



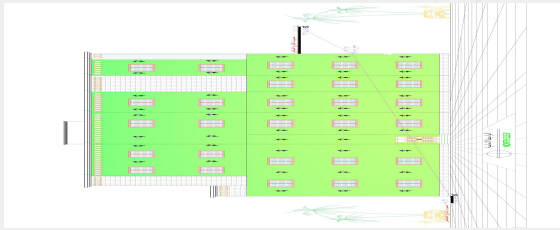
رخصة بناء

نوع الطلب	إصدار رخصة بناء
الأمانة	أمانة منطقة عسير
البلدية	فرع مدينة سلطان
الحي	الروضة

رقم الرخصة	450514066025
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1445/06/12
تاريخ إنتهاؤها	1448/06/12

اسم صاحب الرخصة	بندر سعيد محمد القحطاني	رقم الهوية	1022237752	نوع الهوية	هوية وطنية
نوع وثيقة الملكية	صك	رقم وثيقة الملكية	295024025835	تاريخ وثيقة الملكية	1445/05/15
نوع البناء	سكني	رقم قطعة الأرض	72	رقم المخطط	رقم 1/1418/817
عدد المباني	1	وصف المبني	3 ادوار تسوية كلا منهم (3 شقق) + ارضي (3 شقق) اول (3 شقق)		

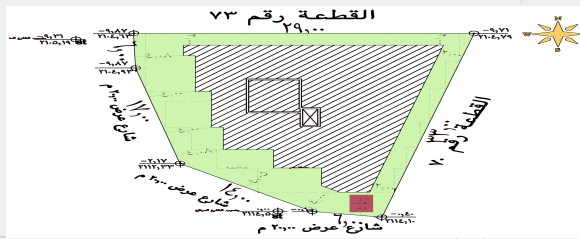
الواجهة



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	قطعة رقم 73	0	29	2
الجنوب	شارع عرض 20 م	0	6	4
الشرق	قطعة رقم 70	0	33	2
الغرب	شارع عرض 20م	0	6	4
مساحة الأرض		638	م ²	

الموقع العام



عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور تسوية	9	سكني		1697.25
دور أول	3	سكني		379.41
السور	1	سور		105
مساحة البناء الكلي	2462.07	نسبة البناء		59.46

* لاستعراض بقية نماذج ومكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



باركود الخريطة

إحداثيات الموقع	الشماليات: 18.231168133425623	الشرقيات: 42.63054538903579
-----------------	-------------------------------	-----------------------------

بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المصمم	محمد علي سعيد ال حسن
المقاول المنفذ	مؤسسة درع الحجاز للمقاولات العامة

الرسوم المستحقة على الرخصة	6099.2
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم	231227020345
بتاريخ	1445/06/12

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف و مقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الغلل السكنية بالمحلق.



نهنئك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المصمم إختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء " ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وفق دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية" للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع.
5. يلتزم مقاول البناء بتغليف المبني وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الانشاء".

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



الهيئة السعودية للمقاولين
Saudi Contractors Authority



www.sca.sa



مركز الدعم الفني

199040



Balady_cs



saudimomra



www.balady.gov.sa