

المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية
أمانة منطقة عسير
بلدية خميس مشيط
رخص البناء الإلكترونية



رقم الرخصة : ٤١٠٧١١٥٩٥١
تاريخ صدورها : ١٤٤١/٠٧/١٢
تاريخ إنتهائها : ١٤٤٤/٠٧/١٢
نوع الرخصة : سكني
رقم الطلب : ٢٨٠٩٩٤
نوع الإصدار : بناء جديد

اسم صاحب الرخصة : عبدالله ابن سعيد ابن عبد الله القحطاني

رقم الاثبات : ١٠٠٥٢٤٨٢٤٨

رقم الصك : ٢٧١٧١٠٠٠٥٥٨٩

رقم قطعة الأرض : ٢٥١٠

تمت الموافقة بموجب خطاب الدفاع المدني رقم :

رقم شهادة تنسيق الكهرباء : ٢٠٤٠١٨٥٧٣

المبنى عبارة عن : جزء أ و ب (ارضي +اول+ملحق علوي+ملحق خارجي)

نوع الاثبات : هوية وطنية
تاريخه : ١٤٤٠/٠٩/٠٢
بالمخطط : ٢١٠
مصدره : كتابه عدل خميس مشيط
بحي : التضامن
تاريخ :
تاريخ شهادة تنسيق الكهرباء : ١٤٤١/٠٧/٠٢

الواجهة		الحدود و الأبعاد و الإرتدادات (للمتكرر) بالمتر																																													
	الجهة	الحدود	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)																																										
	الشمال	ممر مشاه عرض ٦ م		٢٠	٢																																										
	الجنوب	شارع عرض ١٥ م	١	٢٠	٥.٥																																										
	الشرق	شارع عرض ١٥ م وشطفه ٧ م	١	٢٥	٣																																										
	الغرب	قطعه رقم ٢٥١٢		٣٠	٠																																										
		مساحة الأرض		٥٨٧.٥	٢ م																																										
<table border="1"> <thead> <tr> <th>مكونات البناء</th> <th>عدد الوحدات</th> <th>الاستخدام</th> <th>رقم الدور</th> <th>عدد الاوتار</th> <th>المساحة</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>دور اول - سكني</td> <td>٢</td> <td>سكني</td> <td>١</td> <td></td> <td>٣٥٢</td> </tr> <tr> <td>ملحق علوية</td> <td>٢</td> <td>سكني</td> <td>٢</td> <td></td> <td>١٥٠</td> </tr> <tr> <td>ملحق أرضية</td> <td>٢</td> <td>سكني</td> <td>٠</td> <td></td> <td>٥٨</td> </tr> <tr> <td>دور ارضي - سكني</td> <td>٢</td> <td>سكني</td> <td>٠</td> <td></td> <td>٣٥٢</td> </tr> <tr> <td>السور - سكني</td> <td>١</td> <td>سكني</td> <td></td> <td></td> <td>٦٧</td> </tr> <tr> <td>بروزات - سكني</td> <td>٢</td> <td>سكني</td> <td></td> <td></td> <td>٦٠</td> </tr> </tbody> </table>						مكونات البناء	عدد الوحدات	الاستخدام	رقم الدور	عدد الاوتار	المساحة	دور اول - سكني	٢	سكني	١		٣٥٢	ملحق علوية	٢	سكني	٢		١٥٠	ملحق أرضية	٢	سكني	٠		٥٨	دور ارضي - سكني	٢	سكني	٠		٣٥٢	السور - سكني	١	سكني			٦٧	بروزات - سكني	٢	سكني			٦٠
مكونات البناء	عدد الوحدات	الاستخدام	رقم الدور	عدد الاوتار	المساحة																																										
دور اول - سكني	٢	سكني	١		٣٥٢																																										
ملحق علوية	٢	سكني	٢		١٥٠																																										
ملحق أرضية	٢	سكني	٠		٥٨																																										
دور ارضي - سكني	٢	سكني	٠		٣٥٢																																										
السور - سكني	١	سكني			٦٧																																										
بروزات - سكني	٢	سكني			٦٠																																										
الموقع العام		<table border="1"> <thead> <tr> <th>مساحة البناء الكلي</th> <th>نسبة البناء</th> <th>٧٠ %</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>٩٧٢.٠ م^٢</td> <td>دسر للهندسه المدنيه</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3">المكتب الهندسي المصمم</td> </tr> <tr> <td colspan="3">المكتب المشرف</td> </tr> <tr> <td colspan="3">مقاول رفع المخلفات</td> </tr> </tbody> </table>				مساحة البناء الكلي	نسبة البناء	٧٠ %	٩٧٢.٠ م ^٢	دسر للهندسه المدنيه		المكتب الهندسي المصمم			المكتب المشرف			مقاول رفع المخلفات																													
مساحة البناء الكلي	نسبة البناء	٧٠ %																																													
٩٧٢.٠ م ^٢	دسر للهندسه المدنيه																																														
المكتب الهندسي المصمم																																															
المكتب المشرف																																															
مقاول رفع المخلفات																																															
الموقع بالنسبة للصورة الفضائية		<p>ملاحظات</p> <p>اتخاذ الإجراءات اللازمة لمعالجة الأجزاء الصامتة للمباني القائمة وعدم تركها دون تشطيب وكذلك الأسوار والحوائط المطلة على الجيران . يلزم مراجعة وكالة التعمير و المشاريع لإستخراج الرخصة الخاصة بتنفيذ الإرتدادات و المواقف و الصرافات و الأرصفة</p>																																													
ملاحظات		<p>الرسوم المستحقة على الرخصة : ١٨٥٠.٠ ريال و تم سدادها بموجب الإيصال رقم : ١٨٣٢٤٣-٢٠٢٠٠٣٠٧- بتاريخ : ٠٧/٠٣/٢٠٢٠</p>																																													
إحداثيات الموقع :		<p>تنبیه :</p> <p>١- يلزم أن تكون الملاحق العلوية بالجزء الخلفي من المبنى ٢- أي مخالفة لهذا الترخيص تطبق لائحة الغرامات و الجزاءات عن المخالفات البلدية الصادرة بقرار مجلس الوزراء رقم (٢١٨) في ١٤٢٢/٠٨/٠٦ هـ</p>																																													
إحداثيات الموقع :		<p>الشماليات : ٤٢ الشرقيات : ١٨</p>																																													
رخصة الكترونية																																															

يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنزل المجاورة عدم فتح شهابيك باتجاه الفلل السكنية بالمحلق.