

المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية

أمانة محافظة الطائف

رخص البناء الإلكترونية

اسم صاحب الرخصة : فهد راضي بدوي الحمياتي
رقم السجل المدني : ١٠٠٣٥١٧٥١١
رقم الصك : ٤٢٠٧٠٤٠٠٧٧٣٥
رقم قطعة الأرض : ١
تمت الموافقة بموجب خطاب الدفاع المدني رقم :
رقم شهادة تنسيق الكهرباء : ١٩٢٠٣١٢١٦
المبنى عبارة عن : دورين وملحق علوي

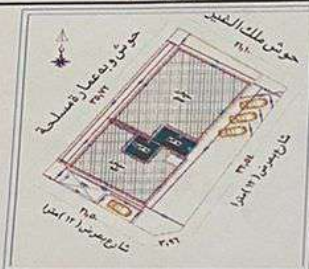
رقم الرخصة : ٤٠٠٩١٥٧١١
تاريخ صدورها : ١٤٤٠/٠٩/٠١
تاريخ إنتهائها : ١٤٤٣/٠٩/٠١
نوع الرخصة : سكني
رقم الطلب : ١٧٤٩٣٥
نوع الإصدار : بناء جديد



تاريخه : ١٤٣٩/١٠/٢٦
بالمخطط : ٤٠٢١٨٣
مصدره : كتابة عدل
بحسب : القلت
تاريخ :
تاريخ شهادة تنسيق الكهرباء : ١٤٤٠/٠٧/٢٧



الموقع العام



الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



الجهة	حدها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	حوش ملك الغبر	٠	٢١.١	٢.٣٤
الجنوب	شارع ١٢	٠	٢١.٥	٣.٣٧
الشرق	شارع ١٢	٠	٣٢.٥٤	٥.٠٧
الغرب	حوش ملك الغبر	٠	٣٥.٧٢	٢.٢

مساحة الأرض : ٨٠٣.٥٣ م^٢

مكونات البناء	عدد العناصر	الاستخدام	رقم الدور	المساحة
دور اول - سكني	١	سكني	١	٣٢٩.٥١ م ^٢
ملاحق علوية	١	سكني	٢	١٢٢.٩٤ م ^٢
دور أرضي - سكني	٢	سكني	٠	٤١٦.٨٢ م ^٢
المسور - سكني	٠	خدمات	٠	٤٨.٦٥ م ^٢
جسر - سكني	٠	خدمات	٠	٥٦.٢ م ^٢
صرافات صحية - سكني	٠	خدمات	٠	٢١ م ^٢
قبو - سكني	١	خدمات	٠	١٦٧.٦٤ م ^٢
خزان مياه	٠	خدمات	٠	٦٥.٧ م ^٢

مساحة البناء الكلي	نسبة البناء	٥٢ %
١١٧٩.٨١ م ^٢	٥٢ %	٥٢ %
المكتب الهندسي المصمم	مكتب ناصر الشريف للاستشارات الهندسية	
المكتب المشرف	مكتب ناصر الشريف للاستشارات الهندسية	
مقاول رفع المخلفات	مؤسسة المدار لرفع المخلفات التجارية	

ملاحظات

اتخاذ الإجراءات اللازمة لمعالجة الأجزاء الصامتة للمباني القائمة وعدم تركها دون تشطيب وكذلك الأسوار والحوائط المطلية على الجدران .
يلزم مراجعة وكالة التعمير و المشاريع لإستخراج الرخصة الخاصة بتنفيذ الإرتدادات و المواقع و الصرافات و الأرصفة

الرسوم المستحقة على الرخصة : ٢٩٣٠.٤ ريال
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم : X٠٠٠١١١٩٣١٩٢٦٦٠١٦٥
بتاريخ : ٠٦/٠٥/٢٠١٩

إحداثيات الموقع :
الشماليات : ٦٥١٠.٤٧
الشرقيات : ٢٣٥٥٧٢٧

تنبيه :
١- يلزم أن تكون الملاحق العلوية بالجزء الخلفي من المبنى
٢- أي مخالفة لهذا الترخيص تطبق لائحة الغرامات و الجزاءات
عن المخالفات البلدية الصادرة بقرار مجلس الوزراء رقم (٢٢٨) في
١٤٢٢/٠٨/٠٦ هـ

مدير الرخص

تركي بن عبد الرحمن المنصور

المهندس

سمير بن خميس النجدي



إدارة رخص البناء

المدقق

طارق غصاب العتيبي

يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري، يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالملحق.

