



## رخصة بناء

إصدار	نوع الطلب
منطقة الرياض	الأمانة
نمار	البلدية

رقم الرخصة	٩٨٠٩
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	١٤٤٤-٠٦-٠٥
تاريخ إنتهائها	١٤٤٧-٠٦-٠٥

الهوية الوطنية	نوع الهوية	١٠٧١٨٥٤٠٨٥	رقم الهوية	خالد بن عبدالله بن ناصر ال خميس	اسم صاحب الرخصة
١٤٤٤-٠٣-٠٣	تاريخ وثيقة الملكية	٨١٠٢٢٤٠٠٠٨٩٦	رقم وثيقة الملكية	صك	نوع وثيقة الملكية
٢٥١٦	رقم المخطط	٦٢	رقم قطعة الأرض	سكني	نوع البناء
			وصف المهني	حي العوالي	الحي



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الجهة	الحدود	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
شمال	قطعة رقم ٦١		٣٠	٢
شرق	قطعة رقم ٦٠		٣٠	٢
جنوب	شارع عرض ٤٠,٠٠ متر		٣٠	٦
غرب	قطعة رقم ٦٤		٣٠	٢
	مساحة الأرض	٩٠٠		م <sup>٢</sup>



عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
أرضي سكني	٤	شقق سكنية	١	٥٢٠
أول سكني	٤	شقق سكنية	١	٥٨١
غرفة كهرباء	٠	غرفة كهرباء	١	٢٠
ملاحق علوية	٢	شقق سكنية	١	٢٩٠
أسوار	١	خدمات	١	٧٨
مساحة البناء الكلي	١٤٨٩	نسبة البناء		١٦٥,٤٥

\*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى



بيانات التعاقد

محمد هندي القحطاني للاستشارات الهندسية - الرياض	المكتب الهندسي المهمم
---	-----------------------

إحداثيات الموقع

الشماليات:	٥٩٥٦
الشرقيات:	٤٤٠٣٤٨٨٩١

الرسم المستحقة على الرخصة

و تم سدادها بموجب الإرسال رقم	١٤٤٤-٠٦-٠٥
بتاريخ	

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف ومقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء  
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري ، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات  
للمحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالملحق.  
- رقم الرخصة في بلدي ٤٤٠٣٤٨٨٩١ ورقم القرار المساحي في بلدي ٤٤٠٣٤٨٨٩١  
- حجم المخلفات ٧٨٩





الرقم: 410210006174  
التاريخ: 1444/11/22

# وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية  
Real Estate Market



وزارة العدل  
Ministry of Justice



## البيانات الأساسية

1444/11/22

فعال

لا يوجد قيود

1444/3/3

تاريخ الوثيقة

الحالة

القيود

قيمة الصفقة

تاريخ الوثيقة السابقة

410210006174

كتابة العدل بجنوب الرياض

120.86

فرز / دمج

810224000896

رقم الوثيقة

المصدر

المساحة (م<sup>2</sup>)

نوع العملية

رقم الوثيقة السابقة

## الملاك

نسبة التملك	الجنسية	الاسم	رقم الهوية
100 %	سعودي	خالد عبدالله ناصر آل خميس	1071854085

## العقار

لا يوجد

لا يوجد

نموذج العقار

الموقع

لا يوجد

120.86

شقة

62

2516

الرياض

العوالي

رقم الهوية العقارية

مساحة العقار م<sup>2</sup>

نوع العقار

رقم القطعة

رقم المخطط

المدينة

الحي

رقم الوحدة	مساحة الوحدة من الأرض (م <sup>2</sup> )	مساحة الأجزاء المشتركة (م <sup>2</sup> )
أ / 3	86.82	43

الحد	النوع	وصف الحد	الطول (م <sup>2</sup> )
شمالا	:	ارتداد 3 ثم القطعة رقم 61	12.9
جنوبا	:	الوحدة رقم 4 / أ و ممر و منور 3	5.9 + 1.1 + 3.3 + 1.39 + 1.7
شرقا	:	الوحدة رقم 2 / أ و درج و منور 2	3.09 + 1.15 + 1.7 + 0.85 + 6.7
غربا	:	ارتداد 3 ثم القطعة رقم 64	4.5 + 4.2 + 3.2 + 4.2 + 3.5





## شهادة اشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم اثبات المالك	تاريخ الشهادة	رقم الشهادة
١٠٧١٨٥٤٠٨٥	١٤٤٥-٠٢-١٥	٢٥١٩/١٤٤٥

اسم المالك
خالد بن عبدالله بن ناصر ال خميس

رقم رخصة البناء	تاريخ رخصة البناء
٩٨٠٩	١٤٤٤-٠٦-٠٥

أرقام قطع الأراضي	رقم المخطط
٦٢	٢٥١٦

المكتب المصمم
محمد هندي القحطاني للاستشارات الهندسية - الرياض

المكتب المشرف	مقاول البناء
محمد هندي القحطاني للاستشارات الهندسية - الرياض	

نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
صك	٨١٠٢٢٤٠٠٠٨٩٦	١٤٤٤-٠٣-٠٣

بيانات المبنى	
عنوان المبنى	وصف المبنى
إحداثيات المبنى	سكني تجاري
الشهائيات:	٦٦٢٢٦٠,٦٣٤٦
الشرفيات:	٢٧١٧٢٥٠,٥٥٢٤
الاستخدام الفرعي	شقق سكنية

البلدية	الأمانة
بلدية نمار	أمانة منطقة الرياض
الشارع	حي العوالي
موقع العمل	

المخالفات والغرامات ( عدد المخالفات : ٣ ) ( عدد التوصيات : ٣ )
١ / ٣ ) • لم يتم غلق فتحات الخزانات امام المبنى غلق محكم - الالتزام بغلق فتحات الخزانات باغلاق محكم
٢ / ٣ ) • تم تنفيذ جلسة شبابيك الدور الارضي التي تفتح على الارتدادات بارتفاع ٠,٦ م - لا مانع من الابقاء على جلسة الشبابيك المنفذة بارتفاع ٠,٦ م في الدور الارضي و التي تفتح على الارتدادات شريطة عدم فصل الوحدة السكنية
٣ / ٣ ) • سور الحماية المنفذ جهة الشارع غير مطابق لاشتراطات التسوير - الالتزام بتطبيق اشتراطات الاسوار للمواقع الانشائية لحين الانتهاء من التشطيبات

التاريخ	1445/01/08 هـ
الموافق	2023/17/26 م

الرقم	231000301
مكتب خدمات	مكتب جنوب الرياض

إشارة الى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية:

اسم المشترك	خالد عبدالله ناصر خميس
رقم الحساب	-
رقم الاشتراك	776/08/138-128
تاريخ اطلاق الخدمة الكهربائية	2023/07/17 م
عدد العدادات	11
المدينة	الرياض
الحي	نمار
رقم المخطط	2516
رقم القطعة	62
رقم الصك (ان وجد)	810224000896

وبناء على طلب المشترك، اعطي هذا البيان دون أدني مسؤولية أو التزام على الشركة السعودية للكهرباء.



• يمنح هذا البيان لمالك العقار فقط

معلومات الوحدة العقارية			
مساحة الوحدة	رقم الوحدة	رقم الوحدة	أ / 3
الدور	نوع الوحدة	نسبة الوحدة من الأرض	الدور الأرضي
الجهة	مساحة الوحدة مشاعاً	نسبة الوحدة من الأرض	شقة
9.64 %	86.82 م <sup>2</sup>	9.64 %	الشمالية الغربية
65.2 م <sup>2</sup>	43.00 م <sup>2</sup>	65.2 م <sup>2</sup>	مساحة الجزء الخاص
0	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة * الحصرية بالعقار *	0	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة * الحصرية بالعقار *

مكونات الوحدة					
المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
غرفة نوم	2	حمام	3	مطبخ	1
صالة	1	مجلس	1		

الاجزاء المشتركة بالعقار *	
منور 1	منور 2
منور 3	منور 4
مصعد	ممرات
موافق	درج
منور 5	منور 6
منور 7	سطح 1
واجهات خارجية	

الاتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	ارتداد 3 ثم القطعة رقم 61	12.9
جنوب	الوحدة رقم 4 / أ و ممر و منور 3	5.9 + 1.1 + 3.3 + 1.39 + 1.7
شرق	الوحدة رقم 2 / أ و درج و منور 2	3.09 + 1.15 + 1.7 + 0.85 + 6.7
غرب	ارتداد 3 ثم القطعة رقم 64	4.5 + 4.2 + 3.2 + 4.2 + 3.5

إحداثيات موقع العقار		
#	شرق	شمال
1	662243.9801	2717236.7601
2	662243.9293	2717266.7599
3	662273.9291	2717266.8109
4	662273.9801	2717236.8109

الاجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
ارتداد 3	65.20		

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	رقم محضر الفرز	رقم محضر الفرز	2143388
تاريخ الاعتماد	كود الوحدة	الالتين	13:19 - 1444/11/16
ملاحظة على المحضر			-

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
خالد عبدالله ناصر آل خميس	1071854085		

بيانات الصك			
رقم الصك	تاريخه	رقم الصك	3/3/1444
جهة الإصدار	مساحة الصك		900

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة منطقة الرياض	المدينة	الرياض
نطاق البلدية	نمار	اسم الحي	العوالي
رقم المخطط	2516	رقم القطعة	62
رقم رخصة البناء	9809	تاريخها	1444/06/05
اسم الشارع	شارع عرض 40 م	عرض الشارع	40
رقم العقار	2796	مساحة الأرض	900

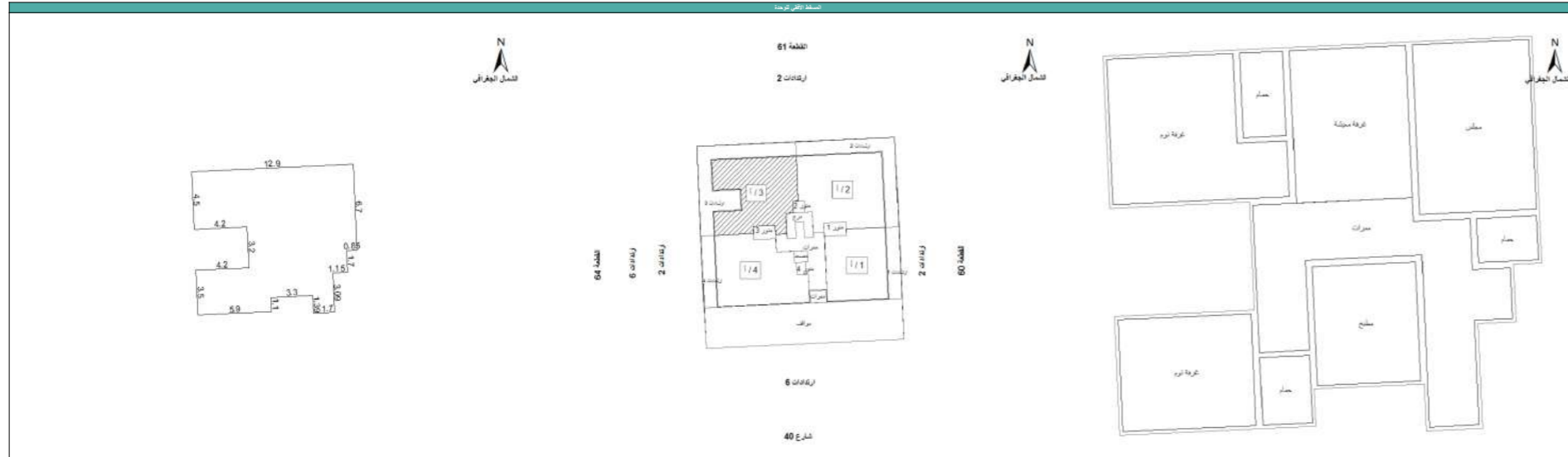
بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	النموذجي للاستشارات الهندسية

بيانات جمعية الملاك	
رقم جمعية الملاك	تاريخه

إدارة فرز الوحدات العقارية	
اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية	 

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

\*الاجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار  
\*الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات





الهوية الوطنية  
دفتر النسخة



المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية

خالد بن عبدالله بن ناصر آل خميس

ALKHAMIS, KHALID ABDULLAH N



No: 1071854085

الرقم : ١٠٧١٨٥٤٠٨٥

DOB: 12/09/1988

تاريخ الميلاد : ١٤٠٩/٠٢/٠١

DOE: 23/12/2031

تاريخ الانتهاء : ١٤٥٣/٠٩/٠٩

مكان الميلاد : العطين



1071854085



المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية - الأحوال المدنية - سجل الأسرة



محمد بن احمد بن هادي شويق

نسخة: ٠٤ : صفحة: ٢/١

الرقم	الرقم	مكان الميلاد	تاريخه
١٠٣٦٨٨١٣٣٣	١٠٣٦٨٨١٣٣	المعيوج	١٣٨٤/٠٧/٠١
١٠٥٠٢٨٧٨٠٢	١٠٥٠٢٨٧٨٠٢	مقروطه	١٣٩٦/٠٧/٠١
١٠٣٦٩٩٤٣٨٧	١٠٣٦٩٩٤٣٨٧	الرياض	١٣٩٦/٠٩/١٥
١٠٩٩٩٣٤٣٤٣	١٠٩٩٩٣٤٣٤٣	القيه	١٤٠٤/٠١/١٦

محمد بن احمد بن هادي شويق

الرقم ١٠٣٦٨٨١٣٣٣

جهة الإصدار: احوال الدرعية

نسخة: ٠٤

صفحة: ٢/٣

تاريخ الإصدار: ١٤٤٠/٠٧/١٩

تاريخه	مكان الميلاد	الرقم	الصلة	أفراد الأسرة
١٤٠٩/٠١/٠٨	المعرج	١٠٩٦٩٣٤٣٧٥	بنت	٥ منيرة
١٤١٥/٠٢/١٨	تركيا	١١٢٠٩١٥١٤٣	بنت	٦ نواف
١٤٣٣/٠٦/٠٤	الرياض	١١٦٧٦٣٩١٤٣	ابن	٧ فضل
١٤٣٤/٠٦/٢٧	الرياض	١١٧١٧٨٠٧٩٢	بنت	٨ فاطمة
١٤٣٥/١١/٢٦	الرياض	١١٧٢٢٢٤٧٠٩	ابن	٩ بدر
١٤٤٠/٠٤/٠٥	الرياض	١١٩١٨٣٧٣١٧	بنت	١٠ ماريه
				١١

SN 02003905358891



# غرفة الرياض

Riyadh Chamber  
بوابة أعمال - خدمات التصديق الإلكتروني



رقم الوثيقة :

16464894

## بيانات المشترك :

شركة فنون التراث المحدودة

رقم العضوية : 214734

رقم السجل التجاري : 1010271200

هاتف : 4650029

فاكس : 4659132

## Member's Detail:

HERITAGE ARTS .LTD.CO

Member Id : 214734

C.R. No : 1010271200

Tel : 4650029

Fax : 4659132

صدرت هذه الوثيقة بناء على طلب المشترك أعلاه

التاريخ : 14/04/1445 هـ

29/10/2023 م

السادة / بنك الإنماء المحترمين

حيث أن المذكورة سعودية الجنسية تحمل هوية رقم 1021994387 , والتي تعمل لدينا قد أخطرنا بحصوله على تمويل شخصي منكم و طلب إلينا في ذلك الصدد أن نقوم بتحويل مرتباته الشهرية إليكم في تواريخ إستحقاقها على حساب رقم SA4105000068204604569000

فإننا بموجب هذا نتعهد بأن نقوم بتحويل مرتباته الشهرية و أن نقوم كذلك في حالة إنهاء أو إنتهاء خدمة المذكور معنا لأي سبب كان بإبلاغكم خطيا بذلك ومن ثم تحويل جميع ماقد يكون مستحقا له حينذاك من مكافأة أو معاش أو أية مبالغ أخرى لديكم , و تستمر تعهداتنا المدرجة هنا نافذة و سارية المفعول لحين إنهاء أو إنتهاء خدمة المذكور لدينا أو حتى استلامنا لإشعار خطي منكم بإعفائنا من التزاماتنا الواردة أعلاه .  
و إسهادا على ما ورد قمنا بوضع توقيعنا و خاتمنا الرسمي ,,

محرره : الأميرة نورة بنت محمد بن عبدالله ال سعود صفته : مدير عام



الخدمات الإلكترونية لغرفة الرياض - بوابة أعمال © E-Services Riyadh Chamber

920004565



Year of Arabic Calligraphy 2021

- تعتبر هذه الورقة مصدقة من غرفة الرياض ولا تحتاج توقيع أو ختم .
- عند تعديلها أو محاولة العبث بها تعتبر لاغية وتعرض صاحبها للملاحقة القتونية .
- يلزم التحقق من الوثيقة عبر الرابط <https://mybusiness.chamber.sa> أو تطبيق (سندا) للأجهزة المحمولة أو الرقم الموحد دون ادنى مسؤولية على الغرفة عن محتوى الوثيقة.

ملاحظة هامة : صلاحية تقديم هذا الخطاب تنتهي في 01/02/2024



رقم الوثيقة :  
**14920074**

# غرفة الرياض

Riyadh Chamber  
بوابة اعمالى - خدمات التصديق الإلكتروني

**Member's Detail:**

HERITAGE ARTS .LTD.CO

Member Id : 214734

.C.R. No : 1010271200

Tel : 4650029

Fax : 4659132

**بيانات المشترك :**

شركة فنون التراث المحدودة

رقم العضوية : 214734

رقم السجل التجاري : 1010271200

هاتف : 4650029

فاكس : 4659132

صدرت هذه الوثيقة بناء على طلب المشترك أعلاه

التاريخ : 02/11/1444 هـ

22/05/2023 م

الى من يهمله الأمر

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،

نفيدكم علماً بأن الموظفة / زهراء بنت محسن علي غفه سعودية الجنسية برقم الهوية الوطنية

( 1021994387 ) تعمل لدى شركة فنون التراث المحدودة بوظيفة : فنية رسم منذ تاريخ :

21/06/2022 حتى تاريخه ويراتب شهري قدره (4,400 ريال سعودي) مفصل الآتي:

راتب أساسي : 3,520 ريال

بدل سكن : 586.67 ريال

بدل مواصلات : 293.33 ريال

حزر هذا الخطاب دون أدنى مسؤولية على الشركة ، علماً بأنه لا يترتب على الشركة أي التزامات مالية أو حضورية أو خلافه.

محرره : الأميرة نورة بنت محمد بن عبدالله آل سعود صفته : مدير عام



- تعتبر هذه الوثيقة مصدقة من غرفة الرياض ولا تحتاج توقيع أو ختم .
- عند تعديلها أو محاولة العبث بها تعتبر لائحة وتعرض صاحبها للملاحقة القانونية .
- يتم التحقق من الوثيقة عبر الرابط <https://mybusiness.chamber.sa> أو تطبيق (اسلحا) للأجهزة المحمولة أو الرقم الموحد دون لاني مسؤولية على الغرفة عن محتوى الوثيقة .

ملاحظة هامة : صلاحية تقديم هذا الخطاب تنتهي في 22/11/2023

الهوية الوطنية  
رقم السجدة



المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية

زهراء بنت محسن بن علي شفا

MOHSEN A



192

No: 1021994387 الرقم: ١٠٢١٩٩٤٣٨٧

DOB: 09/09/1976 تاريخ الميلاد: ١٣٩٦/٠٩/١٥

DOE: 01/10/2031 تاريخ الانتهاء: ١٤٥٣/٠٦/١٤

مكان الميلاد: الرياض



1021994387





المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية  
General Organization for Social Insurance

### شهادة بيان مدد واجور مشترك

صفحة : ١ من ٣  
التاريخ : ٢٠٢٣/٠٥/٢٣  
رمز الشهادة : ٥٤٦٨٧٩٠١

الجنسية	السعودية	اسم	زهراء محسن علي عفة
رقم الهوية الوطنية	١٠٢١٩٩٤٣٨٧	تاريخ الميلاد	١٩٧٦/٠٩/٠٩
رقم المشترك	٣٧٢٩٣١٦٠٤		

رقم صاحب العمل	١٣٢٠٠٤١٦	اسم المنشأة	جمعية النهضة النسائية الخيرية
المكتب	مكتب منطقة الرياض	تاريخ الإنتحاق	٢٠٠٢/٠٦/٠١
		تاريخ الإنقطاع	٢٠٠٢/٠٨/٣١
بداية الاجر	٢٠٠٢/٠٦/٠١	نهاية الاجر	٢٠٠٢/٠٨/٣١
الاجر	١,٥٠٠,٠٠	التغطية	معاشات

رقم صاحب العمل	١٣٢٠٠٤١٦	اسم المنشأة	جمعية النهضة النسائية الخيرية
المكتب	مكتب منطقة الرياض	تاريخ الإنتحاق	٢٠٠٢/٠٩/٠١
		تاريخ الإنقطاع	٢٠٠٨/١٢/٣١
بداية الاجر	٢٠٠٢/٠٩/٠١	نهاية الاجر	٢٠٠٢/١٢/٣١
الاجر	١,٤٤٢,٠٠	التغطية	معاشات وأخطار
بداية الاجر	٢٠٠٣/٠١/٠١	نهاية الاجر	٢٠٠٣/١٢/٣١
الاجر	١,٤٤٢,٠٠	التغطية	معاشات وأخطار
بداية الاجر	٢٠٠٤/٠١/٠١	نهاية الاجر	٢٠٠٤/١٢/٣١
الاجر	١,٤٤٢,٠٠	التغطية	معاشات وأخطار
بداية الاجر	٢٠٠٥/٠١/٠١	نهاية الاجر	٢٠٠٥/١٢/٣١
الاجر	١,٤٤٢,٠٠	التغطية	معاشات وأخطار
بداية الاجر	٢٠٠٦/٠١/٠١	نهاية الاجر	٢٠٠٦/١٢/٣١
الاجر	١,٨٤٦,٠٠	التغطية	معاشات وأخطار
بداية الاجر	٢٠٠٧/٠١/٠١	نهاية الاجر	٢٠٠٧/١٢/٣١
الاجر	١,٩٨٨,٠٠	التغطية	معاشات وأخطار
بداية الاجر	٢٠٠٨/٠١/٠١	نهاية الاجر	٢٠٠٨/١٢/٣١
الاجر	٢,١٣٠,٠٠	التغطية	معاشات وأخطار

رقم صاحب العمل	٥٠٣٠٢٠٧٥٠	اسم المنشأة	شركة فنون التراث المحدودة
المكتب	مكتب منطقة الرياض	تاريخ الإنتحاق	٢٠٠٩/٠١/٠١
		تاريخ الإنقطاع	٢٠٠٩/١٠/٣١
بداية الاجر	٢٠٠٩/٠١/٠١	نهاية الاجر	٢٠٠٩/١٠/٣١
الاجر	٣,٠٣٣,٣٠	التغطية	معاشات

رقم صاحب العمل	٥٠٣٠٢٠٧٥٠	اسم المنشأة	شركة فنون التراث المحدودة
المكتب	مكتب منطقة الرياض	تاريخ الإنتحاق	٢٠٠٩/١١/٠١
		تاريخ الإنقطاع	٢٠١٥/٠٦/٠١
بداية الاجر	٢٠٠٩/١١/٠١	نهاية الاجر	٢٠٠٩/١٢/٣١
الاجر	٣,٠٣٣,٣٣	التغطية	معاشات وأخطار
بداية الاجر	٢٠١٠/٠١/٠١	نهاية الاجر	٢٠١٠/١٢/٣١
الاجر	٣,٠٣٣,٣٣	التغطية	معاشات وأخطار
بداية الاجر	٢٠١١/٠١/٠١	نهاية الاجر	٢٠١١/١٢/٣١
الاجر	٣,٠٣٣,٣٣	التغطية	معاشات وأخطار
بداية الاجر	٢٠١٢/٠١/٠١	نهاية الاجر	٢٠١٢/١٢/٣١
الاجر	٣,٣٣٦,٧٠	التغطية	معاشات وأخطار
بداية الاجر	٢٠١٣/٠١/٠١	نهاية الاجر	٢٠١٣/١٢/٣١
الاجر	٣,٣٣٦,٧٠	التغطية	معاشات وأخطار
بداية الاجر	٢٠١٤/٠١/٠١	نهاية الاجر	٢٠١٤/٠٨/٣١
الاجر	٣,٥٤٠,٨٠	التغطية	معاشات وأخطار
بداية الاجر	٢٠١٤/٠٩/٠١	نهاية الاجر	٢٠١٤/١٢/٣١
الاجر	٣,٥٤٠,٨٠	التغطية	معاشات وأخطار وتعطل
بداية الاجر	٢٠١٥/٠١/٠١	نهاية الاجر	٢٠١٥/٠٥/٣١
الاجر	٣,٥٤٠,٨٠	التغطية	معاشات وأخطار وتعطل

رقم صاحب العمل	٥٠٣٠٢٠٧٥٠	اسم المنشأة	شركة فنون التراث المحدودة
----------------	-----------	-------------	---------------------------



المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية  
General Organization for Social Insurance

### شهادة بيان مدد واجور مشترك

صفحة : ٢ من ٣  
التاريخ : ٢٠٢٣/٠٥/٢٣  
رمز الشهادة : ٥٤٦٨٧٩٠١

الجنسية	السعودية	اسم	زهراء محسن علي غفاه
رقم الهوية الوطنية	١٠٢١٩٩٤٣٨٧	تاريخ الميلاد	١٩٧٦/٠٩/٠٩

المكتب	مكتب منطقة الرياض	تاريخ الإلتحاق	٢٠٢٢/٠٧/٠١	تاريخ الإلتحاق	٢٠٢٢/٠٧/٣١
بداية الاجر	٢٠٢٢/٠٧/٠١	نهاية الاجر	٢٠٢٢/٠٧/٣١	الاجر	٣,٩٢٠,٠٠
التغطية				معاشات	

رقم صاحب العمل	٥٠٣٠٢٠٧٥٠	اسم المنشأة	شركة فنون انترناشونال المحدودة		
المكتب	مكتب منطقة الرياض	تاريخ الإلتحاق	٢٠٢٢/٠٨/٠١	تاريخ الإلتحاق	٢٠٢٢/٠٨/٠١
بداية الاجر	٢٠٢٢/٠٨/٠١	نهاية الاجر	٢٠٢٢/١٢/٣١	الاجر	٣,٩٢٠,٠٠
التغطية				معاشات وأخطار وتعطل	
	٢٠٢٣/٠١/٠١			معاشات وأخطار وتعطل	٤,١٠٦,٦٧

إجمالي أشهر الاشتراك : ١٦٦

صفحة : ٣ من ٣  
التاريخ : ٢٠٢٣/٠٥/٢٣  
رمز الشهادة : ٥٤٦٨٧٩٠١

## شهادة بيان مدد واجور مشترك

المؤسسة العامة للتأمينات الإجتماعية  
General Organization for Social Insurance

الجنسية	السعودية	لاسم	زهراء محسن علي عطفه
رقم الهوية الوطنية	١٠٢١٩٩٤٣٨٧	تاريخ الميلاد	١٩٧٦/٠٩/٠٩
رقم المشترك	٣٧٢٩٣١٦٠٤		

تشهد المؤسسة العامة للتأمينات الإجتماعية بأن الموضح بياناته اعلاه احد المسجلين لدى المؤسسة وبناء على طلبه اعطيت له هذه الشهادة .  
هذه الشهادة سارية المفعول لمدة ٦٠ يوم من تاريخ اصدارها .



يمكنك التحقق من صحة وصلاحيه الشهادة عبر زيارة الرابط  
انداه في الموقع الإلكتروني للمؤسسة العامة للتأمينات الإجتماعية  
او عن طريق استخدام  
الرمز المعرف التالي :

# شهادة



[www.gosi.gov.sa/vc](http://www.gosi.gov.sa/vc)

تعد هذه الشهادة من الوثائق الإلكترونية الحكومية الرسمية ، ويحظر قطعيا تقليدها أو إدخال أي تعديلات عليها سواء بالإضافة أو الحذف إلا في الأعراض التي أو التغيير في بياناتها أو غير ذلك من النواع التحليل ، وتعد الشهادة لاغية إذا شابها شرم من ذلك ، كما تعرض صاحبها للملاحقة النظامية أصدرت لأجلها وفقا لأحكام نظام التأمينات الإجتماعية ، والمؤسسة العامة للتأمينات الإجتماعية غير مسؤولة عن أي عملية تزوير أو تعديل تتم على البيانات الواردة في الشهادة .



التأمينات الإلكترونية  
بإمكانك من مكانك





## رخصة بناء

نوع الطلب	إصدار
الأمانة	منطقة الرياض
البلدية	نمار

رقم الرخصة	٩٨٠٩
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	١٤٤٤-٠٦-٠٥
تاريخ إنتهائها	١٤٤٧-٠٦-٠٥

اسم صاحب الرخصة	خالد بن عبدالله بن ناصر ال خميس
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
الحي	حي العوالي
رقم الهوية	١٠٧١٨٥٤٠٨٥
رقم وثيقة الملكية	٨١٠٢٢٤٠٠٠٨٩٦
رقم قطعة الأرض	٦٢
وصف المهني	
نوع الهوية	الهوية الوطنية
تاريخ وثيقة الملكية	١٤٤٤-٠٣-٠٣
رقم المخطط	٢٥١٦



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الجهة	الحدود	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
شمال	قطعة رقم ٦١		٣٠	٢
شرق	قطعة رقم ٦٠		٣٠	٢
جنوب	شارع عرض ٤٠,٠٠ متر		٣٠	٦
غرب	قطعة رقم ٦٤		٣٠	٢
مساحة الأرض		٩٠٠	م <sup>٢</sup>	



عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
أرضي سكني	٤	شقق سكنية	١	٥٢٠
أول سكني	٤	شقق سكنية	١	٥٨١
غرفة كهرباء	٠	غرفة كهرباء	١	٢٠
ملاحق علوية	٢	شقق سكنية	١	٢٩٠
أسوار	١	خدمات	١	٧٨
مساحة البناء الكلي		١٤٨٩	نسبة البناء	
			١٦٥,٤٥	

\*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى



بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المهتم	محمد هندي القحطاني للاستشارات الهندسية - الرياض
الرسوم المستحقة على الرخصة	٥٩٥٦
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم	٤٤٠٣٣٤٨٨٩١
بتاريخ	١٤٤٤-٠٦-٠٥

إحداثيات الموقع

الشماليات:	
الشرقيات:	

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف ومقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء  
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري ، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات  
للمحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالملحق.  
- رقم الرخصة في بلدي ٤٤٠٣٣٤٨٨٩١ ورقم القرار المساحي في بلدي ٤٤٠٣٣٤٨٨٩١  
- حجم المخلفات ٧٨٩