وزارة الإسكان
MINISTRY OF HOUSING

محضر فرز رقم 700057 / 698750

فَرز الوحدات العقارية
Subdivision

بيانات محضر الفرز

رقم الطلب	698750	رقم محضر الفرز	700057
تاريخ الإعتماد	السبت, 1442/06/23 - 20:05	كود الوحدة	2001764238
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك

اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
عائشه امين عبدالله تكروني	1006764664		

بيانات الصك

رقم الصك	620123011963	تاريخه	14/2/1441
جهة الإصدار	كتابة العدل الأولى بمكة المكرمة	مساحة الصك	720.00

بيانات الموقع

الأمانة	أمانة العاصمة المقدسة	المدينة	مكة المكرمة
نطاق البلدية	بلدية العمرة الفرعية	اسم الحي	زهرة العمرة رقم 9
رقم المخطط	1 / 32 / 13	رقم القطعة	567
رقم رخصة البناء	4101101099	تاريخها	1441/03/16
اسم الشارع	شارع 20	عرض الشارع	20.00
رقم العقار	4426	مساحة الأرض	720.00

بيانات المكتب الهندسي

اسم المكتب	حسين سعيد باحسين للاستشارات الهندسية

بيانات اتحاد الملاك

رقم اتحاد الملاك		تاريخه	

ادارة فرز الوحدات العقارية

اعتمدت من قبل	مهند العبود	المملكة العربية السعودية
التوقيع		وزارة الإسكان MINISTRY OF HOUSING
ختم إدارة فرز الوحدات العقارية		فرز الوحدات العقارية

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام وزارة الإسكان عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الأجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار

*الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار : هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	ارتداد متغير من 1.10 متر الى 2.10 متر ويليه القطعة رقم 566	5.00 + 1.00 + 1.80 + 1.00 + 8.20 + 4.00 + 1.00 + 1.80 + 1.00
جنوب	الوحدة رقم 2 / 2 والمنور وممر توزيع والوحدة رقم 3 / 2	4.10 + 2.60 + 3.90 + 3.20 + 4.62 + 3.30 + 0.30 + 3.88 + 1.40
شرق	ارتداد بعرض 1.10 متر ويليه القطعة رقم 565	8.00
غرب	ارتداد متغير من 2.10 متر الى 3.10 متر ويليه القطعة رقم 569	8.00 + 1.00 + 1.70

إحداثيات موقع العقار

#	شرق	شمال
1	580475.657	2380178.5093
2	580497.5183	2380188.413
3	580509.8979	2380161.0864
4	580488.0366	2380151.1827

الاجزاء الخاصة بالوحدة

اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة

معلومات الوحدة العقارية

مساحة الوحدة	168.80 م²	رقم الوحدة	2 / 1
الدور	الدور الثانى		
نوع الوحدة	شقة		
الجهة	الشمالية	نسبة الوحدة من الأرض	9.240 %
مساحة الوحدة مشاعًا	66.53 م²	مساحة الجزء الخاص	0 م²
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار *	162.21 م²	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	0

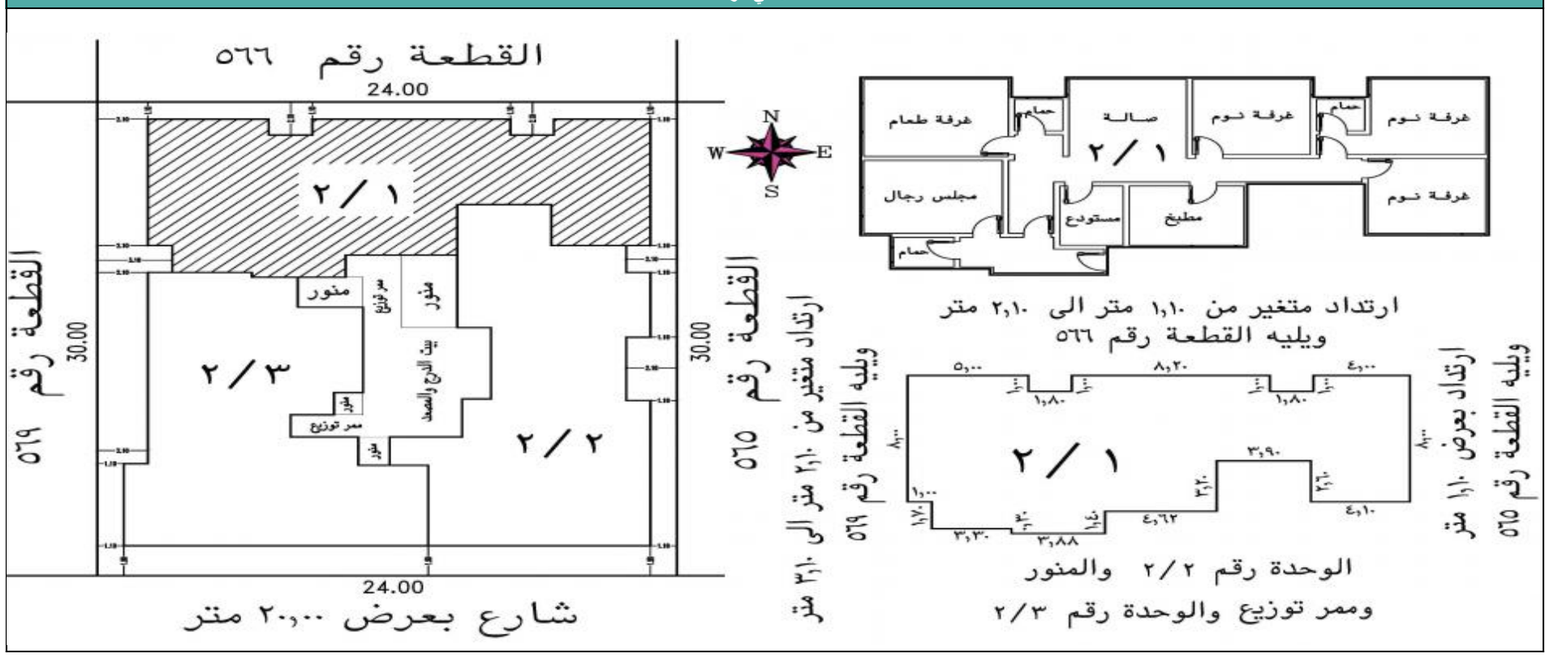
مكونات الوحدة

المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
مجلس	1	صالة	1	غرفة طعام	1
غرفة نوم	3	مطبخ	1	حمام	3
مستودع	1				

الأجزاء المشتركة بالعقار *

مواقف سيارات + ارتدادات	دور البدروم
غرف سائقين	غرفة كهرباء
درج + مصعد + ممر	سطح المبيتات
الواجهات الخارجية	المناور

الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *

<لا يوجد>

المسقط الأفقي للوحدة