

المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية



أمانة منطقة جازان
JAZAN MUNICIPALITY



أمانة منطقة جازان

رخص البناء الإلكترونية

اسم صاحب الرخصة : مسعود مسفر علي القحطاني

رقم السجل المدني : ١٠٣٣٧١٤٠٢١

رقم الصك : ٢٧٢٠٠٩٠٠١١٩٤

رقم قطعة الأرض : ٨٣٠

رقم الرخصة : ٤١٠٢٤٢٤٨٧
تاريخ صدورها : ١٤٣٧/٠٧/٢٦
تاريخ إنتهائها : ١٤٤٠/٠٧/٢٦
نوع الرخصة : سكني
رقم الطلب : ٢١٨٩٢١
نوع الإصدار : نقل ملكية

مصدره : كاتب عدل

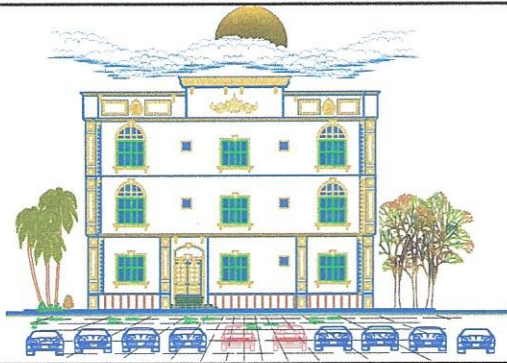
تاريخه : ١٤٤١/٠١/١٣

بهي : المحمدية

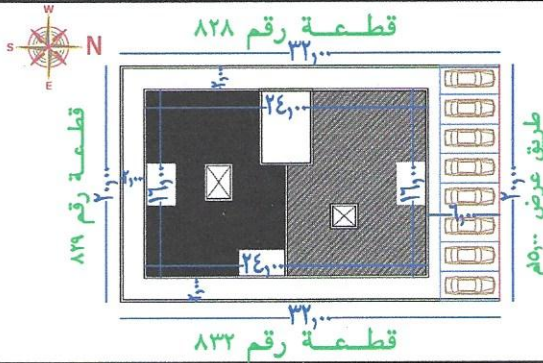
بالمخطط : ٢٦٣

المبنى عبارة عن : نقل ملكية مبني سكني مسلح مكون من (أرضي+دورين متكررين+ملحق علوي بنسبة ٥٠%)

الواجهة



الموقع العام



الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



إحداثيات الموقع :

الشماليات : ١٨٧٥٦٤٢.٢٨٧

الشرقيات : ٢٤٠٦٤٥.٣١١

تنبيه :

١- يلزم أن تكون الملاحق العلوية بالجزء الخلفي من المبني
٢- أي مخالفة لهذا الترخيص تطبق لائحة الغرامات و الجزاءات
عن المخالفات البلدية الصادرة بقرار مجلس الوزراء رقم (٢١٨) في
١٤٢٢/٠٨/٠٦ هـ.

مدير إدارة الرخص

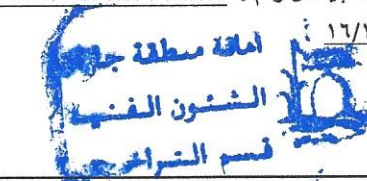
ابراهيم عبدالله حسن

مهندس الرخص

احمد محمد حسين مخضار

المدقق

سامي محسن احمد راجح



الرسوم المستحقة على الرخصة : ٢٠٠٠ ريال

و تم سدادها بموجب الإيصال رقم : X٠٠٠٥٣٥٦٣٧٨١١٩٠٣٨١

بتاريخ : ١٦/١٠/٢٠١٩

مساحة البناء الكلي	١٣٨٤.١ م ²	نسبة البناء	٥٩ %
المكتب الهندسي المصمم	مكتب الاسود للاستشارات الهندسية		
المكتب المشرف	مكتب الاسود للاستشارات الهندسية		

ملاحظات

اتخاذ الإجراءات اللازمة لمعالجة الأجزاء الصامتة للمباني القائمة وعدم تركها دون تشطيب وكذلك الأسوار والحوائط المطلة على الجيران .
يلزم مراجعة وكالة التعمير و المشاريع لإستخراج الرخصة الخاصة بتنفيذ الإرتدادات و المواقف و الصرافات و الأرصفة

يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري، يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه القلل السكنية بالملحق.

