



Tawakkalna



الهوية الوطنية
National ID



نسخة

3

الاسم

جهيم بن عافت بن جهيم الحصيبي الحازمي

رقم البطاقة

1094174925

تاريخ الميلاد بالهجري

1417/11/02 هـ

تاريخ الانتهاء بالهجري

1448/07/09 هـ

مكان الميلاد

طريف



تم مشاركة هذه الوثيقة من خلال توكalna
This document is shared through Tawakkalna

يجب التحقق من الرمز السريع قبل اعتماد التعامل مع الهوية
You must ensure validating the OTP prior to considering the ID an official one



Tawakkalna



الهوية الوطنية
National ID

الاسم بالإنجليزي

ALHAZMI, JAHAIM AFET J

رقم الهوية بالإنجليزي

1094174925

تاريخ الميلاد بالميلادي

11/03/1997

تاريخ الانتهاء بالميلادي

18/12/2026

تم مشاركة هذه الوثيقة من خلال توكalna
This document is shared through Tawakkalna



يجب التحقق من الرمز السريع قبل اعتماد التعامل مع الهوية
You must ensure validating the OTP prior to considering the ID an official one



Tawakkalna



سجل الأسرة
Family Record

المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية - الأحوال المدنية - سجل الأسرة

جهيم بن عافت بن جهيم الحصيني الحازمي

الرقم ١٠٩٤١٧٤٩٢٥ نسخة: ٣ صفحة: ٢/١

تاريخه	مكان الميلاد	الرقم	الصلة	أفراد الأسرة	
١٤١٢/٠٦/٠١	طريف	١٠٧٧٤٠٦٠١	عنود حميد عوفان الحازمي زوجة	١	
١٤٤٢/٠٨/٠٦	طريف	١٢٠٠٨٦٨٤٧٧	ابن	عزام	٢
١٤٤٣/٠٦/٢١	طريف	١٢٠٤٦٤٩٠٤٨	بنت	فهد	٣
١٤٤٤/٠٨/٠١	طريف	١٢٠٩٢٩٠٣٠١	ابن	عز	٤

جهيم بن عافت بن جهيم الحصيني الحازمي

الرقم ١٠٩٤١٧٤٩٢٥ نسخة: ٣ صفحة: ٢/٢

تاريخ الإصدار: ١٤٤٤/٠٨/٠٦ جهة الإصدار: احوال طريف

تاريخه	مكان الميلاد	الرقم	الصلة	أفراد الأسرة	
					٥
					٦
					٧
					٨
					٩
					١٠
					١١

مصلحة مطابع الحكومة

تم مشاركة هذه الوثيقة من خلال توكنا
This document is shared through Tawakkalna





مبادرة تحمل
ضريبة المسكن الأول



شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

إسم المواطن: جهيم بن عافت بن جهيم الحازمي

رقم الهوية: 1094174925

حالة الإستحقاق: مستحق

الوحدات المشمولة: الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الخارطة

أعطي المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 86/أ وتاريخ 18/04/1439 هـ، والأمر الملكي الكريم رقم 84/أ وتاريخ 14/02/1442 هـ،

الهوية الوطنية
رقم النسخة ٢



الملكة
جزيرة السعودية
الأخيلية

نوال بنت عيسى بن جلوع البناقي

ALBANAQI, NAWAL EISI J



No: 1065743039

الرقم : ١٠٦٥٧٤٣٠٣٩

DOB: 03/04/1990

تاريخ الميلاد : ١٤١٠/٠٩/٠٨

DOE: 05/06/2030

تاريخ الانتهاء : ١٤٥٢/٠٢/٠٤



1065743039

مكان الميلاد : الرقسي



الرقم: 244501004694
التاريخ: 2024/04/24
1445/10/15

وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية
Real Estate Market



وزارة العدل
Ministry of Justice



البيانات الأساسية

1445/10/15	تاريخ الوثيقة	244501004694	رقم الوثيقة
فعال	الحالة	لا يوجد قيود	القيود
500	المساحة	1445/10/15	تاريخ الوثيقة السابقة
644502005748	رقم الوثيقة السابقة	صفقة	نوع العملية
50,000	قيمة الصفقة		

الملاك

نسبة التملك	الجنسية	الاسم	رقم الهوية
% 100	سعودي	نوال عيسى جدوع البناقي	1065743039

العقار

نوع الاستخدام	مساحة العقار (م ²)	نوع العقار	رقم الهوية العقارية
لا يوجد	500	قطعة الارض	لا يوجد
المجاورة		البلك	
لا يوجد		لا يوجد	
نموذج العقار		الموقع	
لا يوجد		لا يوجد	
المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة
طريف		14 / ط / د / 1432 س	216

الوصف الإضافي

بناء على محضر اللجنة الفنية رقم 273791 في 18 / 11 / 2019 م ومصدره وزارة الاسكان

الحد	النوع	وصف الحد	الطول م ²
شمالا	.	شارع عرض 18 متر	17.89
جنوبا	:	قطعة ارض 217 و قطعة ارض 215	22.07
شرقا	:	قطعة ارض رقم 214	25
غربا	:	قطعة ارض رقم 218	25

رخصة بناء

نقل ملكية رخصة بناء فورية	نوع الطلب
أمانة الحدود الشمالية	الأمانة
بلدية طريف	البلدية
أرض وزارة الاسكان	التي
سكني	نوع البناء

نوال عيسى جدوع البناقي	اسم صاحب الرخصة
1065743039	رقم الهوية
هوية وطنية	نوع الهوية

441212645600	رقم الرخصة
رخصة بناء	نوع الرخصة
سارية	حالة الرخصة
1444/12/27	تاريخ إصدارها
1447/12/27	تاريخ إنتهائها

مبني سكني دور أرضي

وصف الهيئ

1

عدد المباني

نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
صك	244501004694	1445/10/15

رقم قطعة الأرض	رقم المخطط
216	مخطط رقم 14/ط/د/1432/س معدل
216	مخطط رقم 14/ط/د/1432/س معدل

*لاستعراض بقية وثائق الملكية امسح الباركود الذي في الأعلى

*لاستعراض بقية قطع الأراضي امسح الباركود الذي في الأعلى

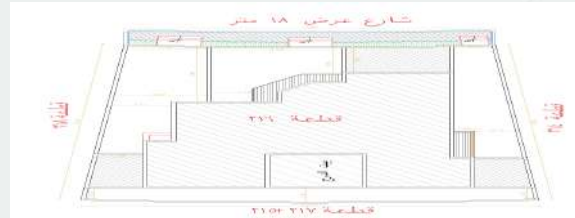
الواجهة



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الإرتداد (م)
الشمال	شارع عرض 18 متر	1.2	17.91	0
الجنوب	قطعة رقم 217+215	0	22.09	0
الشرق	قطعة رقم 214	0	25	0
الغرب	قطعة رقم 218	0	25	2
مساحة الأرض		500	م ²	

الموقع العام



عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	1	سكني		325
بروزات	1	خدمات		13
السور	1	سور		90
مساحة البناء الكلي	392	نسبة البناء		65

*لاستعراض بقية نماذج ومكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



باركود الخريطة

31.646418506071885	الشماليات:	إحداثيات الموقع
38.6882668167306	الشرقيات:	

بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المهصم	تركي دغيم الرويلي للاستشارات الهندسية
المقاول المنفذ	مؤسسة محمد ناهي غازي بالوكل للمقاولات المعمارية العامة

20

الإرسوم المستحقة على الرخصة

240527003804

و تم سدادها بموجب الإيصال رقم

1445/10/26

بتاريخ

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف و مقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالملاحق.



نهنأك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز العناية بالعملاء **199040**.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم إختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء " ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وفق دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية" للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع.
5. يلتزم مقاول البناء بتغليف المبني وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الانشاء".

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa





شهادة اشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم إثبات المالك	تاريخ الشهادة	رقم الشهادة
1065743039	1445/09/04	4535712286

اسم المالك
نوال عيسي جدوع البناقي

رقم رخصة البناء	تاريخ رخصة البناء
441212645600	1444/12/27

أرقام قطع الأراضي	رقم المخطط
216	مخطط رقم 14/ط/د/1432/س معدل

المكتب المصمم
تركي دغيم الرويلي للاستشارات الهندسية

المكتب المشرف	مقاوم البناء
تركي دغيم الرويلي للاستشارات الهندسية	مؤسسة محمد ناهي غازي بالوكل للمقاولات المعمارية العامة

نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
صك	244501004694	1445/10/15

بيانات المبنى	
عنوان المبنى	وصف المبنى
إحداثيات المبنى: الشمالية: 31.646418506071885 الشرقية: 38.6882668167306	مبني سكني دور أرضي
إحداثيات المبنى: الشمالية: 31.646418506071885 الشرقية: 38.6882668167306	الاستخدام الفرعي
	فيلا

البلدية	الأمانة
بلدية طريف	أمانة الحدود الشمالية
الشارع	الحي
شارع عرض 18 متر	أرض وزارة الاسكان

المخالفات والغرامات

التاريخ : 2024/05/07

مكتب الخدمات: كهرباء الحدود الشمالية - مكتب طريف

رقم الطلب : 233040722

شهادة إطلاق خدمة كهربائية

إشارة إلى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية :

اسم المشترك	نوال البنائي	المدينة	طريف
رقم الحساب	30070993221	الحي	مخطط الهيئة العامة للاسكان
رقم الموقع	4011695013	رقم المخطط	١/
تاريخ إطلاق الخدمة الكهربائية	2024/03/07	رقم القطعة	٢١٦



- هذه الشهادة وثيقة رسمية طبعت عن طريق موقع الشركة السعودية للكهرباء الالكتروني.
- لا يجوز تداول هذه الشهادة إلا في الغرض الذي اصدرت لأجله.
- أي كشط أو تعديل يلغي هذه الشهادة.

بسم الله الرحمن الرحيم



المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية

وكالة وزارة الداخلية للشؤون العسكرية

إدارة التأديب والرواتب

التاريخ ١٤٤٥/٠٤/٢٨

الموافق ١٢/١١/٢٠٢٣

(تعريف بالراتب)

الإسم	جهيم بن عافت بن جهيم الحازمي
الرتبة	جندي أول
الجهة	القوات الخاصة للأمن البيئي
الراتب الأساسي	٣٨٣٠ ريال
مجموع البدلات	٥٣١٥,٥ ريال
تاريخ التعيين	١٤٤٠/١٠/٠٦
الهوية الوطنية	١٠٩٤١٧٤٩٢٥
الرقم	٣٠٦٨٥

" إلى من يهمله الأمر "

تشهد إدارة التأديب والرواتب بشؤون العسكريين بوزارة الداخلية بأن الموضحة بياناته الشخصية والوظيفية بعاليه يتقاضى أساس الراتب والبدلات الموضحة أعلاه والتي تم رصدها من واقع سجلات التأديب والرواتب لشهر أكتوبر ٢٠٢٣ وأعطي هذا المشهد بناء على طلبه دون أدنى مسؤولية تترتب على ذلك تجاه الغير.

ولكم تحياتنا،،،

مدير إدارة التأديب والرواتب المكلف

الرائد / عبدالعزيز علي بن لاحق



ملاحظة هامة:

- ١- أي كشط أو تعديل غير معتمد يلغى هذا التعريف
- ٢- مدة صلاحية هذا التعريف شهر فقط من تاريخه
- ٣- صدرت هذه الشهادة عن طريق الحاسب الآلي بناء على طلب الموظف المذكور أعلاه. للتأكد من صحة محتويات هذه الشهادة نرجو الاتصال على رقم الهاتف ٠١١٥٦٢٨٦١٩ خلال أيام العمل.