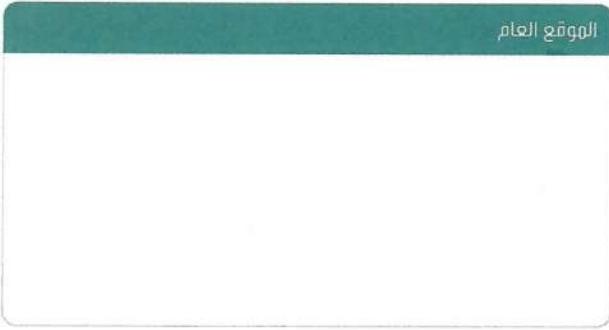
## الواجهة



## الحدود والارتفاعات والإردادات بالملتم

الجهة	حدودها	البروز	الارتفاع (م)	الارتفاع (م)
الشمال	شارع عرض 15 م	0	29.71	4
الجنوب	قطعة رقم 355	0	29.76	1.5
الشرق	قطعة رقم 352	0	21.45	1.5
الغرب	قطعة رقم 356	0	21.37	1.5
	مساحة الأرض	630		5

## الموقع العام



## عرض مكونات البناء

اسم المكون	مساحة	عدد الأدوار	الاستخدام	عدد الوحدات
دور ارضى	477.07	0	سكنى	2
دور اول	477.07	0	سكنى	2
دور ثان	477.07	0	سكنى	2
مواقف	441.09	0	مواقف	0
ملاحق عمومية	191.64	0	سكنى	2
مساحة البناء الكلي	75.72	نسبة الناء	2063.94	

للاستعراض بقية مكونات البناء او سحب البازارود الذي في الأعلى

## الموقع بالنسبة لصورة الفضاية



## بيانات التعاقد

معتز محمد الفي للاستشارات الهندسية

المكتب الهندسي المضمون

المقاول المنفذ

الرسوم المستحقة على الرخصة

و تم سدادها بموجب الإيداع رقم

بتاريخ

## معلومات

- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بخطط العزل الحراري، عدم الاشرار بالمجاورة واستخدام سواتر الخيش على الشفات للمحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه القلل السكنية بالملحق.

مركز الدعم الفني  
940

Balady\_cs



saudimomra



www.balady.gov.sa



نهنئك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك، ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات، يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة، ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومراكز الدعم الفني ٩٤٠.

### تعليمات:

- يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبني من خلال قيام المكتب الهندسي المضمون اختيار خدمة "إضافة وتعديل مكونات بناء" ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
- ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
- عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
- عدم استخدام الشوارع والأرصفة العامة لتخزين مواد البناء، والإلتزام بتخزينها في داخل حدود الملكية.
- إرزام مقاول البناء بتسوية الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وفق (دليل تسويير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية) للاطلاع على الدليل

### روابط مهمة:





## شهادة اشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم أثبات المألك

1029690342

تاریخ الشهادة

1444/01/04

رقم الشهادة

4324717031

اسم المألك

أمل يوسف عطيه كعكي

تاریخ رخصة البناء

1441/10/18

رقم رخصة البناء

431110028115

رقم المخطط

ج363

أرقام قطع الأراضي

354

المكتب المضمون

سارب لاستشارات الهندسية

مقاول البناء

المكتب المشرف

تاریخ وثيقة الملكية

1442/10/28

رقم وثيقة الملكية

394225000498

نوع وثيقة الملكية

صك

بيانات المبني

وصف المبني

عنوان المبني

عمارة سكنية

الاستخدام الفرعي

21.464856590057593

الشماليات،  
الشرقيات،  
المبني



البلدية

بلدية أم السلم

الشارع

موقع العمل

الأدوار

أمانة محافظة جدة

الحي

أم السلم

المخالفات والغرافات

البلدية	الشارع	موقع العمل	الأدوار	الحي	المخالفات والغرافات
بلدية أم السلم			أمانة محافظة جدة	أم السلم	

# معلومات طلب خدمة كهربائية لمنشأة

التاريخ ١٤٤٣/٠٢/١٦	المواافق ٢٠٢٢/٠٩/١٢
-----------------------	------------------------

الرقم 202114200	مكتب خدمات جنوب جدة
--------------------	------------------------

إشارة إلى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية:

اسم المشترك احمد علي احمد	الهوية 1094004783
المدينة جدة	الحي أم السلم
رخصة البناء 4100203592	رقم المخطط 363/ج/س
رقم الصك 322701000721	رقم القطعة 354
عدد العدادات 9	
ارقام الاشتراكات من 22081230005229 إلى 22081230005235	
تاريخ تركيب العدادات 2202/04/24	

وبناء على طلب المشترك، أعطي هذا البيان دون أدنى مسؤولية أو التزام على الشركة السعودية للكهرباء.



• يمنح هذا البيان لمالك العقار فقط.

# رخصة بناء

المملكة العربية السعودية  
وزارة الشؤون البلدية والقروية  
أمانة محافظة جدة  
ادارة رخص البناء

إصدار جديد

	صلاحيتها		التاريخ	اسم صاحب الرخصة			رقم الرخصة
تاريخ الصك	رقم الصك	رقم السجل					الاستخدام
18/جمادي الثاني/1441	322701000721	1094004783		احمد على احمد هادي احمد جوال رقم 0599177899			رخصة بناء عمارة سكنية
مساحة الارض	اسم الشارع	الحي	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الكروكي	البلدية	
630	غير مسمى	أم السلام	354	363 ج/س		ام السلام الفرعية	

جميع التعهيدات الواردة بالمعاملة الالكترونية تعتبر ملزمة على المكتب الهندسي والممالك كل فيما يخصه وعلى جميع المكاتب الهندسية ضرورة إطلاع المالك على جميع التعهيدات وتعتبر من مسؤوليته، يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري للمبنى، في حال تركيب الواح الالمنيوم المستخدمة في تكسير واجهات المباني تكون من النوع المقاوم للحرق ، الالتزام بتركيب عداد مياه منفصل لكل وحدة سكنية أو تجارية جديدة و تركيب مترandas المياه

الارتفاع	الحدود	الجهة
5.50	بطول 21.00 متراً يحد شارع عرض 15.00 متراً	الشمال
2	بطول 30.00 متراً يحد حار القطعة رقم 352	الشرق
2	بطول 21.00 متراً يحد حار القطعة رقم 355	الجنوب
2	بطول 30.00 متراً يحد حار القطعة رقم 356	الغرب

المساحات وعدد الوحدات ومواقف السيارات							
إجمالي مساحة	آخر	تجاري	سكنى	محتويات المبني			
عدد مساحة	عدد مساحة	عدد مساحة	عدد مساحة	عدد	مساحة	عدد	مساحة
377.1	0	198.46	0	0	0	0	0
409.01	2	37.18	0	0	0	371.83	2
0	0	0	0	0	0	0	0
409.01	2	37.18	0	0	0	371.83	2
204.24	2	37.62	0	0	0	166.62	2
<b>كمية المخلفات 404.9298</b>							
<b>عدد غرف الكهرباء 1</b>				<b>11</b>	<b>عدد المواقف</b>		



طول السور	80
عدد الوحدات	6
عدد الأدوار	3

خدم الأمانه

المدقق الإداري
مهندس الدراسة
المعتمد
مدير ادارة رخص البناء

تعتبر الشروط العامة المدونة خلف نموذج رخصة البناء حرة لا ينجزاً من هذه الرخصة وعلى المالك التنفيذ بما نصت عليه هذه الشروط وتقع تحت مسؤوليته



الهوية الوطنية  
رقم السجلة

٣



المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية

أمل بنت يوسف بن عطيه كعكى

KAAKI, AMAL YUSSAF A



الرقم : ١٠٢٩٦٩٠٣٤٢ No: 1029690342

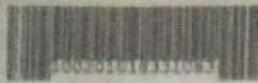
تاريخ الميلاد : ١٣٩١/٠٤/٠٤ هـ DOB: 30/05/1971

تاريخ الانتهاء : ١٤٥١/٠٧/١٥ هـ DOE: 21/11/2029

مكان الميلاد : جده



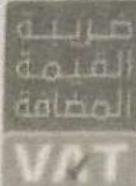
1029690342



لربيع العددان، 3106191287، ٢٠٢٣/٠٧/١٦



الهيئة العامة للزكاة والدخل  
General Authority of Zakat & Tax



شهادة تسجيل في ضريبة القيمة المضافة

## VAT Registration Certificate

تشهد الهيئة العامة للإرثة والدخل بأن المذكوف أدناه مسجل في ضريبة القيمة المضافة  
 بتاريخ 2020/07/16

Hereby, The General Authority of Zakat & Tax (GAZT) certifies that the taxpayer below is VAT registered on 16/07/2020

Taxpayer Name:	أمل شعيب	اسم المكلفة
VAT Registration Number:	31061912870003	رقم التسجيل الضريبي
Effective Registration Date:	2018/05/01	تاريخ تفداد التسجيل
Taxpayer Address:	00000-12A	عنوان المكلفة



كذلك، فإن المفهوم الذي يحيط بالكلمة لا ينبع من العقل، وإنما هو انتزاع من العواطف التي تلهم

هذه الوثيقة مراسلة عن النظام الالكتروني ولا تتحتم الى توقيع  
المنتهى المأذون بالتوقيع للنظام الالكتروني



تاريخ الصك: ٥/٢/١٤٤٤ هـ  
رقم الصك: ٣٢٥٥٢١٠٠١٠٣٧

صك

الحمد لله وحده والصلوة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:  
فإن الشقة الجنوبية الشرقية رقم 2 / أ في الدور الأرضي من العقار رقم 4233 المقامة على قطعة الأرض  
354 من المخطط رقم 363 / ج / س حى ام السلم بمدينة جدة مساحة الوحدة من الأرض 82.52 متراً  
وتختص من المذكورة والأجزاء المشتركة بمساحة 154.56 متراً والمملوكة لـ امل يوسف عطيه كعكي  
Saudi Arabian الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1029690342

قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:

شمالاً: إرتفاع بعرض 2.00 م ثم شارع عرض 15.00 م بطول: (8.9) ثمانية متراً و تسعمون سنتيمتراً  
جنوباً: إرتفاع بعرض 1.50 م ثم قطعة رقم 355 بطول: (8.9) ثمانية متراً و تسعمون سنتيمتراً  
شرقاً: إرتفاع بعرض 1.50 م ثم قطعة رقم 352 بطول: (26.3) ستة و عشر و متر و ثلثون سنتيمتراً  
غرباً: الوحدة رقم 1 / أ درج و منور و ممرات بطول: () 7.4 + 2.55 + 5.3 + 2.55 + 6.35 + 5.35 + 0.91 + 1.9 + 0.9  
وبمساحة (218.88) مائتين و ثمانية عشر متراً مربعاً و ثمانية و ثمانون سنتيمتراً مربعاً فقط نوع الوحدة:

مساحة الوحدة مشاعراً: 82.52 متراً مربع

نسبة الوحدة من العقار: 13.099%

الأجزاء المشتركة بالعقار: منور، غرفة سائق، مصعد، بيو، ممرات، موافف، سطح 3، ارتفاعات، خدمات،  
درج، واجهات خارجية  
نص ب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار: 154.56

مكونات الوحدة:

3 غرف نوم، 3 حمام، 1 غرفة طعام، 1 مطبخ، 1 غرفة معيشة، 2 مجلس.

بناء على محضر اللجنة الفنية رقم 1515595 في 12 / 3 / 2022 م ومصدره وزارة الاسكان  
والمستند في الفرز على الصك الصادر من المؤثثين بمكة المكرمة 2 برقم 394225000498 في 28 /  
10 / 1442 هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في 5 / 2 / 1444 هـ لاحتمادة ، وصلى الله على نبينا محمد  
وآلـه وصحبه وسلم.