إدارة رخص البناء

نوع المعاملة : صادر

التاريخ : ١٤٤٢/٠٣/٠٥ هـ

المرفقات : ٢٥ رخصه

الرقم الموحد : ٤٠٠٠٣٥٩٨٤٣

www.alriyadh.gov.sa

رقم الرخصة : ١٤٣٨/٧٣٢٧

تاريخ الرخصة : ١٤٤٢-٠١-١٥

تاريخ الإنتهاء : ١٤٤٣-٠١-١٥

نوع الرخصة : تجديد + تعديل مخططات البناء

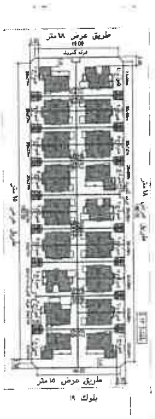
رخصة

بناء فلل متجاورة

اسم المالك :	الشركة العقارية السعودية		الرخصة الفورية
رقم الإثبات :	١٠١٠٠١٢٥٣٩	تاريخه :	مصدره :
رقم الصك :	١٧/١٦٢٣٥	تاريخه :	١٤١٧-٠٢-١٣
رقم القطعة :	٥١حتى٦٨	رقم المخطط التنظيمي :	٣٣١٩
الشارع :		رقم العقار :	
الحي :	حي الرمال	نوع البناء :	مسلح
مساحة الأرض :	١٠١٩٢ م٢	محيط الأسوار : م/ط	النطاق العمراني : مرحلة ٢

الجهة	الحدود	الأبعاد	الإرتداد
شمال	شارع عرض ١٨م	٤٩	٥,٤٥
شرق	شارع عرض ١٨م	١٨٠	٥,٢٥
جنوب	شارع عرض ١٥م	٤٩	٥,٥٥
غرب	شارع عرض ١٥م	١٨٠	٥,٢

مكونات البناء	عدد الوحدات	المساحة	الإستخدام
أرضي سكني	٢٨	٣٦٩٩,٥٩	سكني فلل
أول سكني	٠	٣٩٠٣,٩٤	سكني فلل
ملاحق علوية	٠	١٠٤٢,٩٤	خدمات
ملاحق أرضية	٠	٤٦٢,٠٠	خدمات
أسوار	١	٤٧٥,٠٠	خدمات



تم تحميل المساحات وفسقة ملاحق ارضية بتوجب الاشتراطات المعتمدة المقدمة من مكتب عبد العزيز العثمان بموجب كتاب بلدية الروضه رقم٤٠٠٠٣٥٩٨٤٣ تاريخ ٢٤-٠٥-١٤٤١هـ والتقرير الفني المرفق تاريخ ٢٠-٥-١٤٤١هـ

بموجب خطاب التخطيط رقم٤٠٠٠٣٥٩٨٤٣ تاريخ ١٨-١٠-١٤٤١هـ والذي يفيد بأن المخطط المعتمد فيها تاريخ٣-٧-١٤٣٧هـ

١٠- يجب على المكتب المصمم والاستشاري المشرف والمقاول الالتزام بتطبيق الاشتراطات والمتطلبات والمعايير التي ينص عليها كود البناء السعودي على المخططات الهندسية المعتمدة وعلى جميع مراحل التنفيذ كلا فيما يخصه وذلك حسب مراحل تطبيق كود البناء السعودي الموضحه في اللائحه التنفيذيه.

١١- يتعهد طالب الرخصه الالتزام بالكود البناء السعودي وان يسند أعمال التصميم والاشراف والتنفيذ الى متخصصين يعملون برخص ممارسة مهنيه صادره من الجهة المعنيه وان يقدم العقود المبرمة معهم موضحا بها عناوينهم ووسائل التواصل معهم على ان ينص في تلك العقود صراحه على التزام الممارسين بتنفيذ الاعمال المبركه تجاههم وفق الكود البناء السعودي ويلتزم طالب الرخصه بتحديد عنوانه ووسائل التواصل معه وتحديده حال تغييرها ويعد اشعاره كغيرها صحيحه

* يلزم توفير غرفة كهرباء بالمساحة ٤م٢ إذا تجاوزت مسطحات البناء عن ١٠٠٠م٢
* يجب مراجعة الدفاع المدني

* يلزم تشجير الرصيف الأمامي وزراعة الأشجار للمباني الواجهات الأمامية حسب تصميم معالي الأمين رقم ٤٠٠٠٠٤٨٠٦ وتاريخ ٣٠/٠٢/١٤٤٠هـ قبل إصدار شهادة إتمام البناء

تم اخذ تعهد خطي من المالك بانه لن توصل له الخدمه الكهربائيه في حال عدم تنفيذ العزل الحراري طبقا لكود البناء السعودي

المكتب المصمم : شركة دار الدراسات العمرانية

رقم الترخيص : ٣٢٣/١٣/٤٤ رقم المشروع : ٢٥ رمز النظام : مناسيب الشوارع المحيطة :

سدد الرسوم مبلغ وقدره : ١٩٦٢٢ ريال بموجب الإيصال رقم : ٣٨٠٢٧٢٣٥٣٠ وتاريخ : ١٤٣٨-٠٦-٢٤ هـ

ملاحظات : المكتب الهندسي: شركة عثمان المنصور وشريكة للاستشارات الهندسية تجديد+تعديل مكونات بناء١-نوع الرخصة:إصدار رخصة فورية. ٢- نوع البناء : مسلح ٣- بموجب نظام رخصة البناء الفورية للفلل٤.- بموجب التقرير المساحي رقم ١٤٣٨/١٣٦٢٦ بتاريخ ١٤٣٨/٠٤/١٧هـ الصادر من بلدية الروضة الفرعية. ٥-اصدر هذا القرار بموجب خطاب الوكيل المساعد مدير عام التخطيط العمراني رقم(٣٨٠٠٠٤٥٦٢٢) في ١٤٣٨هـ , والمساحة بعد حذف الشطفات وغرف الكهرباء ٦.- منطقة التقسيم : س١١١, ٧- بموجب شهادة التنسيق من الشركة السعودية للكهرباء رقم ١٧١٠٣٢٧٥٩ بتاريخ ٢٠١٧/٠٤/١٠م. ٨- يوجد غرفة كهرباء بالارتداد الشمالي جهة الشارع ١٨م حسب المخططات المعتمدة بمستوى الدور الأرضي وتعالج معماريا بشكل جيد. ٩- يلزم المالك باعمال جميع الخدمات والمباني قبل صرف شهادات اتمام البناء ولا يحق له البيع والتأجير قبل إعتماد المخطط التنظيمي النهائي للمشروع. ١٠-يمنع اصدار شهادات اتمام البناء الا بعد اكتمال البنيه التحتية لكامل المخطط واحضار ما يثبت التنسيق مع الجهات المختصه وتكون شهادة اتمام البناء لكامل المشروع وليس لقطعة او جزء منه. ١١- ١-كل فيلا وحدة سكنية واحدة ٢- المشروع عبارة عن ٢٨ وحدة موزعه على ٦ نماذج ٣-نموذج ١ فيلا 1A عدد الوحدات ٣ وحدات (الدور الارضى ١٧٦,٩٩ م٢ - الدور الأول ١٩١,٣٤٤ م٢ - الملحق العلوى ٤٣,٣٣٩ - الملحق الارضى ١٦,٥ م٢)٤-نموذج ٢ فيلا M1A عدد الوحدات وحدة واحدة (الدور الارضى ١٧٦,٩٩ م٢ - الدور الأول ١٩١,٣٤٤ م٢ - الملحق العلوى ٤٣,٣٣٩ - الملحق الارضى ١٦,٥ م٢). ٥-نموذج ٣ فيلا 2A عدد الوحدات وحدة واحدة(الدور الارضى ١٨١,٩٤ م٢ - الدور الأول ١٩٤,٦٥٩ م٢ - الملحق العلوى ٤٣,٣٦٧ - الملحق الارضى ١٦,٥ م٢)٦-نموذج ٤ فيلا M1B عدد الوحدات ٣ وحدات (الدور الارضى ١٦٤,٣٣ م٢ - الدور الأول ١٨٢,٦٧ م٢ - الملحق العلوى ٣٤,١٧٢ - الملحق الارضى ١٦,٥ م٢)٧-نموذج ٥ فيلا DA عدد الوحدات عشر وحدات (الدور الارضى ٢٣٢,٣٤ م٢ - الدور الأول ٢٤٠,٨٦ م٢ - الملحق العلوى ٧٩,٩ - الملحق الارضى ٣٣ م٢)٨-نموذج ٦ فيلا DB عدد الوحدات عشر وحدات (الدور الارضى ٢٣١ م٢ - الدور الأول ٢٣٨,٣٢ م٢ - الملحق العلوى ٦٤,٨٤ - الملحق الارضى ٣٣ م٢) - ********

رئيس قسم الرخص	مدير إدارة الرخص	مدير عام رخص البناء	الختم الرسمي
م/ احمد عبدالله البليخي	م/ مسفر سعيد آل خرصان	م/ ابراهيم علي الغملجان	

أي كشط أو شطب يلغي هذه الرخصة.

يجب الإلتزام بالشروط الموضحة خلف الرخصة

ت/ ٣٠٥/ ٤٢٩