

معلومات الوحدة العقارية			
رقم الوحدة	233.64 م ²	مساحة الوحدة	أ / 1
الدور	الدور الارضى + الدورالاول		
نوع الوحدة	شقة و ملحق علوي		
الجهة	الجنوبية الشرقية	نسبة الوحدة من الأرض	50.00 %
مساحة الوحدة مشاعاً	345.000 م ²	مساحة الجزء الخاص	111.46 م ²
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار *	236.46 م ²	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	0

مكونات الوحدة					
المكون	عدد	المكون	عدد	المكون	عدد
غرفة نوم	2	حمام	4	غرفة طعام	1
مطبخ	1	غرفة معيشة	1	مجلس	2
مستودع	1	صالة	1		

الاجزاء المشتركة بالعقار *		
منور	1	منور
سطح	1	سطح
ارتدادات	3	درج
درج	2	واجهات خارجية

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	ارتدادات 1 ثم القطعة رقم 829	9.7
جنوب	ارتدادات 1 ثم ارتدادات 3 ثم شارع عرض 18	7.3
شرق	ارتدادات 1 ثم القطعة رقم 826	22.1
غرب	درج 1 و منور 2 و الوحدة رقم 2 / أ و منور 1	8.3 + 0.7 + 2.5 + 1.7 + 4.6 4.8 + 0.8 + 1.9 + 0.8

الإتجاه	وصف الحد للطابق العلوي	طول الحد للطابق العلوي (م)
شمال	سطح 1	7.3
جنوب	ارتدادات 1 ثم ارتدادات 3 ثم شارع عرض 18	7.3
شرق	ارتدادات 1 ثم القطعة رقم 826	4.6
غرب	درج 1	4.6

إحداثيات المخطط		
#	خط الطول (N)	خط العرض (E)
1	1950004.28	445416.39
2	1950032.84	445407.29
3	1950025.71	445385.42
4	1949997.14	445394.53

الاجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
ارتدادات 1	111.46		

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	2839129	رقم محضر الفرز	2862965
تاريخ الإعتدال	الأحد, 17:34 - 1445/12/02	كود الوحدة	2003680044
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
محمد سعيد بن سالم الياامي	1088620321		

بيانات الصك			
رقم الصك	960001269866	تاريخه	1/8/1445
جهة الإصدار	-	مساحة الصك	690

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة منطقة نجران	المدينة	نجران
نطاق البلدية	أمانة منطقة نجران	اسم الحي	شرق المطار / أ
رقم المخطط	1414/ن/1	رقم القطعة	828
رقم رخصة البناء	450814777663	تاريخها	1445/08/04
اسم الشارع	ابن شهيد الاندلسي	عرض الشارع	18
رقم العقار	5342	مساحة الأرض	690

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	عادل علي احمد الياامي للهندسة المعمارية

بيانات جمعية الملاك	
رقم جمعية الملاك	تاريخه

إدارة فرز الوحدات العقارية		
	 <p>المملكة العربية السعودية الهيئة العامة للمقار REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY فرز الوحدات العقارية</p>	<p>اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية</p>

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الاجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار
*الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات

