

رخصة بناء

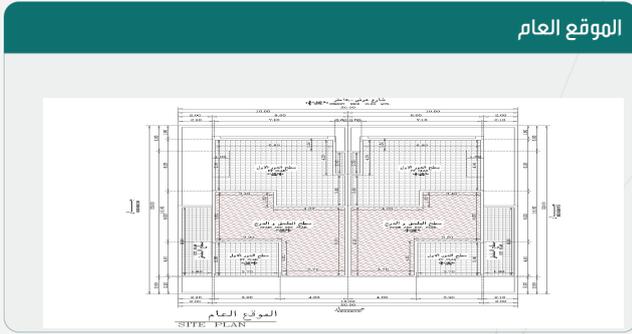
نوع الطلب	إصدار رخصة بناء
الأمانة	أمانة منطقة الاحساء
البلدية	بلدية الهفوف
الحي	الحمراء الأول

رقم الرخصة	450513844021
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1445/05/06
تاريخ إنتهاؤها	1448/05/06

اسم صاحب الرخصة	مؤسسة أساس التضامن للتطوير العقاري
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
عدد المباني	2
رقم الهوية	7030107440
رقم وثيقة الملكية	294060014415
رقم قطعة الأرض	1/159
وصف المبنى	دبلكسات سكنية
نوع الهوية	سجل تجاري
تاريخ وثيقة الملكية	1445/04/08
رقم المخطط	400_4

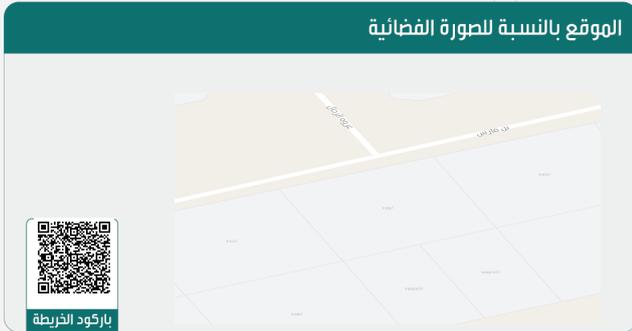


الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	شارع عرض 15 متر	1.2	20	3
الجنوب	القطعة 160	0	20	2
الشرق	القطعة 161	0	20	2
الغرب	القطعة 157	0	20	2
مساحة الأرض		400	م ²	



اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
بيت الدرج	0	سكني	0	25
مواقف	0	مواقف	0	2
الوارش	0	سور	0	62
مساحة البناء الكلي	646	نسبة البناء	67	

*لاستعراض بقية نماذج ومكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى



بيانات التعاقد	المكتب الهندسي المصمم	المقاول المنفذ
شركة دبي للاستشارات الهندسية	شركة دبي للاستشارات الهندسية	مؤسسة واحة المستقبل للمقاولات

إحداثيات الموقع	الشماليات: 25.306715314086755	الشرقيات: 49.57664798763113
-----------------	-------------------------------	-----------------------------

الرسوم المستحقة على الرخصة	1797.6
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم	231127013976
بتاريخ	1445/05/06

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف و مقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبايك باتجاه الفلل السكنية بالملحق.



نهنأك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم بإختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء " ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وفق دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية" للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع.
5. يلتزم مقاول البناء بتغليف المبني وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الانشاء".

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa

