



## رخصة بناء

نوع الطلب	إدخال رخصة انشائية قديمة
الأمانة	أمانة محافظة جدة
البلدية	بلدية الشرفية

رقم الرخصة	440110289631
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1433/07/07
تاريخ إنتهائها	1436/07/07

اسم صاحب الرخصة	مها بنت محمد بن حسين المحنبي
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
الحي	بني مالك
رقم الهوية	1071391138
رقم وثيقة الملكية	920206003688
رقم قطعة الأرض	6
وصف الهبنى	
هوية وطنية	
تاريخ وثيقة الملكية	1433/03/08
رقم المخطط	ج/426

الواجهة

الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر				
الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الإرتداد (م)
الشمال	قطعة رقم 5	0	25	2
الجنوب	مواقف سيارات	0	21.93	5
الشرق	قطعة رقم 8	0	30	2
الغرب	قطعة رقم 4	0	31.03	2
مساحة الأرض		711.08	م <sup>2</sup>	

الموقع العام

عرض مكونات البناء				
اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
ملاحق أرضية	0	غرفة حارس	0	45
دور أرضي	2	سكني	0	456
أدوار متكررة	8	سكني	4	477
مواقف	0	مواقف	0	456
ملاحق علوية	2	سكني	0	238.5
مساحة البناء الكلي	1747.5	نسبة البناء	81	

\* لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية

بيانات التعاقد	
المكتب الهندسي المصمم	
المقاول المنفذ	

إحداثيات الموقع	الشماليات: 21.538955337145246	الشرقيات: 39.23508905151942
-----------------	-------------------------------	-----------------------------

الرسوم المستحقة على الرخصة	
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم	
بتاريخ	

ملاحظات
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالمحلق.



نهنئك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

## تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المصمم إختيار خدمة ” إضافة وتعديل مكونات بناء“ ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. عدم استخدام الشوارع والأرصفة العامة لتخزين مواد البناء، والإلتزام بتخزينها في داخل حدود الملكية.
5. تعتبر هذه الرخص ترخيص لمقاول البناء لتنفيذ الأسوار المؤقتة وتحديد منطقة التشوين للمشروع أثناء التنفيذ وفق الإشتراطات الواردة بدليل تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية المنشور على منصة الوزارة .

## روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa

