

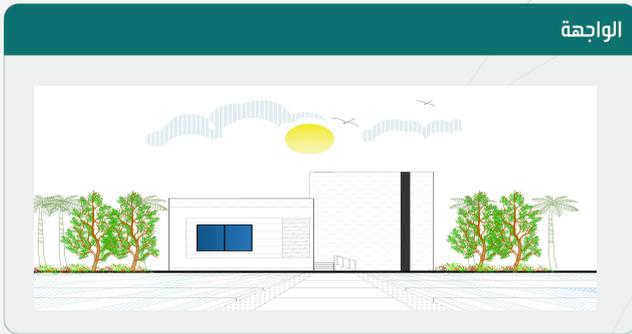


رخصة بناء

نوع الطلب	إصدار رخصة بناء
الأمانة	أمانة منطقة جازان
البلدية	أمانة منطقة جازان
الحي	النعيم

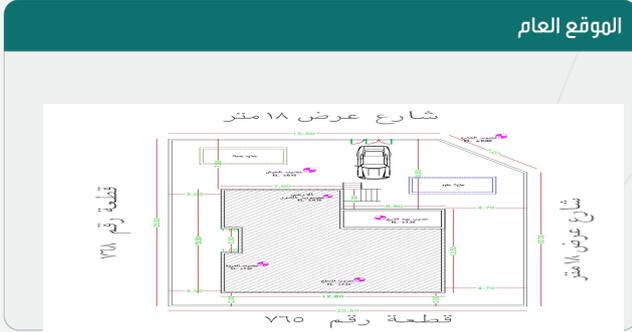
رقم الرخصة	450814952938
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1445/08/19
تاريخ إنتهاؤها	1448/08/19

اسم صاحب الرخصة	الحسن احمد علي سرداب
نوع وثيقة الملكية	عقد اسكان
نوع البناء	سكني
عدد المباني	1
رقم الهوية	1064833625
رقم وثيقة الملكية	MOH-LAND-1582380731
رقم قطعة الأرض	766
وصف المبنى	فيلا سكني دور ارضي
هوية وطنية	1441/06/28
رقم وثيقة الملكية	1441/06/28
رقم المخطط	1/ع/2/س/معدل



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	شارع عرض 18 متر	0	15.5	7.5
الجنوب	قطعة رقم 765	0	20.5	2
الشرق	شارع عرض 18 متر	0	27.07	4.7
الغرب	قطعة رقم 768	0	25	3
مساحة الأرض		500	م ²	



عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	1	سكني		177.52
صرفات صحية	0	صرف صحي		15
السور	0	سور		88
مساحة البناء الكلي	224.9	نسبة البناء		35.5

عدد المباني بالتمودج لا يوجد

لا يوجد

*لاستعراض بقية نماذج ومكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى



بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المصمم	النجم الساطع للاستشارات الهندسية
المقاول المنفذ	

إحداثيات الموقع

الشماليات:	16.86929933281484
الشرقيات:	42.696489354963006

الرسوم المستحقة على الرخصة

700.8	و تم سداده بموجب الإيصال رقم
240227024920	بتاريخ
1445/08/19	

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف و مقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.

- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الغلل السكنية بالملحق.



نهنأك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم إختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء " ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وفق دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية" للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع.
5. يلتزم مقاول البناء بتغليف المبني وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الانشاء".

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa

