محضر إعادة الفرز رقم 2026448 / 2037260

الهيئة العامة للعقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY

فرز الوحدات العقارية
Subdivision

بيانات محضر إعادة الفرز

رقم الطلب	رقم محضر إعادة الفرز	تاريخ الاعتماد
2026448	2037260	10:05 - 2023/03/16

ملاحظات

بيانات الملاك

اسم المالك	رقم هوية المالك
راكع ابراهيم راكع الغامدي	1096261662

بيانات الصكوك

رقم الصك	تاريخه	رقم الصك	تاريخه
425416008628	8/6/1444		

بيانات المواقع

جهة الاصدار	أمانة محافظة جدة	اسم المدينة	جدة	اسم البلدية	بلدية بريمان
اسم الحي	الريان	رقم المخطط	260/ب	رقم القطعة	1619
رقم رخصة البناء	4200145790	تاريخ الاصدار	1442/07/05	اسم الشارع	
عرض الشارع	15.00	رقم العقار	8780	مساحة الأرض	650 م²

بيانات المكتب الهندسي

اسم المكتب
القرية للمساحة الأرضية

إدارة فرز الوحدات العقارية

اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية

المملكة العربية السعودية
الهيئة العامة للعقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY
فرز الوحدات العقارية

المكتب مسؤول مسؤولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر إعادة الفرز أعلاه

*الأجزاء المشتركة : هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار .
*الأجزاء المشتركة الحصرية : هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات .
*الرمز علامة (+) في طول الحد في الانكسار .
*العناصر المشتركة : هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل العقارات .
*العناصر المشتركة الحصرية : هي مساحة الخدمات المشتركة بين عقارين او اكثر وليس كل العقارات .

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	منور 1 والوحدة 3/2	1.350 + 0.900 + 7.000
جنوب	ارتداد 2.80 والقطعة 1617	8.100 + 0.600 + 2.550 + 0.610 + 3.950
شرق	ارتداد 4.00 وشارع 15.00	4.400 + 0.480 + 1.500 + 0.480 + 4.200
غرب	درج وممر والوحدة 3/3	4.830 + 6.250 + 4.370

احداثيات موقع العقار

#	شرق	شمال
1	522099.051	2398503.8905
2	522108.1843	2398479.5474
3	522131.5911	2398488.3294
4	522122.4578	2398512.6725
5	######	######

معلومات الوحدة العقارية

مساحة الوحدة	108.21 م²	رقم الوحدة بعد إعادة الفرز	3/1
رقم الوحدة قبل إعادة الفرز	3/1		
الدور	الدور الثالث		
نوع الوحدة	شقة		
الجهة	الجنوبية الشرقية	نسبة الوحدة من الأرض	6.66%
مساحة الوحدة مشاعاً	43.27 م²	مساحة الجزء الخاص	معلومة غير متوفرة
نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة	75.60 م²	نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة الحصرية	معلومة غير متوفرة

مكونات الوحدة

المكون	العدد	المكون	العدد	المكون	العدد
مجلس	1	غرفة طعام	1	مطبخ	1
مطبخ	1	غرفة نوم	2	حمام	2
معاشر	1				

الأجزاء الخاصة بالوحدة

معلومة غير متوفرة

العناصر المشتركة بين كل العقارات

معلومة غير متوفرة

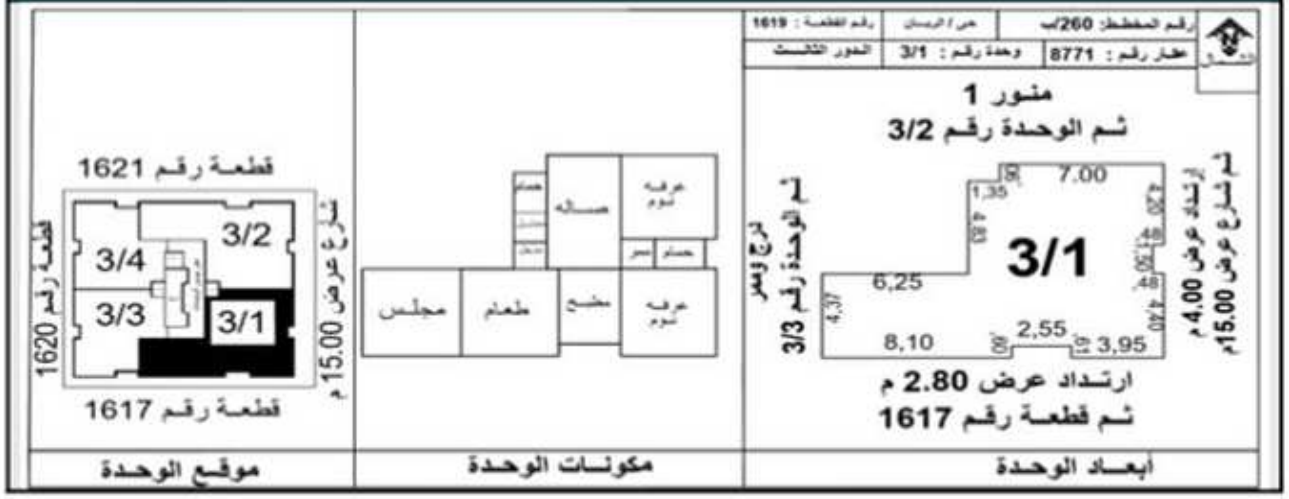
العناصر المشتركة الحصرية بين العقارات

معلومة غير متوفرة

الأجزاء المشتركة في العقار

منور 1 و منور 2 و ممرات و بهو و غرفة سائق و درج ومصعد و سطح و واجهات غرفة كهرباء و غرفة عدادات و مواقف وارتدادات	1135.60 م²

الأجزاء المشتركة الحصرية في العقار

معلومة غير متوفرة

المسقط الأفقي للوحدة