



تاريخ الصك: ٢١/٣/١٤٤٤ هـ
رقم الصك: ٦٧٢.١١٠.٠٧٦٤٩



المملكة العربية السعودية
وزارة العدل
[٢٧٧]

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن الشقة رقم 1 / 1 في الدور الأول من العقار رقم 8746 المقام على قطعة الارض 2428 من المخطط رقم 250 حي المحمدية بمدينة جيزان مساحة الوحدة من الأرض 102.53 متر وتختص من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 129.12 متر والمملوكة ل ابراهيم سعود ابراهيم التميمي سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1014455412 قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:
شمالاً: ارتداد 2.0 ثم القطعة رقم 2426 بطول: (19.3) تسعة عشر متر و ثلاثون سنتيمتر جنوباً: الوحدة رقم 1 / 2 و منور 1 و درج و مصعد و منور 2 بطول: (4.4 + 0.6 + 2.6 + 0.6 + 6.3 + 2.3 + 6 شرفاً: مواقف ثم شارع عرض 25.0 بطول: (5.6) خمسة متر و ستون سنتيمتر غرباً: ارتداد 2.0 ثم القطعة رقم 2427 بطول: (7.9) سبعة متر و تسعون سنتيمتر وبمساحة (136.42) مائة و ستة و ثلاثون متر مربعاً و إثنين و أربعون سنتمتر مربعاً فقط نوع الوحدة: شقة مساحة الوحدة مشاعاً: 102.53 متر مربع نسبة الوحدة من العقار: 20.505% الأجزاء المشتركة بالعقار: منور 1, مصعد, مواقف, ارتدادات, درج, منور 2, سطح 1, سطح 2, واجهات خارجية نص?ب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار: 129.12 مكونات الوحدة: 2 غرفة نوم, 3 حمام, 1 غرفة طعام, 1 مطبخ, 1 صالة, 1 مجلس, بناء على محضر اللجنة الفنية رقم 1782891 في 13 / 9 / 2022 م ومصدره وزارة الاسكان و اشارة الى الامر السامي الكريم رقم 7262 في 8 / 2 / 1437 هـ الفقرة الرابعة بخصوص نقل الاشراف على نشاط الوحدات العقارية وفرزها الى وزارة الاسكان وبناء على الأمر السامي الكريم رقم (40) في 02/09/1423 هـ والمصادق عليه بالمرسوم الملكي رقم (م / 5) في 11 / 02 / 1423 هـ والقاضي بالموافقة على نظام ملكية مشتركة لعقار مقسم الى وحدات عقارية يزيد عددها على (10) وحدات وتجاوز عدد ملاكها (5) ملاك فعلى الملاك أن يكونوا جمعية فيما بينهم لمصلحة العقار ويجوز تكوين جمعية فيما بينهم اذا كان عدد هذه الوحدات عشر وحدات فأقل وتكون حصة كل مالك في الأجزاء المشتركة بنسبة قيمة الجزء الذي يملكه مفرزا .
والمستند في الفرز على الصك الصادر من هذه الإدارة برقم 272009003435 في 26 / 7 / 1442 هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في 21 / 3 / 1444 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

