مصرف الراجحي Al Rajhi Bank

عرض سعر وإفادة بشأن السعي

التاريخ Date

اسم العميل رقم العميل

المكرمين / شركة الراجحي المصرفية للاستثمار المحترمين

يسعدكم عن العقار الموضحة تفاصيله أدناه :

نوع العقار		مخطط رقم		أسم الحي	
أرض رقم		الصك رقم		تاريخ الصك	
مساحتها		قسم بناء رقم		عمر المبنى	

وأطوالها كما يلي :

شمالاً		بطول	متر
جنوباً		بطول	متر
شرقاً		بطول	متر
غرباً		بطول	متر

بما يلي :

قيمة العقار : ريال

اسم المالك : عنوانه

المدينة : هاتف المنزل هاتف العمل : أخرى :

جوال : بريد الكتروني

قيمة السعي : (ان وجد) ريال بواقع (٪)

والعقار المذكور معروض لدينا نحن ونحن المستفيدون الوحيدون من السعي أعلاه وليس معنا شركاء فيه

اسم المكتب العقاري لصاحبه :

عنوانه :

المدينة : هاتف المكتب : فاكس :

جوال : بريد إلكتروني :

التوقيع الختم

مكتب إعمار الأملاك للعقارات

جزء خاص بالمصرف

إقرار العميل :

أقر أنا / أن المعلومات المذكورة صحيحة وأن السعي الخاص بمكتب

وقد رد . ولم ادفع أي مبالغ مالية مقدمة للمكتب

توقيع العميل

عقار بقرار الهيئة الشرعية رقم (٢٠٠)

Form No. 570 نموذج رقم

الممسوحة ضوئيا بـ CamScanner

بيانات عن الشريك المتضامن

الاسم الرباعي

☐ رجل ☐ إمرأة

فئة الشريك

☐ مدني ☐ عسكري ☐ مؤسسة ☐ شركة ☐ أخرى

بطاقة الأحوال المدنية

تاريخ الميلاد / / جهة الإصدار

الحالة الإجتماعية ☐ أعزب ☐ متزوج

عدد أفراد الأسرة

رقم السجل التجاري (للمؤسسة أو الشركة)

تاريخه / / مصدره

عنوان المراسلة

ص.ب الرمز البريدي

المدينة هاتف المنزل

فاكس هاتف العمل

الجوال أخرى

البريد الإلكتروني

السكن

☐ أملك منزلاً ☐ مستأجر (إيجار شهري ريال)

☐ أسكن مع أحرين ☐ مدفوعة من جهة العمل

الحي الشارع

رقم المنزل

جهة العمل

جهة العمل ص.ب

إسم الوظيفة المدينة

الرقم الوظيفي الرمز البريدي

الإدارة / القسم رقم الهاتف

تاريخ الإلتحاق بالوظيفة التحويلة

الرتبة العسكرية (للعسكريين)

الرقم العسكري

دخل الشريك المتضامن

الراتب الشهري الأساسي البدلات الثابتة

الراتب الشهري الإجمالي

إسم الرئيس المباشر المسمى الوظيفي

هاتف العمل التحويلة

معلومات اضافية عن الشريك المتضامن

هل أنت مدين لأحد البنوك أو شركات التقسيط الأخرى؟

☐ لا ☐ نعم إذا كانت الإجابة (بنعم) وضح أدناه

هل أنت شغيل أحد المستفيدين من خدمات البيع بالتقسيط عند الراجحي؟

☐ نعم ☐ لا

هل سبق لك الاستفادة من خدمات البيع بالتقسيط عند الراجحي؟

☐ نعم ☐ لا

رقم ملف اتصال الشريك المتضامن

هل لديك بطاقات ائتمانية أخرى؟ أسترليني إكسبرس ماستركارد داينرز كلوب؟

☐ لا ☐ نعم إذا كانت الإجابة (بنعم) وضح أدناه

			2

معلومات عن حسابات الشريك المتضامن

رقم حسابك الجاري بمصرف الراجحي

فرع

رصيد الحساب في / /

هل لديك حسابات لدى بنوك أخرى؟ ☐ لا ☐ نعم (وضح أدناه)

			2

معلومات عن العقار

نوع العقار

مواصفاته

القيمة المقدرة للعقار

مبلغ الدفعة المقدمة (إن وجد)

معلومات عن العقار الإستثماري

نوع العقار ☐ سكني ☐ تجاري

المدينة إسم الحي

إسم الشارع

عدد الوحدات

عدد الوحدات المؤجرة إجمالي إيراداتها

عدد الوحدات الشاغرة الإيرادات المتوقعة

موعد دفع الإيجار ☐ شهري ☐ ربع سنوي ☐ نصف سنوي ☐ سنوي

صفة المستأجرين ☐ أفراد ☐ مؤسسات

☐ جهات حكومية ☐ أخرى

اقرار مقدم الطلب

أقر بأن البيانات الواردة بهذا الطلب صحيحة تماماً وتحت مسؤوليتي وهي ملزمة لي وشاملة لبنود العقد بعد توقيعه عند الموافقة النهائية من قبلكم، كما أخول المصرف حق الإتصال بي في أي وقت وبهذا أوافق على تزويد مصرف الراجحي بأية معلومات أو بيانات يطلبها مني لتأسيس حسابي لديه و/أو لمراجعته و/أو إدارته وأفوضه بأن يحصل على ما يلزمه أو يحتاج إليه من معلومات تخصني أو تخص حسابي المذكور أو أي حساب آخر يكون لي لديه من الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية و/أو لمن يفصح عن المعلومات الخاصة بي وحسابي المذكور أو أي حساب آخر يكون لي لديه للشركة السعودية للمعلومات الائتمانية و/أو لأي جهة أخرى توافق عليها مؤسسة النقد العربي السعودي.

توقيع مقدم الطلب التاريخ / /

ملاحظة

في حالة عدم الموافقة على التمويل يعتبر أصل طلب الشراء من حق المصرف

تأكيد المعلومات

نؤكد بأن كافة المعلومات أعلاه تم تسجيلها أمامنا بصورة صحيحة.

توقيع مسؤول التسويق

(التوقيع على هذا النموذج لا يترتب عليه أي التزام إلا بعد التوقيع على العقد)

الفرع .....

www.qidtstudio.com

عقد شراء عقار مع خيار الشرط للمشتري

رقمالطلب:.....

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على نبينا محمد وعلى آله وصحبه، وبعد:

إنه في يوم / / 20 م في مدينة.....إبرام هذا العقد بين كل من:

1. .....ويمثله فيالتوقيع على هذا العقد.....بصفته.....وعنوانه.....(طرفا أولاً بائعاً)
2. شركة الراجحي المصرفية للاستثمار، ويمثلها في التوقيع على هذا العقد المكرم.....بصفته .....وعنوانه(طرفاً ثانياً مشترياً)

تمهيد: حيث إن الطرف الأول يملك عقاراً بموجب الصكالشرعي ذي الرقم.....الصادر من.....

بتاريخ //14موالبالغ مساحته الإجمالية .....مترا مربعا والمحدود بالحدود الآتية:

من الشمال:حسب الصك المرفقبطولحسب الصك المرفق ومن الجنوب:حسب الصك المرفق بطول: حسب الصك المرفق

من الشرق:حسب الصك المرفق بطول:حسب الصك المرفق ومن الغرب::حسب الصك المرفق بطول حسب الصك المرفق

وحيث إن الطرف الثاني رغب في شراء العقار المذكور، فقد تعاقد الطرفان وهما بكامل الأهلية والصفة المعتبرة شرعاً على ما يأتي:

أولاً: يعد ما ذكر أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد.

ثانياً: باع الطرف الأول على الطرف الثاني العقار محل العقد بثمن إجمالي قدره .....ريال(فقط.....ريال سعودي لا غير)، وتعهد الطرف الثاني بدفع الثمن كاملاً للطرف الأول عند الإفراغ، وقد قبل الطرف الثاني هذا البيع بالثمن المذكور قبولاً معتبراً.

ثالثاً: أقر الطرف الثاني بأنه عاين العقار محل هذا العقد المعاينة التامة النافية للجهالة، وقد حازت قبوله ورضاه.

رابعاً: للطرف الثاني خيار الشرط خلال مدة 20يوم من تاريخ إبرام العقد، وعلى هذا فيحق للطرف الثاني فقط الرد خلال هذه المدة، وفي حال الرد يستعيد الطرف الثاني جميع ما دفعه، ولا يعد عرض الطرف الثاني للعقار على مشتر خلال مدة الخيار فسخاً لخياره، كما لا يحق للطرف الأول التصرف بالعقار أو عرضه للبيع خلال مدة الخيار، فإذا انتهت مدة الخيار سقط الخيار ولزم البيع.

خامساً: يحق للطرف الثاني في حال عدم تسلمه العقار من قبل الطرف الأول أو تصرف الطرف الأول به فسخ العقد دون الرجوع إليه، أو المطالبة بالعقار لدى الجهات القضائية المختصة.

سادساً: التزم الطرف الأول بأن يقوم على حسابه الخاص بإجراءات نقل الملكية وافراغ العقار المبيع عند الجهة المختصة، وذلك للطرف الثاني أو لمن يحدده كتابة بشرط تسديد جميع الثمن.

سابعاً: يلتزم الطرف الأول بخلو العقار من الموانع والشواغل والأعباء، كما يقر بمسئوليته الكاملة تجاه الطرف الثاني وخلفائه العامين والخاصين بحق الرجوع عليه والمطالبة بحقوقه في حالة ظهور أي مطالبات أو أعباء على العقار قبل تاريخ توقيع هذا العقد سواء كانت مادية أو قانونية، وعلى سبيل المثال لا الحصر: أي مطالبات متعلقة بالخدمات العامة للعقار (ماء ، كهرباء وخلافه) أو أية رسوم أو مطالبات للجهات الرسمية.

ثامناً: العنوان المبين بصدر هذا العقد لكل طرف هو عنوانه النظامي ويتم تبليغه عليه بجميع المكاتبات والإشعارات المتعلقة بتنفيذ العقد أو ما يترتب عليه، ولا يعتد بتغير هذا العنوان إلا بموجب إشعار كتابي مسبق ومسجل يسلم عن طريق البريد الممتاز للطرف الآخر.

تاسعاً: يقر الطرف الاول بأنه لم يبرم اي التزام مع عميل المصرف، وأنه لم يأخذ منه ولا من غيره أي مبالغ مالية.

عاشراً: لا يعد عدم قيام الطرف الثاني في أي وقت بممارسة أي من الحقوق المكفولة له بموجب هذا العقد تنازلاً من جانبه عن ممارسة ذلك الحق أو أي حق آخر في أي وقت بعد ذلك.

حادي عشر: كل خلاف ينشأ بين الطرفين في هذا العقد إذا لم يمكن حله بالطرق الودية فيما بينهما يكون الفصل فيه من قبل المحكمة الشرعية المختصة في المملكة.

الثاني عشر: حرر هذا العقد من نسختين متطابقتين من طرفيه، وقد تسلم كل طرف نسخة للعمل بموجبها.

الطرف الأول (البائع)	الطرف الثاني (المشتري)
الاسم.....	الاسم:.....
التوقيع :	التوقيع:.....
الشهود:	
الاسم:.....	الاسم:.....
الهوية:.....	الهوية:.....
التوقيع:.....	التوقيع:.....
العنوان:.....	العنوان:.....

الممسوحة ضوئيا بـ CamScanner

إقرار بإرادة شراء/ استئجار حقيقي للعقار

أنا:..... الموقع أدناه، والمتقدم بطلب شراء/ استئجار عقار عن طريق المصرف؛ وهو العقار المملوك للمكرم:..... بالصك رقم:.....

نظرا لوجود:

- ☐ تفاوت بين سعر التقييم وسعر البيع في العقار بأكثر من (20 %)
- ☐ صلة قرابة بيني وبين مالك العقار
- ☐ تملك سابق للعقار.
- ☐ أخرى، حدد:.....

فإنني أقر بما يأتي:

1. أنني أريد شراء العقار المذكور بغرض التملك، أو استئجاره إجارة مع التمليك المعلق على سداد جميع الأقساط، وليس غرضي من هذه العملية التحايل للحصول على التمويل النقدي لي أو لأي طرف آخر، وقد أُفهمت أن هذا الإجراء تمنعه سياسة المصرف لما فيه من مخالفة شرعيّة.
2. أني فهمت أن شراء المصرف للعقار من المالك لا يستلزم بيعه/تأجيره عليّ، بل للمصرف الحق في التصرف به بعد تملكه بأي وجه من الوجوه ومن ذلك بيعه/تأجيره عليّ أو على غيري.

والله على ما أقول شهيد.

توقيع المالك:

.....

توقيع العميل:

.....

رأي الموظف المباشر للتعاقد:

- ☐ لم يتبين لي من المعاملة ومن الوثائق المرفقة بها وجود رغبة من أي طرف بالتحايل للحصول على التمويل النقدي، بل يظهر لي أن الغرض التعاقد على العقار حقيقةً، من المالك، والعميل.
- ☐ تبيّن لي من المعاملة ومن الوثائق المرفقة بها وجود رغبة بالتحايل للحصول على التمويل النقدي، وأن الغرض ليس التعاقد على العقار حقيقةً.

تعميد مدير الفرع/المشرف

.....

الممسوحة ضوئيا بـ CamScanner