

الاستعمال
مباني سكنية على جميع قطع الأراضي عدا القطع التي يشار إليها بغير
ضمن هذا المخطط أو ضمن الفصح الصادر من البلدية
القطع المخصصة للمرافق العامة لا يسمح بالبناء عليها إلا للفرض نفسه.

- تنظيمات البناء
- 1 - الأرتداد جهة الشارع بمقدار خمس عرضة بما لا يزيد عن ستة أمتار طبقاً لهذا الأرتداد في كل حد على شارع يحيط بالأرض.
 - 2 - الأرتداد من جهة المجاورين بمسافة لا تقل عن 2 متر في حالة فتح فتحات.
 - 3 - في حالة عدم فتح فتحات على المجاورين يسمح لة بالبناء على الصامتات.
 - 4 - يمكن تجميع الأرتدادات في جهة واحدة داخل حدود الملكية بحيث لا يزيد مسطح المباني عن النسبة النظامية المسموح بها.
 - 5 - تم تعديل هدة الأرتدادات بموجب تصميم المديرية رقم 116 ت في 11/2/2016هـ والعمل والتقدير التام بموجبية.

نسبة الأشغال الأرضي (البناء فول الدور الأرضي) الأتزيد عن 60% من مسطح الأرض خلاف المناور الداخلية اللازمة مع المحافظة على الأرتدادات النظامية

ارتفاعات المباني بوجه عام ودورين فقط بحد أقصى 8 أمتار مهما اختلفت منى المواجه

يعتبر ارتفاع المبنى مقاساً من متوسط منسوب الرصيف أمام المبنى حتى أعلى نقط المنسوب ببلأطة السطح.

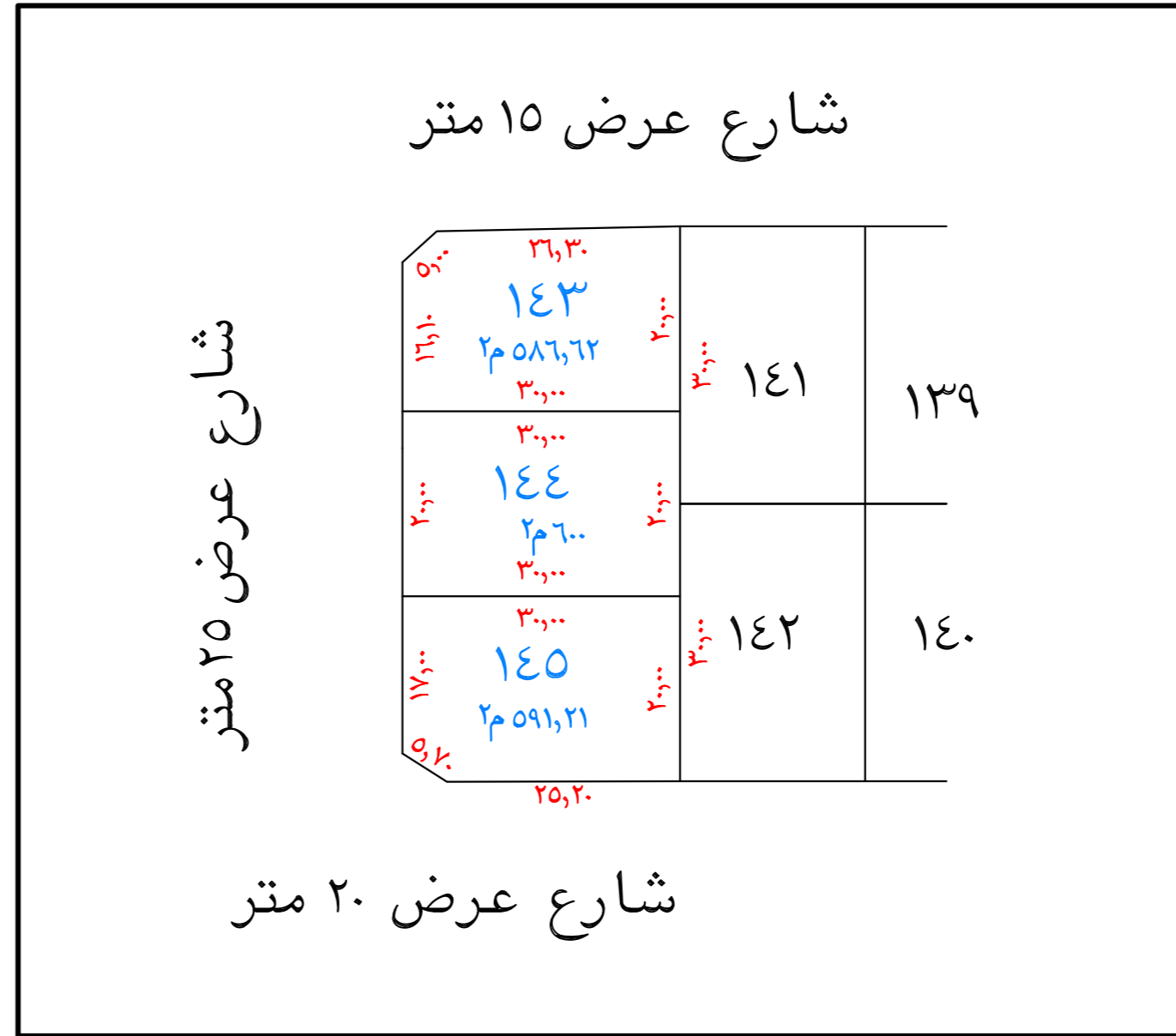
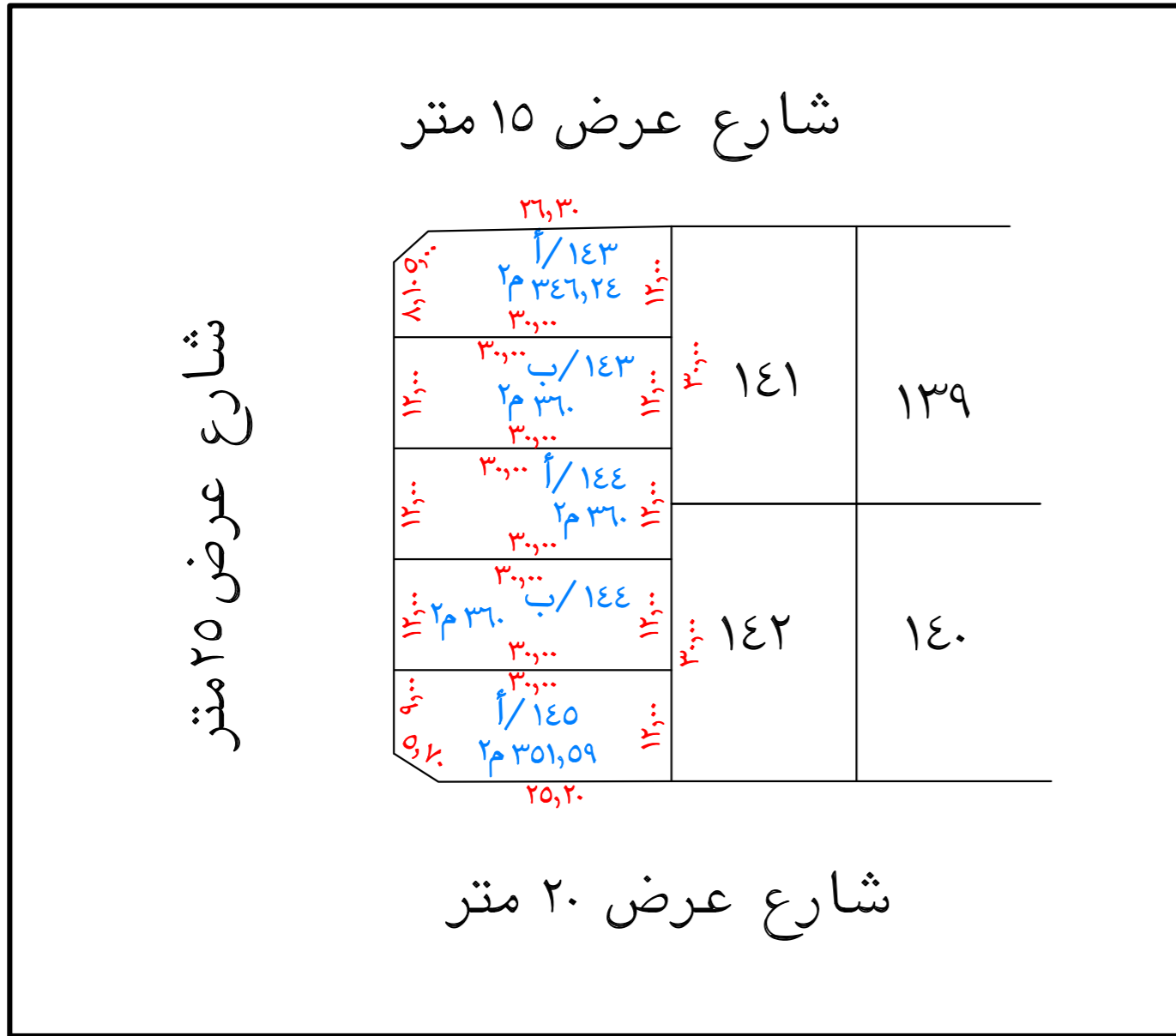
يسمح بعمل دروة للسطح علو ان لا يتجاوز ارتفاعها متريده من منسوب بلاطة السطح يسمح بعمل سور خارجي للمباني السكنية علو ان لا يتجاوز ارتفاعه ثلاثة أمتار من متوسط منسوب الرصيف أمام المبنى.

يتم تخصيص موقف للسيارات داخل حدود القطعة.

الطرز المعماري
يجب أن يتميز البناء بوجه عام بالطرز المعماري المحلي باستعمال احد العناصر المعمارية المحلية بحيث يتناسب مع الطراز المعماري السائد بالمنطقة.

- اشتراطات عامة
- قبل اعطاء المموحات يجب على البلدية التاكيد من وجود بتر خرمانية بكامل المخطط
 - تباع القطع وحدودها الموضحة بالرسم ولا يجوز اطلاقاً تقسيمها الى اجزاء صغيرة لا يجوز اقامة أكثر من مبنى على قطعة واحدة
 - يجوز البناء على أكثر من قطعة واحدة متلاصقة بشرط شروط الأرتدادات ونسب الأشغال على كامل المساحة المتبقية والشروط التي تصدها الجهة المختصة
 - قطع الاراضي الواقعة في ملحقو شارعين يؤخذ خمس عرض كل منها بحد أقصى 5 متر

ملاحظات



بعد التجزئة

قبل التجزئة

<p>وزارة الشؤون البلدية والقروية بلدية محافظة خميس مشيط وكالة الشؤون الفنية-ادارة التخطيط العمراني</p>	
تعديل جزئي بالمخطط المعتمد برقم 1423/173 ع/ 2	المدينة
لاعادة تقسيم القطع رقم 142 و 144 و 145	المركز
شركة اجياد العربية العقارية	الحي -التيرية شرق ذهبان
رقم 390117...015 و 990117...016 و 017	الرمز المكاني
في 18/9/1442هـ	رقم المخطط
رقم 1442/9	تاريخ الاعداد
الاسم	الوظيفة
م/سعد فرحان	المساح
م/علي سعد مخفور	رئيس قسم التخطيط العمراني
مدير ادارة الشؤون الفنية	مدير ادارة الشؤون الفنية
يعتمد رئيس بلدية محافظة خميس مشيط	رقم قرار الاعداد
د / مسفر بن احمد الوادعي	بتاريخ / /

<p>الختم الاعتماد</p>	<p>احصائية الموقع</p> <table border="1"> <tr> <th>عدد قطع الاراضي</th> <th>عدد المساكن</th> <th>عدد المساكن</th> <th>عدد المساكن</th> </tr> <tr> <td>8</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> </table> <p>مساحة المخطط 23994... النسبة التخطيطية المقصدة نسبة أطوال التوازي نسبة مساحة القدامت</p>	عدد قطع الاراضي	عدد المساكن	عدد المساكن	عدد المساكن	8	-	-	-	<p>مفتاح اظهار العناصر</p> <table border="1"> <tr> <td>شعار</td> <td>مسجد</td> </tr> <tr> <td>ممرات المشاة</td> <td>مسجد جامع</td> </tr> <tr> <td>حدائق</td> <td>مدرسة ابتدائية بنين</td> </tr> <tr> <td>خطوط كهربائية</td> <td>مدرسة متوسطة بنين</td> </tr> <tr> <td>منازل</td> <td>مدرسة ثانوية بنين</td> </tr> <tr> <td>منازل</td> <td>مدرسة ابتدائية بنات</td> </tr> <tr> <td>منازل</td> <td>مدرسة متوسطة بنات</td> </tr> <tr> <td>منازل</td> <td>مدرسة ثانوية بنات</td> </tr> <tr> <td>منازل</td> <td>منازل خاصة</td> </tr> </table>	شعار	مسجد	ممرات المشاة	مسجد جامع	حدائق	مدرسة ابتدائية بنين	خطوط كهربائية	مدرسة متوسطة بنين	منازل	مدرسة ثانوية بنين	منازل	مدرسة ابتدائية بنات	منازل	مدرسة متوسطة بنات	منازل	مدرسة ثانوية بنات	منازل	منازل خاصة	<p>الطبيعة على الطبيعة... م طبيعة المخطط على الطبيعة ولا يوجد مراهج حول دون اعصادة ...</p> <p>موافقة المالك..... ارفاق على المخطط وعلى النسبة التخطيطية المقصدة..... التوقيع</p>	<p>الاسم</p>
عدد قطع الاراضي	عدد المساكن	عدد المساكن	عدد المساكن																											
8	-	-	-																											
شعار	مسجد																													
ممرات المشاة	مسجد جامع																													
حدائق	مدرسة ابتدائية بنين																													
خطوط كهربائية	مدرسة متوسطة بنين																													
منازل	مدرسة ثانوية بنين																													
منازل	مدرسة ابتدائية بنات																													
منازل	مدرسة متوسطة بنات																													
منازل	مدرسة ثانوية بنات																													
منازل	منازل خاصة																													