



رخصة بناء

نوع الطلب	إضافة وتعديل مكونات رخصة بناء
الأمانة	أمانة منطقة الجوف
البلدية	بلدية وسط سكاكا
الحي	الريوة

رقم الرخصة	351173
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1435/08/20
تاريخ إنتهاؤها	1445/05/04

اسم صاحب الرخصة	عفراء عازم عليان الشراري
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
عدد المباني	1
رقم الهوية	1045964960
رقم وثيقة الملكية	341504005972
رقم قطعة الأرض	398
وصف المبنى	مبنى سكني مكون من اربع ادوار + سور+ بيارة
هوية وطنية	1439/11/18
تاريخ وثيقة الملكية	33/1/2/1410
رقم المخطط	

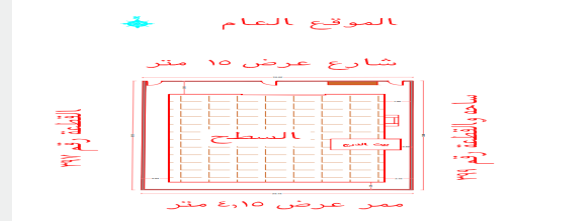
الواجهة



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالهتر

الجهة	الحدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	شارع عرض 15 متر	0	20.05	3.65
الجنوب	ممر عرض 4.15 متر	0	20.15	2.15
الشرق	ساحه والقطعة رقم	0	30	2.1
الغرب	القطعة رقم 397	0	30.05	2.04
مساحة الأرض		603.5	م ²	

الموقع العام

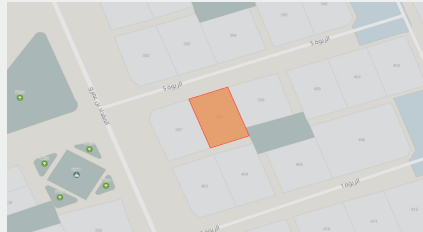


عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	2	سكني	0	378
دور أول	3	سكني	0	389.36
السور	1	سور	0	100.25
مساحة البناء الكلي		نسبة البناء		

*لاستعراض بقية نماذج ومكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



باركود الخريطة

إحداثيات الموقع	الشماليات: 29.95073056794031	الشرقيات: 40.17414853655133
-----------------	------------------------------	-----------------------------

بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المصمم	سعيد سعد محمد ظفير ال ظفير للهندسة المدنية
المقاول المنفذ	

الرسوم المستحقة على الرخصة	1371.2
و تم سداده بموجب الإيصال رقم	22412690170
بتاريخ	1444/05/04

ملاحظات

- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الغلل السكنية بالمالحق.



نهنئك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المصمم إختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء" ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. عدم استخدام الشوارع والأرصفة العامة لتخزين مواد البناء، والإلتزام بتخزينها في داخل حدود الملكية.
5. تعتبر هذه الرخص ترخيص لمقاول البناء لتنفيذ الأسوار المؤقتة وتحديد منطقة التشوين للمشروع أثناء التنفيذ وفق الإشتراطات الواردة بدليل تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية المنشور على منصة الوزارة .

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa

