

الجمهورية الوطنية
البحرينية

المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

محمد بن حسن بن علي جرمي مجرشي

MAJRASHI, MOHAMMED HASSAN B



No: 1035638822

الرقم : ١٠٣٥٦٣٨٨٢٢

DOB: 14/11/1983

تاريخ الميلاد : 14/11/1983

DOB: 13/04/2032

تاريخ الانتهاء : 13/04/2032



1035638822

مكان الميلاد : مكة المكرمة

صفحة : ١ من ٣
التاريخ : ٢٠٢٤/٠٢/٢٥
رمز الشهادة : ٦٢٢٦٨٧١٧

شهادة بيان مدد واجور مشترك



المؤسسة العامة للتأمينات الإجتماعية
General Organization for Social Insurance

لاسم محمد حسن بن علي مجرشي

الجنسية السعودية

رقم المشترك ٣٧٥٦٥٦٧٩٥ تاريخ الميلاد ١٩٨٣/١١/١٤ رقم الهوية الوطنية ١٠٣٥٦٣٨٨٢٢

رقم صاحب العمل ١٠٠٠٢٩٦٤٢ اسم المنشأة مجموعة بن لادن السعودية المحدودة - قطاع المباني مدة نظام التأمينات العامة والمطارات

المكتب مكتب منطقة مكة المكرمة/جدة تاريخ الإلتحاق ٢٠٠٥/٠٨/٠١ تاريخ الإنقطاع ٢٠٠٦/٠٦/٢٨

بداية الاجر	نهاية الاجر	الاجر	التغطية
٢٠٠٥/٠٨/٠١	٢٠٠٥/١٢/٣١	٤٦٧,٠٠	معاشات وأخطار

بداية الاجر	نهاية الاجر	الاجر	التغطية
٢٠٠٦/٠١/٠١	٢٠٠٦/٠٥/٣١	١,٥٠٠,٠٠	معاشات وأخطار

رقم صاحب العمل ١٠٠٠٢٩٦٤٢ اسم المنشأة مجموعة بن لادن السعودية المحدودة - قطاع المباني مدة نظام التأمينات العامة والمطارات

المكتب مكتب منطقة مكة المكرمة/جدة تاريخ الإلتحاق ٢٠٠٦/١١/٠١ تاريخ الإنقطاع ٢٠٠٧/٠٥/٣١

بداية الاجر	نهاية الاجر	الاجر	التغطية
٢٠٠٦/١١/٠١	٢٠٠٦/١٢/٣١	١,٨٧٥,٠٠	معاشات وأخطار

بداية الاجر	نهاية الاجر	الاجر	التغطية
٢٠٠٧/٠١/٠١	٢٠٠٧/٠٥/٣١	١,٨٧٥,٠٠	معاشات وأخطار

رقم صاحب العمل ٥٠١٥٨٣٦١٨ اسم المنشأة مجموعة بن لادن السعودية المحدودة - مشروع تطوير مدة نظام التأمينات وقف الملك عبدالعزيز

المكتب مكتب منطقة مكة المكرمة/جدة تاريخ الإلتحاق ٢٠٠٧/٠٦/٠١ تاريخ الإنقطاع ٢٠١٤/٠٥/٢٠

بداية الاجر	نهاية الاجر	الاجر	التغطية
٢٠٠٧/٠٦/٠١	٢٠٠٧/١٢/٣١	١,٨٧٥,٠٠	معاشات وأخطار

بداية الاجر	نهاية الاجر	الاجر	التغطية
٢٠٠٨/٠١/٠١	٢٠٠٨/١٢/٣١	٢,٠١٦,٠٠	معاشات وأخطار

بداية الاجر	نهاية الاجر	الاجر	التغطية
٢٠٠٩/٠١/٠١	٢٠٠٩/١٢/٣١	٢,٠١٦,٠٠	معاشات وأخطار

بداية الاجر	نهاية الاجر	الاجر	التغطية
٢٠١٠/٠١/٠١	٢٠١٠/١٢/٣١	٢,٠١٦,٠٠	معاشات وأخطار

بداية الاجر	نهاية الاجر	الاجر	التغطية
٢٠١١/٠١/٠١	٢٠١١/١٢/٣١	٢,٠١٦,٠٠	معاشات وأخطار

بداية الاجر	نهاية الاجر	الاجر	التغطية
٢٠١٢/٠١/٠١	٢٠١٢/١٢/٣١	٢,٥٠٠,٠٠	معاشات وأخطار

بداية الاجر	نهاية الاجر	الاجر	التغطية
٢٠١٣/٠١/٠١	٢٠١٣/١٢/٣١	٣,٢٥٠,٠٠	معاشات وأخطار

بداية الاجر	نهاية الاجر	الاجر	التغطية
٢٠١٤/٠١/٠١	٢٠١٤/٠٤/٣٠	٣,٢٥٠,٠٠	معاشات وأخطار



الاسم	محمد حسن بن علي مجرشي	الجنسية	السعودية
رقم المشترك	٣٧٥٦٥٦٧٩٥	تاريخ الميلاد	١٩٨٣/١١/١٤
رقم الهوية الوطنية	١٠٣٥٦٣٨٨٢٢		

رقم صاحب العمل	اسم المنشأة	مجموعة بن لادن السعودية المحدودة - قطاع المباني	مدة نظام التأمينات العامة والمطارات	رقم المشترك	تاريخ الميلاد	رقم الهوية الوطنية	الجنسية	السعودية
١٠٠٠٢٩٦٤٢	اسم المنشأة	مجموعة بن لادن السعودية المحدودة - قطاع المباني	مدة نظام التأمينات العامة والمطارات	٣٧٥٦٥٦٧٩٥	١٩٨٣/١١/١٤	١٠٣٥٦٣٨٨٢٢	السعودية	
المكتب	مكتب منطقة مكة المكرمة/جدة	تاريخ الإلتحاق	٢٠١٤/٠٥/٠٢	تاريخ الإنقطاع	٢٠١٧/١٠/٣١			
بداية الاجر	نهاية الاجر	الاجر	التغطية					
٢٠١٤/٠٥/٠١	٢٠١٤/٠٨/٣١	٣,٥٧٥,٠٠	معاشات وأخطار					
بداية الاجر	نهاية الاجر	الاجر	التغطية					
٢٠١٤/٠٩/٠١	٢٠١٤/١٢/٣١	٣,٥٧٥,٠٠	معاشات وأخطار وتعطل					
بداية الاجر	نهاية الاجر	الاجر	التغطية					
٢٠١٥/٠١/٠١	٢٠١٥/١٢/٣١	٣,٥٧٥,٠٠	معاشات وأخطار وتعطل					
بداية الاجر	نهاية الاجر	الاجر	التغطية					
٢٠١٦/٠١/٠١	٢٠١٦/١٢/٣١	٣,٥٧٥,٠٠	معاشات وأخطار وتعطل					
بداية الاجر	نهاية الاجر	الاجر	التغطية					
٢٠١٧/٠١/٠١	٢٠١٧/١٠/٣١	٣,٥٧٥,٠٠	معاشات وأخطار وتعطل					

رقم صاحب العمل	اسم المنشأة	مجموعة بن لادن السعودية المحدودة	مدة نظام التأمينات	رقم المشترك	تاريخ الميلاد	رقم الهوية الوطنية	الجنسية	السعودية
٥٠٨٠٠٩٨٠١	اسم المنشأة	مجموعة بن لادن السعودية المحدودة	مدة نظام التأمينات	٣٧٥٦٥٦٧٩٥	١٩٨٣/١١/١٤	١٠٣٥٦٣٨٨٢٢	السعودية	
المكتب	مكتب منطقة مكة المكرمة/جدة	تاريخ الإلتحاق	٢٠١٧/١١/٠١	تاريخ الإنقطاع	٢٠٢٠/٠٣/٣١			
بداية الاجر	نهاية الاجر	الاجر	التغطية					
٢٠١٧/١١/٠١	٢٠١٧/١٢/٣١	٣,٥٧٥,٠٠	معاشات وأخطار وتعطل					
بداية الاجر	نهاية الاجر	الاجر	التغطية					
٢٠١٨/٠١/٠١	٢٠١٨/١٢/٣١	٣,٣٣٧,٠٠	معاشات وأخطار وتعطل					
بداية الاجر	نهاية الاجر	الاجر	التغطية					
٢٠١٩/٠١/٠١	٢٠١٩/١٢/٣١	٣,٥٧٥,٠٠	معاشات وأخطار وتعطل					
بداية الاجر	نهاية الاجر	الاجر	التغطية					
٢٠٢٠/٠١/٠١	٢٠٢٠/٠٣/٣١	٣,٥٧٥,٠٠	معاشات وأخطار وتعطل					

رقم صاحب العمل	اسم المنشأة	مجموعة بن لادن السعودية المحدودة	مدة نظام التأمينات	رقم المشترك	تاريخ الميلاد	رقم الهوية الوطنية	الجنسية	السعودية
٥٠٨٠٠٩٨٠١	اسم المنشأة	مجموعة بن لادن السعودية المحدودة	مدة نظام التأمينات	٣٧٥٦٥٦٧٩٥	١٩٨٣/١١/١٤	١٠٣٥٦٣٨٨٢٢	السعودية	
المكتب	مكتب منطقة مكة المكرمة/جدة	تاريخ الإلتحاق	٢٠٢٠/١٠/٠١	تاريخ الإنقطاع	٢٠٢٠/١٠/٠١			
بداية الاجر	نهاية الاجر	الاجر	التغطية					
٢٠٢٠/١٠/٠١	٢٠٢٠/١٢/٣١	٣,٥٧٥,٠٠	معاشات وأخطار وتعطل					
بداية الاجر	نهاية الاجر	الاجر	التغطية					
٢٠٢١/٠١/٠١	٢٠٢١/٠٤/٣٠	٣,٥٧٥,٠٠	معاشات وأخطار وتعطل					
بداية الاجر	نهاية الاجر	الاجر	التغطية					
٢٠٢١/٠٥/٠١	٢٠٢١/١٢/٣١	٤,٠٠٠,٠٠	معاشات وأخطار وتعطل					
بداية الاجر	نهاية الاجر	الاجر	التغطية					

صفحة : ٣ من ٣
التاريخ : ٢٠٢٤/٠٢/٢٥
رمز الشهادة : ٦٢٢٦٨٧١٧

شهادة بيان مدد واجور مشترك



المؤسسة العامة للتأمينات الإجتماعية
General Organization for Social Insurance

الاسم	محمد حسن بن علي مجرشي	الجنسية	السعودية
رقم المشترك	٣٧٥٦٥٦٧٩٥	تاريخ الميلاد	١٩٨٣/١١/١٤
رقم الهوية الوطنية	١٠٣٥٦٣٨٨٢٢		

٢٠٢٢/٠١/٠١	٢٠٢٢/١٢/٣١	٤,٠٠٠,٠٠٠	معاشات وأخطار وتعطل
بداية الاجر	نهاية الاجر	الاجر	التغطية
٢٠٢٣/٠١/٠١	٢٠٢٣/١١/٣٠	٤,٠٠٠,٠٠٠	معاشات وأخطار وتعطل
بداية الاجر	نهاية الاجر	الاجر	التغطية
٢٠٢٣/١٢/٠١		٥,٢٠٠,٠٠٠	معاشات وأخطار وتعطل

إجمالي أشهر الاشتراك : ٢١١

تشهد المؤسسة العامة للتأمينات الإجتماعية بأن الموضح بياناته اعلاه أحد المسجلين لدى المؤسسة وبناء على طلبه اعطيت له هذه الشهادة .
هذه الشهادة سارية المفعول لمدة ٦٠ يوم من تاريخ اصدارها .



يمكنك التحقق من صحة وصلاحيه الشهادة عبر زيارة الرابط او عن طريق استخدام الرمز المعرف التالي :

ننهادت



www.gosi.gov.sa/vc

تعد هذه الشهادة من الوثائق الالكترونية الحكومية الرسمية ، ويحظر قطعيا تقليديها أو إدخال أي تعديلات عليها سواء بالإضافة أو الحذف إلا في الأغراض التي أو التغيير في بياناتها أو غير ذلك من انواع التعديل ، وتعد الشهادة لاغية إذا شابها شيء من ذلك ، كما تعرض صاحبها للملاحقة النظامية أصدرت لأجلها وفقا لأحكام نظام التأمينات الإجتماعية ، والمؤسسة العامة للتأمينات الإجتماعية غير مسؤولة عن أي عملية تزوير أو تعديل تتم على البيانات الواردة في الشهادة .



التاريخ: ١٤٤٥/٠٨/٠٥ هـ

الموافق: ٢٠٢٤/٠٢/١٥ م

إلى من يهمه الأمر

تشهد مجموعة بن لادن السعودية - المقاولات بأن السيد الموضح بياناته ادناه يعمل لديها منذ تاريخ (٢٠٠٦/٠٦/٢٤) ومازال على رأس العمل حتى تاريخه وبياناته كالتالي:

الإسم:	محمد حسن علي مجرشي
الجنسية:	سعودي
رقم الهوية:	١٠٣٥٦٣٨٨٢٢
الرقم الوظيفي:	٩٠٦٨١٠٥
المسمى الوظيفي:	سباك
الراتب الإجمالي:	٥,٨٢٤ ريال سعودي

وقد أعطي له هذا الخطاب بناء على طلبه لتقديمه لكم دون أدنى مسؤولية أو التزامات مالية على المجموعة تجاه الغير، علما بأن مدة صلاحية هذا الخطاب هي (شهر) اعتبارا من تاريخه.

وتقبلوا خالص تحياتنا،،،

إدارة الموارد البشرية





رخصة بناء

إصدار رخصة بناء	نوع الطلب
أمانة العاصمة المقدسة	الذوالة
بلدية جنوب مكة	الهداية

43069171164	رقم الرخصة
رخصة بناء	نوع الرخصة
سارية	دالة الرخصة
1443/06/23	تاريخ إصدارها
1446/07/01	تاريخ إنتهائها

هوية وطنية	نوع الهوية	1013063183	رقم الهوية	عبدالله بن عائش بن مرجاح البقمي	اسم صاحب الرخصة
1443/05/08	تاريخ وثيقة الملكية	294236000377	رقم وثيقة الملكية	صك	نوع وثيقة الملكية
269	رقم المخطط	1432	رقم قطعة الأرض	سكني	نوع البناء
			وصف الهبنى	حي الشامية الجديد	الحي

الواجهة

الحدود و الأبعاد و الارتدادات بالهتر				
الجهة	حدودها	الارتفاع (م)	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	القطعة رقم 1430	0	36	1
الجنوب	القطعة رقم 1434	0	36	1
الشرق	القطعة رقم 1431	0	25	2
الغرب	شارع عرض 25.00 م	1.5	25	5
مساحة الأرض		900	م ²	

الموقع العام

عرض مكونات البناء				
اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	2	سكني	1	576.5
صرفات صحية	2	صرف صحي	1	8
السور	2	سور	1	194
بيت درج + مصاعد	2	مصاعد	1	61.64
خزان مياه	2	سكني	1	57.6
مساحة البناء الكلية: 64.05				

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية

بيانات التعاقد	
المكتب الهندسي المهتم	
المقاول المنفذ	

21.29742199	الهواتف
39.68666576	الهواتف

الرسوم المستحقة على الرخصة
و تم سدادها بموجب البصالة رقم
بتاريخ

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف و مقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالملحق.



لهنالك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك ، ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات ، يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة ، ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المصمم إختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء" ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. عدم استخدام الشوارع والأرصفة العامة لتخزين مواد البناء، والإلتزام بتخزينها في داخل حدود الملكية.
5. تعتبر هذه الرخص ترخيص لمقاول البناء لتنفيذ الأسوار المؤقتة وتحديد منطقة التشوين للمشروع أثناء التنفيذ وفق الإشتراطات الواردة بدليل تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية المنشور على منصة الوزارة.

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa



مركز الدعم الفني
199040



Balady_cs



saudi momra



www.balady.gov.sa



شهادة إشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم أليات الهالك	تاريخ الشهادة	رقم الشهادة
1013063183	1444/03/10	4425483199

اسم الهالك
عبدالله بن عائش بن مرجاح البقمي

رقم رخصة البناء	تاريخ رخصة البناء
43069171164	1443/06/23

رقم المخطط	أرقام قطع الأراضي
269	1432

المكتب المهتم
سفيان رشاد عبدالله فلفلان للاستشارات الهندسية

المشاور البناء	المكتب المشرف

نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
صك	294236000377	1443/05/08

بيانات الهيئتي	
عنوان الهيئتي	وصف الهيئتي
إحداثيات الهيئتي	الاستخدام الفرعي
21.29742199 39.68666576	
المنحدرات الشرفيات	

الأمانة	بلدية
أمانة العاصمة المقدسة	بلدية جنوب مكة
حي	الشوارع
حي الشامية الجديد	

المخالفات والغرامات



مبادرة تحمل
ضريبة المسكن الأول



شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

إسم المواطن: محمد حسن بن علي مجرشي

رقم الهوية: 1035638822

حالة الإستحقاق: مستحق

الوحدات المشمولة: الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الخارطة

أعطي المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 86/أ وتاريخ 18/04/1439هـ، والأمر الملكي الكريم رقم 84/أ وتاريخ 14/02/1442هـ،

محمد بن حسن بن علي جرمي مجرشي

الرقم ١٠٣٥٦٣٨٨٢٢

نسخة: ٠٣

صفحة: ٢/٢

جهة الإصدار: أحوال العاصمة المقدسة - رجال (1) تاريخ الإصدار: ١٤٤٤/٠١/١٢

تاريخه	مكان الميلاد	الرقم	الصلة	أفراد الأسرة	
					٥
					٦
					٧
					٨
					٩
					١٠
					١١

مصلحة مطابع الحكومة - ٢١٢٤١٧

SN 02004208358599



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية - الأحوال المدنية - سجل الأسرة

محمد بن حسن بن علي جرمي مجرشي

الرقم ١٠٣٥٦٣٨٨٢٢ نسخة: ٣ . صفحة: ٢/١

تاريخه	مكان الميلاد	الرقم	الصلة	أفراد الأسرة	
١٤١٤/٠١/٠١	العربية السعودي	٢١٦٣٨٨٨٦١٩	زوجة	نورة هداية الله محمد حسين	١
١٤٣٦/٠٧/٠٤	مكة المكرمة	١١٨٢٩٨٧٥٣٥	ابن	حسن	٢
١٤٣٨/٠٦/٢١	مكة المكرمة	١١٨٢٩٨٧٥٤٣	ابن	يزن	٣
١٤٣٩/١٠/٢٧	مكة المكرمة	١٢٠٦٩٦١٥٢٤	بنت	ريفان	٤

معلومات الوحدة العقارية	
مساحة الوحدة	168.50 م ² رقم الوحدة 1 / 2
الدور	الدور الأرضي
نوع الوحدة	شقة
الجهة	الشمالية
نسبة الوحدة من الأرض	10.930 %
مساحة الوحدة مشاعاً	61.99 م ² مساحة الجزء الخاص
نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة* الحصرية بالعقار *	121.77 م ² نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة* الحصرية بالعقار *

مكونات الوحدة					
المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده

الأجزاء المشتركة بالعقار *	
بيت الدرج والمصعد	المناور
الارتدادات	مواقف السيارات
غرفة الكهرباء	المدخل
سطح الميادين العلوى	الواجهات الخارجية

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	ارتداد 2 والقطعة 1835	9.60 + 1.00 + 1.70 + 1.00 + 5.20
جنوب	الوحدة 1 / أ ومنور والدرج ومصعد	3.70 + 1.80 + 1.20 + 1.90 + 6.40 + 3.70 + 3.70
شرق	ارتداد 1 وشارع 15.00	4.20 + 0.70 + 4.20 + 0.80 + 4.20
غرب	ارتداد 3 والقطعة 1836	6.00 + 1.00 + 2.20 + 1.00 + 4.40

إحداثيات المخطط		
#	خط الطول (N)	خط العرض (E)
1	2364849.394	582324.575
2	2364850.320	582346.376
3	2364823.632	582342.483
4	2364819.917	582339.136

الأجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	2197131	رقم محضر الفرز	2214259
تاريخ الإعتماد	21:34 - 1444/12/07	كود الوحدة	2002908834
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات المالك			
اسم المالك	عائض عائش مرجاح المرزوقي البقمي	رقم السجل	1013063167
اسم المالك	عادل بن عمر بن عمر يسلم بصفر	رقم السجل	1025829456

بيانات الصك			
رقم الصك	394248004265	تاريخه	2/3/1444
جهة الإصدار	-	مساحة الصك	567.07

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة منطقة الرياض	المدينة	مكة المكرمة
نطاق البلدية	بلدية الشوقية الفرعية	اسم الحي	الجزء المتبقي من اراضي الشوقية
رقم المخطط	1/64/7/1	رقم القطعة	1834
رقم رخصة البناء	4401104563	تاريخها	1444/04/08
اسم الشارع	ش 25	عرض الشارع	25
رقم العقار	3114	مساحة الأرض	567.07

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	سفيان رشاد عبدالله ففان للاستشارات الهندسية

بيانات جمعية الملاك	
رقم جمعية الملاك	تاريخه

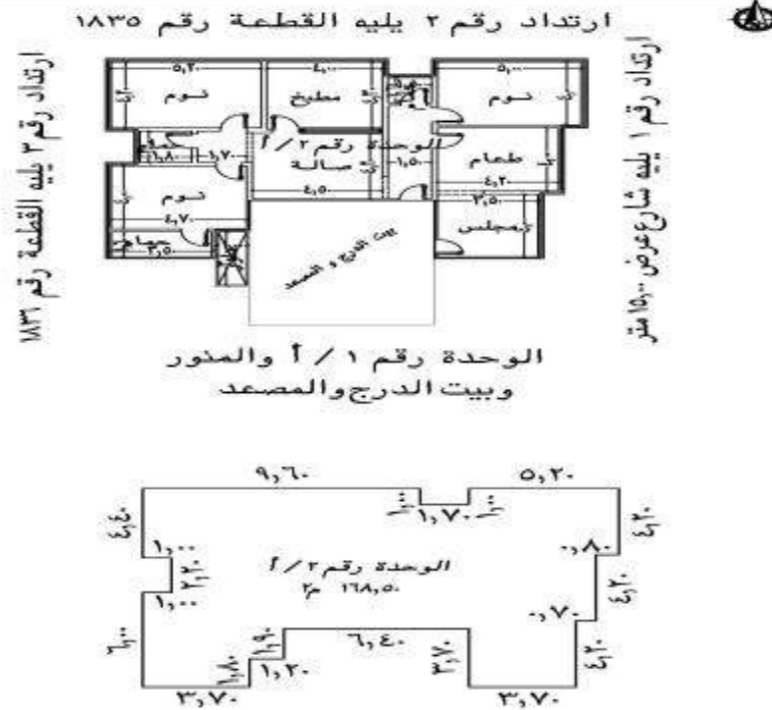
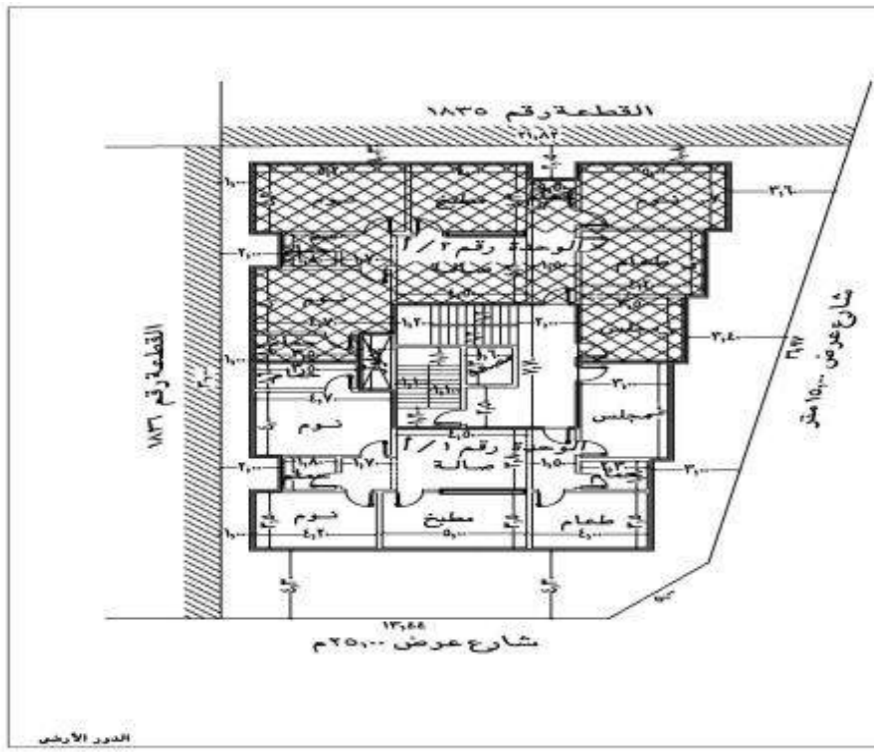
إدارة فرز الوحدات العقارية	
اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية	 

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الأجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار

*الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات

المسقط الأفقي للوحدة



SBG Check Activity with Detail (PP02)



9068105 - Mohmoud Hassan Ali Magrashi

SBG Contracting Monthly Payroll

25472889

Work Hours 85

3 2023 Calendar Month

Overtime 0

Pay	Amount	Deduction	Amount
Housing Allowance	274	Employee GOSI	
Basic Salary	1,097	Annuities	390
Annual Vacation		Difference Salaries	
Housing	361	Deductions	796
Annual Vacation Basic	1,445		
Transportation			
Allowance	171		
Annual Vacation			
Transportation	226		
Total Payments	3,574	Total Deductions	1,186
Check Net Amount	2,388		

9068105 - Mohmoud Hassan Ali Magrashi

SBG Contracting Monthly Payroll

27814256

Work Hours 0

4 2023 Calendar Month

Overtime 0

Pay	Amount	Deduction	Amount
Annual Vacation		Employee GOSI	
Housing	427	Annuities	390
Annual Vacation Basic	1,707	Difference Salaries	
Annual Vacation		Deductions	163
Transportation	267		
Total Payments	2,401	Total Deductions	553
Check Net Amount	1,848		

9068105 - Mohmoud Hassan Ali Magrashi

SBG Contracting Monthly Payroll

29500443

Work Hours 308

5 2023 Calendar Month

Overtime 0

Pay	Amount	Deduction	Amount
Transportation		Employee GOSI	
Allowance	466	Annuities	390
Retro Basic Salary	1,027		
Retro Housing			
Allowance	257		
Basic Salary	2,981		
Retro Transportation			
Allowance	160		
Housing Allowance	745		
Total Payments	5,636	Total Deductions	390
Check Net Amount	5,246		

9068105 - Mohmoud Hassan Ali Magrashi

SBG Contracting Monthly Payroll

31329773

Work Hours 213

6 2023 Calendar Month

Overtime 0

Pay	Amount	Deduction	Amount
Housing Allowance	710	Employee GOSI	
Transportation		Annuities	390
Allowance	444	Difference Salaries	
Basic Salary	2,840	Deductions	726



Total Payments	3,994	Total Deductions	1,116
Check Net Amount	2,878		

9068105 - Mohmoud Hassan Ali Magrashi **32861556**

SBG Contracting Monthly Payroll

7 2023 Calendar Month

Work Hours	248	Overtime	0
Pay	Amount	Deduction	Amount
Housing Allowance	800	Employee GOSI	390
Basic Salary	3,200	Annuities	
Transportation Allowance	500	Difference Salaries	544
Total Payments	4,500	Total Deductions	934
Check Net Amount	3,566		

9068105 - Mohmoud Hassan Ali Magrashi **34553608**

SBG Contracting Monthly Payroll

8 2023 Calendar Month

Work Hours	210	Overtime	0
Pay	Amount	Deduction	Amount
Basic Salary	2,710	Employee GOSI	390
Transportation Allowance	423	Annuities	
Housing Allowance	677	Difference Salaries	599
Total Payments	3,810	Total Deductions	989
Check Net Amount	2,821		

9068105 - Mohmoud Hassan Ali Magrashi **36308789**

SBG Contracting Monthly Payroll

9 2023 Calendar Month

Work Hours	201	Overtime	9
Pay	Amount	Deduction	Amount
Overtime	229	Employee GOSI	390
Retro Overtime	432	Annuities	
Housing Allowance	670	Loan Recovery	35
Transportation Allowance	419	Difference Salaries	762
Basic Salary	2,680	Deductions	
Total Payments	4,430	Total Deductions	1,187
Check Net Amount	3,243		

9068105 - Mohmoud Hassan Ali Magrashi **38081668**

SBG Contracting Monthly Payroll

10 2023 Calendar Month

Work Hours	212	Overtime	0
Pay	Amount	Deduction	Amount
Transportation Allowance	427	Employee GOSI	390
Basic Salary	2,735	Annuities	
Housing Allowance	684	Difference Salaries	600
Total Payments	3,846	Total Deductions	990
Check Net Amount	2,856		

9068105 - Mohmoud Hassan Ali Magrashi **39884155**

SBG Contracting Monthly Payroll

11 2023 Calendar Month

SBG Check Activity with Detail (PP02)

شركة سبج
SAUDI BINLADIN GROUP
CONTRACTING



Work Hours		205	Overtime		0
Pay		Amount	Deduction		Amount
Basic Salary		2,733	Employee GOSI		390
Housing Allowance		683	Annuities		
Transportation Allowance		427	Difference Salaries Deductions		635
Total Payments		3,843	Total Deductions		1,025
Check Net Amount		2,818			



نموذج الموافقة المبدئية

التاريخ: ١٤ / ١٠ / ٢٠٢٥ هـ
الموافق: / /

الموضوع : عرض مبدئي

السيد/هـ _____ المحترم/هـ

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته...

بناء على الطلب المقدم من قبلكم للحصول على تمويل عقاري، نود احاطتكم بأنه بعد الدراسة المبدئية للطلب فإنه تم قبول الطلب مبدئياً، وذلك حسب التالي:

_____	• مبلغ التمويل	_____	• مدة التمويل	_____
_____	• الرسوم الادارية	_____	• مبلغ القسط	_____
_____	• هامش الربح السنوي	_____	• نوع التمويل	_____
_____	• مدة التمويل	_____	• معدل النسبة السنوي	_____
_____	• كلفة الأجل	_____	• الدفعة الإيجارية المقدمة	_____

الشروط الاضافية:

• تقديم جميع المستندات الثبوتية التي سيتم طلبها.

• تقييم العقار من قبل الشركة.

• الموافقة النهائية.

أمل توفيقكم في حال موافقتكم على العرض المبدئي المقدم و تقديم كافة المستندات الخاصة بالتمويل ليتم استكمال اجراءات رفع الطلب علماً ان العرض يعتبر مبدئي و قابل للتغير حسب المعطيات المقدمه من طرفكم الخاصه بدراسة الطلب من جهة الاختصاص.

مدير
شركة مسار النمو للتمويل - المنطقة

مقدم الطلب
التوقيع
محمد حسن علي جرمي مجرشي

111

الهوية الوطنية

٧ رقم النسخة



المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية

عادل بن عمر بن عمر يسلم بصفر

BASFAR, ADEL OMAR O



No: 1025829456

الرقم : ١٠٢٥٨٢٩٤٥٦

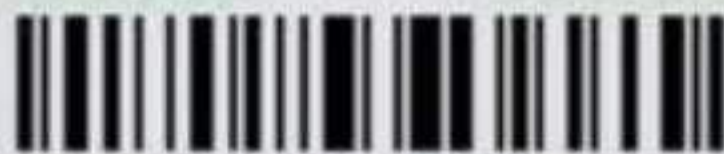
DOB: 13/11/1970

تاريخ الميلاد : ١٣٩٠/٠٩/١٤ هـ

DOE: 17/01/2028

تاريخ الانتهاء : ١٤٤٩/٠٨/٢٠ هـ

مكان الميلاد : الطائف



1025829456

بطاقة الهوية الوطنية

نسخة



المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية

عايض بن عائش بن مرجاح المرزوقي البقمي



١٠١٣٠٦٣١٦٧

الرقم

١٤٤٨/٠٨/٠٤ هـ

تاريخ الانتهاء

مكة المكرمة

جهة الإصدار

مكة المكرمة

مكان الميلاد

١٣٩٥/٠٣/٠١ هـ

تاريخ الميلاد

تاريخه

جهة الحفظ

رقم الحفظ



1013063167

العاصمة المقدسة 1

١٨٠٣٧٣

رقم الوكالة : ٤٤١٣٦٣٥٥٧

التاريخ : ١٤٤٤/٠٣/٠٨ هـ

تاريخ الانتهاء : ١٤٤٥/٠٣/٠٨ هـ

خدمات الوكالات الإلكترونية

صفحة رقم ١ من ١

وكالة

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده ، وبعد :
فمن خلال الخدمات الإلكترونية لوزارة العدل، تم إصدار وكالة إلكترونيًا رقم ٤٤١٣٦٣٥٥٧ للموكل:
عابض بن عائش بن مرجاح البقمي سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠١٣٠٦٣١٦٧
وقد تم الاقرار بتوكيل :

١- عادل بن عمر بن عمر بصفر سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠٢٥٨٢٩٤٥٦ حفيظة رقم ١٥٩٤٥١
فيما يخص [الأمانات والبلديات] وذلك في تجديد الرخص - إلغاء الرخص - نقل الرخص - استخراج فسوحات البناء والترميم -
استخراج رخص تسوير - استخراج رخص هدم - استخراج شهادات إتمام البناء - مراجعة الإدارة العامة للتخطيط العمراني -
تخطيط الأراضي - استخراج رخصة قطعة ١٨٣٤ مراجعة جميع الجهات ذات العلاقة وإنهاء جميع الإجراءات اللازمة
والتوقيع فيما يتطلب ذلك وذلك في المملكة العربية السعودية ، حرر بتاريخ ١٤٤٤/٠٣/٠٨ هـ وصلى الله وسلم على نبينا
محمد وآله وصحبه أجمعين.

صدرت هذه الوثيقة من وزارة العدل، ويجب التحقق من بياناتها وسريانها عبر الخدمات الإلكترونية
لوزارة العدل، على الرابط التالي: www.moj.gov.sa أو الاتصال بالهاتف الموحد: ١٩٥٠ ، أو من
خلال تطبيق الوزارة للأجهزة الذكية.





الرقم: 920141000495
التاريخ: 1444/12/25

وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية
Real Estate Market



البيانات الأساسية

رقم الوثيقة	920141000495	تاريخ الوثيقة	1444/12/25
المصدر	كتابة العدل الأولى بمكة المكرمة	الحالة	فعال
المساحة (م ²)	168.5	القيود	لا يوجد قيود
نوع العملية	فرز / دمج	قيمة الصفقة	
رقم الوثيقة السابقة	394248004265	تاريخ الوثيقة السابقة	1444/3/2

الملاك

رقم الهوية	الاسم	الجنسية	نسبة التملك
1013063167	عايض بن عائش بن مرجاح البقمي	سعودي	50 %
1025829456	عادل بن عمر بن عمر بصفر	سعودي	50 %

العقار

رقم الهوية العقارية	نوع العقار	مساحة العقار (م ²)	نوع الاستخدام
لا يوجد	شقة	168.5	لا يوجد
الموقع		نموذج العقار	
لا يوجد		لا يوجد	
رقم القطعة	رقم المخطط	الحي	المدينة
1834	أ / 64 / 7 / 1	الجزء المتبقى من اراضي الشوقية	مكة المكرمة
الحد	النوع	وصف الحد	الطول (م ²)
شمالا	:	ارتداد 2 والقطعة 1835	9.60 + 1.00 + 1.70 + 1.00 + 5.20
جنوبا	:	الوحدة 1 / أ ومنور والدرج ومصعد	3.70 + 1.80 + 1.20 + 1.90 + 6.40 + 3.70 + 3.70
شرقا	:	ارتداد 1 وشارع 15.00	4.20 + 0.70 + 4.20 + 0.80 + 4.20
غربا	:	ارتداد 3 والقطعة 1836	6.00 + 1.00 + 2.20 + 1.00 + 4.40