



## رخصة بناء

إصدار	نوع الطلب
منطقة الرياض	الأمانة
العزيرية	البلدية

رقم الرخصة	٥٣٠٣
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	١٤٤٤-٠٣-٢١
تاريخ إنتهائها	١٤٤٧-٠٣-٢١

اسم صاحب الرخصة	شركة أساس العوالم العقارية
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
الحي	حي الدار البيضاء
رقم الهوية	٢٠٥٠١٤١١٠
رقم وثيقة الملكية	٦١٠٢٠٢٠١١٥٨٥
رقم قطعة الأرض	١٠٩
وصف المبنى	
السجل التجاري	١٤٤٤-٠٢-٢٣
تاريخ وثيقة الملكية	٣٥١٢
رقم المخطط	



الواجهة

الجهة	حدودها	البروز	الابعاد (م)	الارتداد (م)
شمال	شارع عرض ٢٠ م		٣٥	٤
شرق	قطعة رقم ١٠٨		٣٦	٢
جنوب	شارع عرض ٣٦		٣٥	٦
غرب	قطعة رقم ١١٠		٣٦	٢
مساحة الأرض		١٢٦٠	م <sup>٢</sup>	



الموقع العام

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
تور أرضي	٣	سكني	١	٥٤٠
تور أول	٦	سكني	١	٨٢٤
تور سكني	٦	سكني	١	٧٧٨
عرفة كهرباء	٠	خدمات	١	١١,٢٥
ملاحق طوية	٢	سكني	١	٣٤٣
مساحة البناء الكلي		٢٥٩١,٢٥	نسبة البناء	
		٢٠٥,٦٦		

\*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى



الموقع بالنسبة للصورة القضائية

بيانات التعاقد	النسبة الذهبية للاستشارات الهندسية - الرياض	المكتب الهندسي المهمم
----------------	---	-----------------------

إحداثيات الموقع	الشهاليات:
	الشرقيات:

الرسوم المستحقة على الرخصة	١٠٣٦٥
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم	٤٤٠١٦٦٨٠٠١
بتاريخ	١٤٤٤-٠٣-٢٠

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف ومقاوم بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري ، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات
- المحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالملاحق.
- رقم الرخصة في بلدي ٤٤٠٣١٠٧١٣٨٣٠
- رقم القرار المساحي في بلدي ٤٤٠٣١٠٧٥١٣٧٢