الهيئة العامة للعقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY

محضر فرز رقم 2360288 / 2319236

فرز الوحدات العقارية
Subdivision

بيانات محضر الفرز

رقم الطلب	2319236	رقم محضر الفرز	2360288
تاريخ الإعتماد	الأحد, 1445/04/14 - 15:19	كود الوحدة	2003075622
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك

اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
مؤسسة السهم الثاقب للخدمات العقارية	7017733895		

بيانات الصك

رقم الصك	230108026814	تاريخه	27/5/1444
جهة الإصدار	-	مساحة الصك	876.88

بيانات الموقع

الأمانة	أمانة المنطقة الشرقية	المدينة	الدمام
نطاق البلدية	غرب الدمام	اسم الحي	النور
رقم المخطط	1 / 249	رقم القطعة	56 / ز, 55 / ز
رقم رخصة البناء	440611255069	تاريخها	1444/06/09
اسم الشارع	شارع عرض 30 متر	عرض الشارع	30
رقم العقار	8213	مساحة الأرض	876.88

بيانات المكتب الهندسي

اسم المكتب	ميناء للإستشارات الهندسية

بيانات جمعية الملاك

رقم جمعية الملاك		تاريخه	

إدارة فرز الوحدات العقارية

اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية

المملكة العربية السعودية
الهيئة العامة للعقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY
فرز الوحدات العقارية

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهئية العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الأجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار

*الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار : هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	ارتداد 3 وقطعة 57	5.7
جنوب	الوحدة 5 / 2	3.3 + 1.6 + 12
شرق	منور 3 ومنور 4 وممر والوحدة 3 / 2	1.5 + 1.4 + 1.5 + 2.2 + 1.6 + 0.2 + 3.8 + 4.3 + 1.8 + 1 + 4.4
غرب	ارتداد 4 وشارع 16	12.3

إحداثيات المخطط

#	خط الطول (N)	خط العرض (E)
1	2924394.2432	402570.1538
2	2924371.2119	402531.4943
3	2924356.7790	402540.0927
4	2924355.6677	402544.4796
5	2924373.9904	402575.2354
6	2924382.2158	402577.3191

الاجزاء الخاصة بالوحدة

اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة

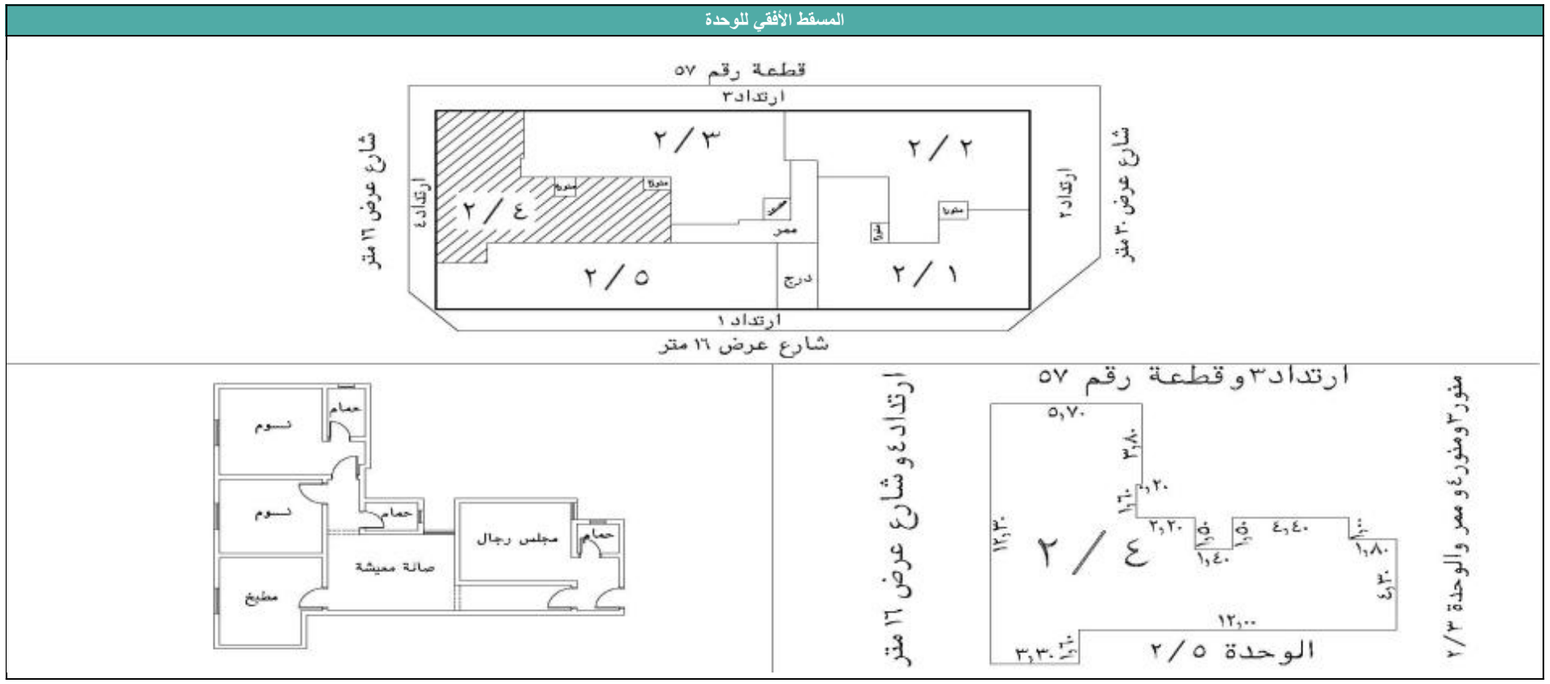
معلومات الوحدة العقارية

مساحة الوحدة	112.93 م^2	رقم الوحدة	4 / 2
الدور	الدور الثانى		
نوع الوحدة	شقة		
الجهة	الشمالية الغربية	نسبة الوحدة من الأرض	5.65 % 0
مساحة الوحدة مشاعًا	49.53 م^2	مساحة الجزء الخاص	0 م^2
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار *	82.59 م^2	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	0

مكونات الوحدة

المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
مجلس	1	صالة	1	مطبخ	1
غرفة نوم	2	حمام	3		

الأجزاء المشتركة بالعقار *

الدرج	الارتدادات
ممرات	المناور
سطح 6	الواجهة الخارجية
المصعد	سطح 7
غرفة كهرباء	مواقف
خدمات	

المسقط الأفقي للوحدة