
	رقم الوثيقة :	 Riyadh Chamber بوابة اعمال - خدمات التصديق الإلكتروني
	13497034	

## Member's Detail:

Member Id : 625955  
.C.R. No : 1010692255  
Tel : 0114038104  
Fax : 0

بيانات المشترك :  
شركة محاسن الشرق للخدمات اللوجستية (شركة شخص واحد)  
رقم العضوية : 625955  
رقم السجل التجاري : 1010692255  
هاتف : 0114038104  
فاكس : 0

صدرت هذه الوثيقة بناء على طلب المشترك أعلاه

التاريخ : 13/05/1444 هـ  
07/12/2022 م

الي من يهمله الامر

الموضوع/ تعريف بالراتب

نفيدكم نحن شركة محاسن الشرق للخدمات اللوجستية بأن السيد/ هيفاء علا الله حسن مكحل، سعودية الجنسية، هوية رقم/ (1110701628) تعمل لدينا منذ 10/08/2022 م حتى تاريخه، وتتقاضى راتب شهري اجمالي قدرة 4500 فقط لا غير، وقد أعطيت هذا التعريف بناء على طلبها دون أدنى مسؤولية على الشركة.

شركة محاسن الشرق للخدمات اللوجستية

محرره : السيد عبدالرحمن احمد صالح بانافع صفته :مدير عام

الخدمات الإلكترونية  
E-SERVICES  
للخدمات الإلكترونية لجمعية الرياض - بوابة أعمال © E-Services Riyadh Chamber  
920004565

عالم الخط العربي  
Year of Arabic Calligraphy 2021

- تعتبر هذه الورقة مصدقة من غرفة الرياض ولا تحتاج توقيع أو ختم .
- عند تعديلها أو محاولة العبث بها تعتبر لافية وتعرض صاحبها للملاحقة القانونية .
- يلزم التحقق من الوثيقة عبر الرابط <https://mybusiness.chamber.sa> أو تطبيق (سند) للأجهزة المحمولة أو الرقم الموحد دون ادنى مسؤولية على الغرفة عن محتوى الوثيقة.

ملاحظة هامة : صلاحية تقديم هذا الخطاب تنتهي في 07/06/2023

الهوية الوطنية  
رقم النسخة ٢



المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية

هيفاء بنت علاالله بن حسن مكحل

MUKAHHIL, HAIFA ALAAULLAH H



No: 1110701628

الرقم : ١١١٠٧٠١٦٢٨

DOB: 10/05/1990

تاريخ الميلاد : ١٤١٠/١٠/١٥

DOE: 05/07/2023

تاريخ الانتهاء : ١٤٤٤/١٢/١٧

1110701628

مكان الميلاد : جدة

نور عطاءالله شلوه العمري

الرقم ١٠٤٩٥٧٦٤٧١

نسخة: ٧

صفحة: ٢/٢

تاريخ الإصدار: ١٤٤٠/٠٧/٠٣

جهة الإصدار: أحوال جدة الأندلس - رجال

تاريخه	مكان الميلاد	الرقم	الصلة	أفراد الأسرة	
١٤٣٢/٠٧/٠١	جده	١١٥٦٢٧٠٩٥٩	بنتا	سيلا	٥
١٤٣٣/٠٧/٠٥	المدينة المنورة	١١٥٩٧٩١٧٧٩	بنتا	سلوان	٦
١٤٣٧/٠٨/٢٥	جده	١١٧٩٠٢٩٠٩٣	بنتا	شريفه	٧
١٤٤٠/٠٦/١٠	جدة	١١٩١٦٢٥٧١٢	ابن	علي	٨
					٩
					١٠
					١١

مصانعة مطابع الحكومة



المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية - الأحوال المدنية - سجل الأسرة



نور عطاءالله شلوه العمري

الرقم ١٠٤٩٥٧٦٤٧١

نسخة: ٧

صفحة: ٢/١

تاريخه	مكان الميلاد	الرقم	الصلة	أفراد الأسرة	
١٤١٠/١٠/١٥	جده	١١١٠٧٠١٦٢٨	هيفاء علاالله حسن مكهل زوجة		١
١٤٢٩/٠٣/١٦	المدينة	١١٤١٧٧٣٨٠٢	ابن	حامد	٢
١٤٣٠/٠٤/٢٣	جده	١١٤٩٢٦٧٢٤٥	ابن	جمال	٣
١٤٣١/٠٥/١٢	المدينة المنورة	١١٥٠٤٩١٧٧٥	ابن	عماد	٤





مبادرة تحمل  
ضريبة المسكن الأول



## شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول



إسم المواطن: هيفاء علاالله حسن مكحل

رقم الهوية: 1110701628

حالة الإستحقاق: مستحق

الوحدات المشمولة: الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الخارطة

أعطي المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 86/أ وتاريخ 18/04/1439هـ، والأمر الملكي الكريم رقم 84/أ وتاريخ 14/02/1442هـ.

	رقم الوثيقة :	 Riyadh Chamber بوابة أعمال - خدمات التصديق الإلكتروني
	13497084	

## Member's Detail:

Member Id : 625955  
C.R. No : 1010692255  
Tel : 0114038104  
Fax : 0

بيانات المشترك :  
شركة محاسن الشرق للخدمات اللوجستية (شركة شخص واحد)  
رقم العضوية : 625955  
رقم السجل التجاري : 1010692255  
هاتف : 0114038104  
فاكس : 0

صدرت هذه الوثيقة بناء على طلب المشترك أعلاه

التاريخ : 13/05/1444 هـ  
07/12/2022 م

الي من يهمله الامر  
الموضوع/ تعريف بالراتب

نفيدكم نحن شركة محاسن الشرق للخدمات اللوجستية بأن السيد / نور بن عطاء بن شلوة الشاماني، سعودي الجنسية، هوية رقم/ (1049576471) يعمل لدينا منذ 01-09-2022م حتى تاريخه، ويتقاضى راتب شهري إجمالي قدرة 4000 فقط لا غير، وقد أعطي هذا التعريف بناء على طلبه دون أدنى مسؤولية على الشركة.

شركة محاسن الشرق للخدمات اللوجستية

محرره : السيد عبدالرحمن احمد صالح باتافع صفته : مدير عام



- تعتبر هذه الورقة مصدقة من غرفة الرياض ولا تحتاج توقيع أو ختم .
- عند تعديلها أو محاولة العبث بها تعتبر لائحة وتعرض صاحبها للملاحقة القانونية .
- يلزم التحقق من الوثيقة عبر الرابط <https://mybusiness.chamber.sa> أو تطبيق (سند) للأجهزة المحمولة أو الرقم الموحد دون ادنى مسؤولية على الغرفة عن محتوى الوثيقة.

ملاحظة هامة : صلاحية تقديم هذا الخطاب تنتهي في 07/06/2023

الهوية الوطنية  
نسخة



المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية

نور بن عطاءالله بن شلوه الشاماني العمري

ALAMRI, NOOR ATA ALLAH S



No: 1049576471

الرقم : ١٠٤٩٥٧٦٤٧١

DOB: 16/01/1988

تاريخ الميلاد : ١٤٠٨/٠٥/٢٧

DOE: 25/10/2029

تاريخ الانتهاء : ١٤٥١/٠٦/١٧

مكان الميلاد : جدة



1049576471





تاريخ الصك: ١٤٤٣/٨/٢٤ هـ

رقم الصك: ٣٩٤٢٦٦٠٠٠٥٣١

### صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد: فإن قطعة الارض رقم 8767 من المخطط رقم 1 / 28 / 5 الواقع في حي وادي الشعبه الواقع بمدينة بحرة طريق مكة جدة القديم بمدينة مكة المكرمة . وحدودها واطوالها : شمالا: شارع 12م بطول 10 عشرة متر جنوبا: ممر 5م بطول 10 عشرة متر شرقا: قطعة رقم 8766 بطول 25 خمسة و عشرون متر غربا: قطعة رقم 8768 بطول 25 خمسة و عشرون متر ومساحتها 250 متتين و خمسون متر مربعا بموجب الصك الصادر من كتابة العدل الأولى بمكة المكرمة برقم 420121018308 في 19 / 08 / 1443 قد أصبحت في ملك/ حاتم بن بجاد بن ماجد المطيري سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1056201633 بثمن وقدره: 150000 فقط مائة و خمسون ألف ريال سعودي لا غير. وعليه جرى التصديق تحريراً في 24 / 08 / 1443 لا عتماده ،وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.



## رخصة بناء

نوع الطلب	إصدار رخصة بناء
الأمانة	أمانة العاصمة المقدسة
البلدية	بلدية بحرة الفرعية

رقم الرخصة	43099713684
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1443/09/24
تاريخ إنتهائها	1446/10/02

رقم الهوية	1056201633	نوع الهوية	هوية وطنية
رقم وثيقة الملكية	394266000531	نوع وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
رقم قطعة الأرض	8767	نوع البناء	سكني
وصف الهبنى		الحي	بحرة
رقم المخطط	52	اسم صاحب الإرخصة	حاتم بن بجاد بن ماجد المطيري
		نوع وثيقة الملكية	صك

الواجهة

الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر				
الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الإرتداد (م)
الشمال	شارع عرض 12.00 م	1	9.999	1
الجنوب	ممر عرض 5.00 متر	1.95	10	5.2
الشرق	قطعة رقم 8766 (أ)	1.5	25	0
الغرب	قطعة رقم 8768 (أ)	0	25.00 1	0
مساحة الأرض		249.994	م <sup>2</sup>	

الموقع العام

عرض مكونات البناء				
اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	1	سكني	1	165.3
أدوار متكررة	0	سكني	1	162.24
السطح	1	سور	1	57.31
بيت درج + مصاعد	1	مصاعد	1	22.8
خزان مياه	1	خزانات	نسبة البناء	7
خزان مياه	1	خزانات	نسبة البناء	66.12

\* لاستعراض بقية مكونات البناء ومسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية

بيانات التعاقد
المكتب الهندسي المصمم
المقاول المنفذ

إحداثيات الموقع	الشماليات: 21.42606532	الشرقيات: 39.50299383
-----------------	------------------------	-----------------------

الإرسوم المستحقة على الإرخصة
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم
بتاريخ

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف و مقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.  
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الغلل السكنية بالملاحق.





نهنأك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك ، ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات ، يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة ، ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني 940.

## تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم إختيار خدمة ” إضافة وتعديل مكونات بناء“ ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. عدم استخدام الشوارع والأرصفة العامة لتخزين مواد البناء، والإلتزام بتخزينها في داخل حدود الملكية.
5. إلزام مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وفق (دليل تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية) للاطلاع على الدليل

## روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa

بطاقة الهوية الوطنية

نسخة ٤



المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية

حاتم بن بجاد بن ماجد الجعفري المطيري



١٠٥٦٢٠١٦٣٣

الرقم

١٤٤٨/٠٥/١٨ هـ

تاريخ الانتهاء

جده

جهة الإصدار

جده

مكان الميلاد

١٤٠٣/١٠/١٩ هـ

تاريخ الميلاد

تاريخه

جهة الحفظ

رقم الحفظ

١٤١٩/٠٤/٠٩ هـ

عنيزة

٤١٠٨٧



1056201633



# شهادة إشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم إثبات المالك	تاريخ الشهادة	رقم الشهادة
1056201633	1444/01/18	4425014556

اسم المالك
حاتم بن بجاد بن ماجد المطيري

تاريخ رخصة البناء	رقم رخصة البناء
1443/09/24	43099713684

رقم المخطط	أرقام قطع الأراضي
52	8767

المكتب المهتم
مكتب علي ابراهيم المرحبي للاستشارات الهندسية

مقاول البناء	المكتب المشرف

تاريخ وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	نوع وثيقة الملكية
1443/08/24	394266000531	صك

بيانات المبنى	
عنوان المبنى	وصف المبنى
إحداثيات المبنى: 21.42606532 الشرقيات: 39.50299383	الاستخدام الفرعي

البلدية	الأمانة
بلدية بحرة الفرعية	أمانة العاصمة المقدسة
الشارع	الحي
	بحرة



موقع العمل

المخالفات والغرامات



# معلومات طلب خدمة كهربائية لمنشأة

د م ١٢



الشركة السعودية للكهرباء  
Saudi Electricity Company  
نعمل بأتقان من أجلكم

١٤٤٤/٢/١١ هـ	التاريخ
٢٠٢٢/٩/٧ م	الموافق

٢٣٠١	الرقم
كهرباء شمال مكة المكرمة	مكتب خدمات

إشارة الى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية:

حاتم بجاد ماجد المطيري	اسم المشترك
٣٠٠٤٦٩١٩٥٥٢	رقم الحساب
٨٥/٥٧٣٢٠٠	رقم الاشتراك
٢٠٢٢/٩/١ م	تاريخ اطلاق الخدمة الكهربائية
١	عدد العدادات
بحرة	المدينة
مخطط مدينة بحرة الجديدة	الحي
١/٢٨/٥/٢	رقم المخطط
٨٧٦٧	رقم القطعة
٣٩٤٢٦٦٠٠٠٥٣١ تاريخ ١٤٤٣/٨/٢٤ هـ	رقم الصك (ان وجد)

وبناء على طلب المشترك، اعطي هذا البيان دون أدنى مسؤولية أو التزام على الشركة السعودية للكهرباء.

ختم الشركة



• يمنح هذا البيان لمالك العقار فقط.