

معلومات عن العميل

نوع العميل
 مؤصلته
 القائمة المقفلة للعميل
 مبلغ البديعة المقفلة (إن وجد)

معلومات عن الحساب الاستثماري

نوع العميل شخصي تجاري
 المدينة اسم الحي
 اسم الشارع
 عدد الوحدات
 إجمالي إيراداتها
 الإيرادات المتوقعة
 عدد الوحدات المؤجرة
 عدد الوحدات الشاغرة
 موعد دفع الإيجار
 موعده دفع الإيجار شهري ربع سنوي نصف سنوي
 صفة المستأجرين أفراد جهات حكومية أخرى

أقرار مقدم الطلب

أقر بأن البيانات الواردة بهذا الطلب صحيحة تماماً وتحت مسؤوليةي وهي متوافقة مع ومخبرة لديرو. بعد توقيعه عند الموافقة النهائية من قائمكم كما لنأخذ لكم صيغته على ما إختار في قري أو وقتها وحدها الإضافي على ترديد مصرف الراجحي، أية معلومات أو بيانات يطلبها مني لتأسيس حسابي لديه وأو لتزججه وأو لإرفاقه بأن يحصل على ما يريه أو يتطابق من معلوماتي أو تخص حسابي المتأخر أو أي حساب آخر يكون لي من الشركة السعودية للمعلومات الشخصية من الشركة السعودية للمعلومات الشخصية وأو أي يفتح عن المعلومات الخاصة بي وحسابي المتأخر أو أي جهة أخرى تؤولق عليها مؤسسة النقد العربي السعودي
 التوقيع التاريخ

ملاحظة
 في حالة عدم الموافقة على التمويل يعتبر أصل طلب الشركة من حق العميل

لائحة المعلومات

رؤود بيان حالة المعلومات الخاصة بتم تسجيلها أمامنا بصورة محدودة.
 توقيع مسؤول التمويل
 التاريخ

دخل الشركة المتخصص

الربط المصرفي البنكي
 الحساب البنكي
 اسم الرئيس المدير
 اللجوء

معلومات اتصالية عن الشركة المتخصص

هل أنت مدير أحد البنوك أو شركات التغطية الأخرى؟
 نعم لا
 إذا كانت الإجابة بـنعم، وضح ذلك

هل أنت مدير أحد المستثمرين من خدمات البيع بالتقسيط عند الراجحي؟
 نعم لا

هل سبق لك الاستفادة من خدمات البيع بالتقسيط عند الراجحي؟
 نعم لا

رقم ملف العميل بالشركة المتخصص

هل لديك بيانات اتصالية أجنبية لمبركان أو مستثمرين مستوطنين غير خارجيين؟
 نعم لا
 إذا كانت الإجابة بـنعم، وضح ذلك

معلومات عن حسابات الشركة المتخصص

رقم حساب الجاري بحساب الراجحي
 تاريخ
 رصيده الحساب
 هل لديك حسابات بنوك أخرى؟ لا نعم، وضح ذلك

بيانات عن الشركة المتخصص

الإسم الرباعي
 إيزل أمولة
 ملكة الشركة مندي
 بطاقة الأحوال المدنية
 تاريخ الميلاد / /
 الحالة الإجتماعية أعزب متزوج
 عدد أفراد الأسرة
 رقم السجل التجاري والموسسة أو الشركة
 تاريخه / /

عنوان العميل

صن
 المدينة
 فاعس
 الجوال
 البريد الإلكتروني

السكن

أملاك مبر مستأجر إيجار شهري إيزل
 أسكن مع آخرين مفوض من جهة العمل
 الحي
 رقم العميل

جهة العمل

جهة العمل
 اسم الوظيفة
 الرقم الوطني
 الإيزل / الجنس
 تاريخ الالتحاق بالوظيفة
 الرتبة الوظيفية (المستخدمين)
 الرقم الوظيفي



عرض سعر وإفادة بشأن السعي

التاريخ Date _____

رقم العميل _____

اسم العميل _____

المحترمين

المكرمين / شركة الراجحي المصرفية للاستثمار

نفيدكم عن العقار الموضحة تفاصيله أدناه :

اسم السعي	مخطط رقم	نوع العقار
تاريخ التصك	التصك رقم	أرض رقم
عمر المبنى	تسج بناء رقم	مساحتها

واطواله، كما يلي :	
مترا	بطول
مترا	بطول
مترا	بطول
مترا	بطول
	بشمالاً
	جنوباً
	شرقاً
	غرباً

بما يأتي : ريال _____

قيمة العقار :

عنوانه _____

اسم المالك :

المدينة : هاتف المنزل : هاتف العمل : تحويلة :

المدينة :

جوال : بريد إلكتروني :

جوال :

قيمة السعي : (إن وجد) ريال بواقع (%)

قيمة السعي : (إن وجد)

والعقار المذكور معروض لدينا نحن ولنحن المستفيدين الوحيدون من السعي

وأعلاه وليس معنا شركاء فيه .

أعلاه وليس معنا شركاء فيه .

اسم المكتب العقاري : لصاحبه :

اسم المكتب العقاري :

عنوانه :

عنوانه :

المدينة : هاتف المكتب : فاكس :

المدينة :

جوال : بريد إلكتروني :

جوال :

الختم

التوقيع

جزء خاص بالمصرف

إقرار العميل :

أقر أنا / أن المعلومات المذكورة صحيحة وأن السعي الخاص بمكتب

أقر أنا /

وقدره . ولم أدفع أي مبالغ مالية مقدمة للمكتب .

توقيع العميل

(Handwritten Signature)

ثالثاً: يدفع الطرف الثاني للطرف الأول الأتعاب مقابل قيام الطرف الأول بالوفاء بالتزاماته المذكورة في هذا العقد ويتم دفع هذه النسبة مقدماً ويحرر الطرف الأول سند استلام رسمي لصالح الطرف الثاني.

رابعاً: يدفع الطرف الثاني للطرف الأول ضريبة القيمة المضافة بنسبة ١٥% من إجمالي عمولة الطرف الأول المذكور نسبتها في البند الثالث.

خامساً: في حالة رجوع الطرف الثاني عن إبرام الصفقة لسبب يعود له ولا علاقة للطرف الأول فيه فإن العمولة التي دفعها الطرف الثاني للطرف الأول تكون من حق الطرف الأول وذلك لقيام الطرف الأول بالتزاماته، أما في حالة عدم إتمام الصفقة لسبب لا يعود للطرف الثاني مثل رجوع مالك العقار عن البيع أو ظهور عيوب في العقار أو عدم موافقة البنك أو أي سبب آخر ليس للطرف الثاني علاقة به فإنه في هذه الحالة يعيد الطرف الأول للطرف الثاني العمولة التي دفعها له فوراً.

سادساً: بعد إتمام الصفقة بموافقة مالك العقار على البيع وموافقة البنك أو الجهة التموييلية على صفقة المرابحة ومن ثم بيع العقار على الطرف الثاني فإن مهمة الطرف الأول قد انتهت وتكون العلاقة بعد ذلك بين الطرف الثاني والبنك علاقة بائع بمشتري ويحكم العلاقة بينهما العقد الذي بين البنك والطرف الثاني.

سابعاً: تعتبر العناوين التي في صدر هذا العقد هي العناوين المعتمدة للمراسلات والإخطارات بين الطرفين.

ثامناً: في حال حدوث نزاع أو خلاف بين الطرفين لا سمح الله فيحل بالطرق الودية خلال خمسة عشر يوم، وفي حالة تعذره يحال النزاع إلى المحكمة المختصة بمدينة الرياض.

تاسعاً: حرر هذا العقد من نسختين أصليتين بيد كل طرف نسخته للعمل بموجبها وقد تفاهم الطرفان على الوفاء بالعقد وحسن المعاملة وإعطاء كل ذي حق حقه.

والله الموفق،

الطرف الثاني



الطرف الأول

.....:.....
.....:.....

.....:.....
.....:.....

.....
.....
.....
.....
.....

.....

.....

.....

نموذج الإقرار الضريبي للتعديل
(خاص بعملاء العقار)

إشارة إلى اتفاقية التمويل المبرمة فيما بيني أنا الموقع أدناه [.....]، رقم الهوية الوطنية [.....] وبين شركة الراجحي المصرفية للاستثمار ("مصرف الراجحي" أو "المصرف") حسب المعلومات الموضحة في الجدول أدناه:

م	التفاصيل	الموضوع
1.	رقم الاتفاقية (رقم الطلب)
2.	تاريخ الاتفاقية
3.	نوع العقار
4.	المدينة
5.	رقم الصك
6.	تاريخ إصدار الصك
7.	رقم شهادة استحقاق تحمل الدولة ضريبة القيمة المضافة عن المسكن الأول

أقر أنا الموقع أدناه وأنا بكامل الأهلية الشرعية والنظامية بأن اتفاقية التمويل المشار إليها أعلاه تخص المسكن الأول لي، وقد صدرت لي "شهادة استحقاق تحمل الدولة ضريبة القيمة المضافة عن المسكن الأول" من وزارة الإسكان بالرقم الموضوع في الجدول أعلاه، ويشار إليها فيما بعد "شهادة المسكن الأول"، وعليه أقر وأتعهد بما يلي:

- 1- معرفتي الكاملة للأنظمة واللوائح والتشريعات الضريبية المطبقة بالمملكة العربية السعودية وأتعهد بالالتزام بها.
- 2- تقدم "شهادة المسكن الأول" لمصرف الراجحي بالإضافة إلى متطلبات التمويل الأخرى التي يحددها المصرف.
- 3- أتعهد بعدم تقديم "شهادة المسكن الأول" لأي جهة أخرى غير مصرف الراجحي، ويشمل ذلك الجهات التمويلية وغير التمويلية.

4- الإلتزام بسداد كامل مبلغ ضريبة القيمة المضافة الذي يتجاوز قيمة الدعم المقدم من الوزارة والمنصوص عليه في "شهادة المسكن الأول" فور استلامي طلباً بذلك من مصرف الراجحي. وأقر بموافقتي على أن للمصرف الحق في الرجوع علىي في أي وقت لمطالبتي بدفع ضريبة القيمة المضافة غير المدفوعة والمتعلقة باتفاقية التمويل المشار لها أعلاه، كما أقر بموافقتي على أن للمصرف الحق بحصم وتسوية هذا المبلغ من أي من حساباتنا أو ودائعنا أو أي أموال أخرى لنا لدى مصرف الراجحي دون الرجوع إلىي للحصول على أي موافقة إضافية.

الاسم:

التاريخ:

التوقيع:



