

معلومات الوحدة العقارية		
مساحة الوحدة	رقم الوحدة	177.41 م <sup>2</sup>
الدور	الدور الاول + الملحق	
نوع الوحدة	دور و ملحق علوي	
الجهة	الجنوبية	نسبة الوحدة من الأرض 53.040 %
مساحة الوحدة مشاعاً	مساحة الجزء الخاص	132.61 م <sup>2</sup>
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار *	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	10.83 م <sup>2</sup>

مكونات الوحدة					
المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
غرفة نوم	7	حمام	4	صالة	1
مطبخ	1	مغاسل	1		

الاجزاء المشتركة بالعقار *	
منور	واجهات خارجية

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	جزء من القطعة 832	7.900
جنوب	ارتداد 1 وشارع 15	7.900
شرق	ارتداد 2 وارتداد 3 ودرج و قطعة 835	3.480 + 2.500 + 3.480 + 12.480 + 5.680
غرب	منور 2 و قطعة 1 / 836	9.980 + 1.280 + 1.750 + 1.280 + 8.930

الإتجاه	وصف الحد للطابق العلوي	طول الحد للطابق العلوي (م)
شمال	سطح	3.480
جنوب	درج	3.480
شرق	ارتداد 2 و قطعة 835	7.250
غرب	سطح	7.250

#	خط الطول (N)	خط العرض (E)
1	2718815.3477	682522.0422
2	2718810.6632	682513.2072
3	2718832.7505	682501.4961
4	2718837.4350	682510.3310

الاجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
ارتداد 3	20.85	درج	31.19
سطح	127.02		

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	رقم محضر الفرز	رقم المحضر	2426808
تاريخ الإعتاد	الكود	الكود	22:04 - 1445/04/29
ملاحظة على المحضر			-

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
اماني صالح محمد المحيسن	1002200531		

بيانات الصك			
رقم الصك	تاريخه	رقم الصك	310219003106
جهة الإصدار	مساحة الصك		250

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة منطقة الرياض	المدينة	الرياض
نطاق البلدية	العزيفية	اسم الحي	الدار البيضاء
رقم المخطط	2705 / أ	رقم القطعة	2 / 836
رقم رخصة البناء	12168	تاريخها	1444/07/17
اسم الشارع	شارع عرض 15 م	عرض الشارع	15
رقم العقار	2588	مساحة الأرض	250

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	أسار التصميم للاستشارات الهندسية

بيانات جمعية الملاك	
رقم جمعية الملاك	تاريخه

إدارة فرز الوحدات العقارية		
اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية	 	

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

\*الاجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار  
\*الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات

