

الهوية الوطنية
رقم النسخة



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

سعد بن سعود بن عبد الله السلامه

ALSALAMA, SAAD SAUD A



No: 1013257678

الرقم : ١٠١٣٢٥٧٦٧٨

DOB: 02/09/1970

تاريخ الميلاد : ١٣٩٠/٠٧/٠٩

DOE: 26/05/2040

تاريخ الانتهاء : ١٤٦٦/٠٥/٢٥



1013257678

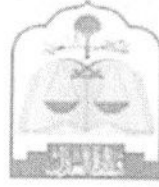
مكان الميلاد : العوطة

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



تاريخ الصك: ١٤٤٢/٩/٢٠ هـ

رقم الصك: ٤١٠٢٤٨٠٠٠٦٠٢



المملكة العربية السعودية

وزارة العدل

[٢٧٧]

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:

فإن الدور رقم 1 / أ في الدور الارضى من العقار رقم 6741 المقام على قطعة الارض 812 من المخطط رقم 802 حي الدريهمية بمدينة الرياض مساحة الوحدة من الأرض 149.78 متر وتختص من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 53.72 متر والمملوكة ل سعد سعود عبدالله السلامه سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1013257678

قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:

شمالاً: ارتداد عرض 5.70م يليه شارع عرض 20.0م بطول: (2.45 + 1.98 + 5.55 + 4.35 + 1.91 +

جنوباً: ارتداد عرض 6.58م يليه قطعة رقم 236 من المخطط رقم 3271 بطول: (9.9) تسعة متر و تسعون سنتيمتر

شرقاً: ارتداد عرض 1.90م يليه قطعة رقم 813 بطول: (12.68) إثني عشر متر و ثمانية و ستون سنتيمتر

غرباً: منور ودرج والعقار رقم 6733 بطول: (3.80 + 1.23 + 4.15 + 1.23 + 7.10

وبمساحة (150.47) مائة و خمسون متر مربعاً و سبعة و أربعون سنتمتر مربعاً فقط ونوع الوحدة (دور)، والدور (الدور الأرضي) ، ومساحة الأرض المقام عليها الوحدة (149.78) متر مربع ونسبة الوحدة من الأرض (26.250%) ومساحة الجزء الخاص (29.1) متر مربع ونصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعقار (53.72) متر مربع ونصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة الحصرية (0) متر مربع وبموجب محضر الفرز رقم (825138 /825594) فى (17/9/1442) و اشارة الى الأمر السامى الكريم رقم (7262) بتاريخ 8 / 2 / 1437 هـ الفقرة الرابعة بخصوص نقل الاشراف على نشاط الوحدات العقارية و فرزها الى وزارة الاسكان ، و بناء على الأمر السامى الكريم رقم (40) و تاريخ 9 / 2 / 1423 هـ و المصادق عليه بالمرسوم الملكى رقم (م / 5) و تاريخ 11 / 2 / 1423 هـ و القاضى بالموافقة على نظام ملكية مشتركة لعقار مقسم الى وحدات عقارية يزيد عددها على (10) وحدات و تجاوز

صدرت هذه الوثيقة من وزارة العدل ، ويجب التحقق من بياناتها وسرياتها عبر الخدمات الإلكترونية لوزارة العدل

نموذج رقم (١٢-٣-١٠٠)

(هذا النموذج مخصص للاستخدام بالحاسب الآلي ويمنع تقليده)

مصلحة مطابع الحكومة - ٢٩٢١٥٩

صفحة رقم 1 من 2



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

المملكة العربية السعودية

وزارة العدل

[٢٧٧]



تاريخ الصك: ١٤٤٢/٩/٢٠ هـ

رقم الصك: ٤١٠٢٤٨٠٠٠٦٠٢



صك

عدد ملاكها (5) ملاك فعلى الملاك ان يكونوا جمعية فيما بينهم لمصلحة العقار و يجوز تكوين جمعية فيما بينهم اذا كان عدد هذه الوحدات عشرا فأقل و تكون حصة كل مالك فى الأجزاء المشتركة بنسبة قيمة الجزء الذى يملكه مفرزا .
والمستند فى الفرز على الصك الصادر من كاتب العدل المكلف بمحكمة الأحوال الشخصية بالرياض برقم 910704000797 فى 5 / 6 / 1441 هـ وعليه جرى التصديق تحريراً فى 20 / 9 / 1442 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

صدرت هذه الوثيقة من وزارة العدل ، ويجب التحقق من بياناتها وسريانها عبر الخدمات الإلكترونية لوزارة العدل

نموذج رقم (١٢-٠٣-١)

(هذا النموذج مخصص للاستخدام بالحاسب الآلي ويتمتع بحلقة)

مصلحة مطاب الحكومة - ٢٩٢١٥٩

صفحة رقم 2 من 2



المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية
أمانة منطقة الرياض

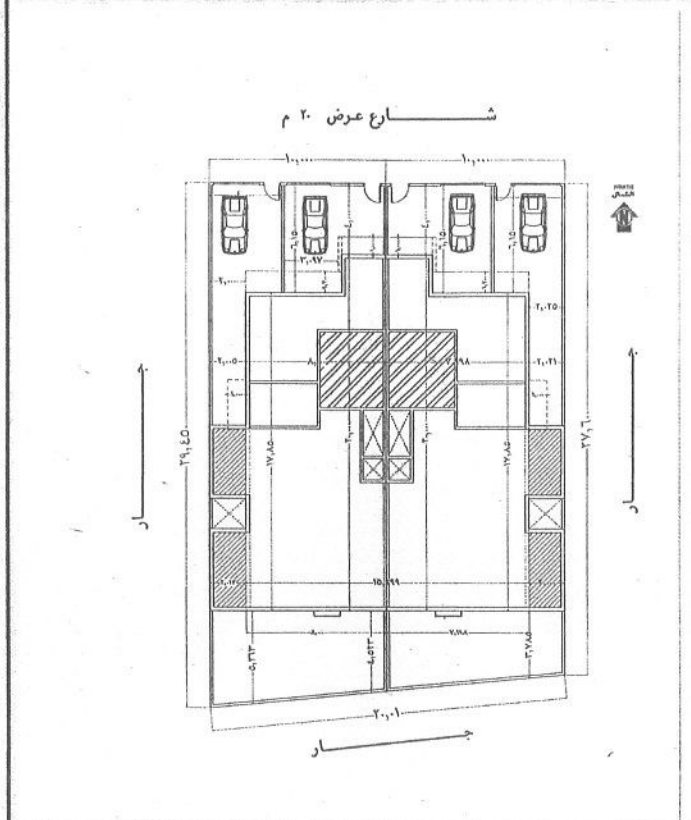


بلدية العرجاء

رخصة بناء فلتين متلاصقتين (إلكتروني)

رقم الرخصة : ١٤٤١/٣٠٢٣٥
تاريخ الرخصة : ١٤٤١-٠٨-٢٣
تاريخ الإنتهاء : ١٤٤٤-٠٨-٢٣
نوع الرخصة : تعديل مخططات البناء

اسم المالك : سعد بن سعود عبد الله التلامه	رقم الإحداثيات : ١٠١٣٢٥٧٦٧٨	تاريخه : ١٤٠٨٠٠٦٠٢٢	الرقم القوي : ١٤٤١-٠٦-٠٠٥
رقم الصك : ٩١٠٧٠٤٠٠٠٧٩٧	رقم القطعة : ٨١٢	رقم المخطط التنظيمي : ٨٠٢	رقم الشارع : ٨١٢
مساحة الأرض : ٢م ٥٧٠,٦٨	نوع البناء : ملح	النطاق العمراني : مرحلة ١	محيط الأسوار : ٩٧,١٥ م / ط



الجهة	الحدود	الابعاد	الارتداد
شمال	شارع عرض ٢٠ م	٢٠	٤
شرق	قطعة رقم ٨١٣	٢٧,٦	٢
جنوب	قطعة رقم ٢٣٦	٢٠,٠١	٣,٧٨
غرب	قطعة رقم ٨١١	٢٩,٤٥	٢

مكونات البناء	عدد الوحدات	المساحة	الاستخدام
أرضي سكني	٢	٣٤٠,٠٠	سكني
أول سكني	٢	٣١٦,٠٠	سكني
ملاحق علوية	٠	٦٦,٠٠	خدمات
أسوار	٠	٩٧,١٥	خدمات

تم اخذ تعهد خطي من المالك بأنه لن توصل له الخدمة الكهربائية في حال عدم تنفيذ العمل الحراري طبقا لكود البناء السعودي

المكتب المصمم : دلال منقل العززي لاستشارات الهندسة المعمارية

رقم الترخيص : ١/٠٤٨٤٩	رقم المشروع : ٨٢	رمز النظام	مناسبات الشوارع المحيطة
سند الرسوم مبلغ وقدره : ٢٠٦٨٠	ريال بموجب الإيصال رقم : ٤١٠٦١٧٣٦	تاريخ : ١٤٤١-٠٨-٠١	

ملاحظات :
١- المكتب الهندسي : سليمان عبدالله الراجحي للاستشارات الهندسية ١- بموجب التقرير المساحي رقم (٧٠٠٧٥) وتاريخ ١٤٤١/٠٧/٢١ هـ ورقم طلب الخدمة الإلكتروني (٦٦٣٩٢٧) - ١٤٤١ هـ
٢- يجب تنفيذ المخططات والواجهات المعتمدة بدقة دون أي تعديل ويمنع منعا باتا تقسيم الأدوار الى شقق حيث كل دور يمثل وحدة سكنية واحدة لا تنفصل ولا تجزأ. المبنى يتكون من فيلتين متلاصقتين أربع وحدات سكنية حسب المخططات المعتمدة ويشترط تركيب عداد مياه منفصل لكل وحدة.
٣- يتحمل المكتب المصمم مسؤولية أي أخطاء قد ترد في التصميم والدراسات الإنشائية والرسومات التنفيذية.
٤- يمنع فتح الشبابيك للملاحق العلوية جهة المجاورين والشوارع مع الارتداد ٢ م حسب النظام.
٥- بموجب شهادة التنسيق رقم (٢٠١٠٣٧١٢٧) وتاريخ ٢٠٢٠/٠٤/٠٨ م.
٦- الالتزام بتقديم ما يثبت تفرغ نواتج الحفر في المكبات الرسمية تفاديا لتطبيق لائحة الجزاءات والغرامات .



"هذه الوثيقة معتمدة الكترونيا ولا تحتاج الى توقيع"

٤٢٩/٣٠٠/ت

اي كسب او شطب يلغي هذه الرخصة. يجب الالتزام بالشروط الموضحة خلف الرخصة

1441056490A

٥٥٦١٥٦

١٣٣١

١٢٨٧٠٩

١٤٤٢-٠١-٠٨ ١٧:٥٥:٥٧