



شركة قمع منازل للتشغيل والصيانة



السجل التجاري: 1131309941

## رمزك التجاري QR Code

من خلاله يمكنك التحقق المباشر من المعلومات:

- السجل التجاري
- رخصة البلدية
- شهادة السعودة
- برنامج نطاقات
- شهادة الزكاة
- الغرفة التجارية



٧٠٠٩٣٤٩٩٣٢

الرقم الموحد :

١١٣١٣٠٩٩٤١

رقم المنشأة :

١٤٤٢/٠٤/٢٤ هـ

التاريخ :

# شهادة تسجيل الشركة Company Registration Certificate

وزارة التجارة  
Ministry of Commerce



الاسم التجاري للشركة : شركة قمم منازل للتشغيل والصيانة

نوعها : ذات مسؤولية محدودة

جنسيتها : سعودي

مدة الشركة : ٥٠ سنة

وتنتهي في : ١٤٩٢/٠٤/٢٥ هـ

تبدأ من : ١٤٤٢/٠٤/٢٥ هـ

مركزها الرئيسي : ٤٣٤٥، طريق الملك سلمان، النخيل، ٦٢٥٩

الرمز البريدي : ٥٢٣٧٥

ص.ب :

ملكية الشركة : سعودية

النشاط : للاطلاع على بيانات الأنشطة الرجاء مسح الرمز التجاري

رأس المال : ٥٠,٠٠٠ ريال سعودي

المديرون : 1 عبدالرحمن بن محمد بن عبدالله المحميد

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

سلطات المدير/المديرون : حسب ما نص عليه عقد الشركة

يشهد مكتب السجل التجاري بمدينة : بريده

بأنه تم تسجيل الشركة المذكورة أعلاه بمدينة : بريده

وتاريخ : ١٤٤٦/٠٤/١٢ هـ

بموجب الإيصال رقم : ٢٤١٠٠٣٤٤٥١٨٤

وتنتهي صلاحية الشهادات في : ١٤٤٨/٠٥/٢٨ هـ



To Verify The Information Of This Certificate Visit <http://qr.mc.gov.sa> يمكنك التحقق من صحة هذه الشهادة بالدخول على

+966 11 294 4444 | الرياض 11162 Kingdom of Saudi Arabia | المملكة العربية السعودية | www.mc.gov.sa MCgovSA @ f t y

شركة قم منازل للتشغيل والصيانة

/ السادة

نسأل الله أن يكتب لكم التوفيق والنجاح في عملكم التجاري وأن تكونوا شريكاً في تعزيز اقتصاد المملكة العربية السعودية.

## يسرنا إبلاغكم بأن رقم منشآتكم الموحد هو

٧٠٠٩٣٤٩٩٣٣

وقد تم ربطه بالخدمات الحكومية التالية..

٦٠٣٠٧٦٣٣٣

رقم منشآتكم



المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية  
General Organization for Social Insurance

١١٣١٣٠٩٩٤١

رقم منشآتكم



وزارة التجارة  
Ministry of Commerce

٦٠١٠١١١٣١٧٠٤

رقم منشآتكم



اتحاد الغرف السعودية  
Federation of Saudi Chambers

٣-١٩٦٦٦٦٩

رقم منشآتكم



الموارد البشرية  
والتنمية الاجتماعية

لا يوجد

رقم منشآتكم



بلدي  
balady

٢١٠١٥٨٢٧٢٥٥

رقم منشآتكم



٣١٠٧٩٧١٩٦٨

رقم منشآتكم



هيئة الزكاة والضريبة والجمارك  
Zakat, Tax and Customs Authority

للاستفادة من الخدمات المقدمة  
من الجهات الحكومية



دليل التاجر





## شهادة إشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم إثبات المالك	تاريخ الشهادة	رقم الشهادة
1073646281	1444/09/19	4429448420

اسم المالك
عبدالرحمن بن محمد بن عبدالله المحيميد

رقم رخصة البناء	تاريخ رخصة البناء
42105715747	1442/11/20

أرقام قطع الأراضي	رقم المخطط
20	ق/ب/5962

المكتب المهتم
بارق للاستشارات الهندسية

المكتب المشرف	مقاوم البناء
بارق للاستشارات الهندسية	

نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
صك	262531002488	1442/08/16

بيانات المبنى	
عنوان المبنى	وصف المبنى
إحداثيات المبنى	دوبلكس وفيفلا سكني بإرتفاع دورين مع الملحق العلوي . الاستخدام الفرعي دبلكس
الشماليات: الشرقيات:	26.3398624770001 44.0181238145001

البلدية	الأمانة
بلدية شرق بريدة	أمانة منطقة القصيم
الشارع	حي
شارع عرض 30 متر	حي القاع البارد

المخالفات والغرامات





الرقم: 362535004031  
التاريخ: 1444/11/26

# وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية  
Real Estate Market



وزارة العدل  
Ministry of Justice



## البيانات الأساسية

1444/11/26	تاريخ الوثيقة	362535004031
فعال	الحالة	كتابة العدل ببريدة
لا يوجد قيود	القيود	364.49
	قيمة الصفقة	نقل ملكية
1444/10/12	تاريخ الوثيقة السابقة	362502008189

رقم الوثيقة
المصدر
المساحة (م <sup>2</sup> )
نوع العملية
رقم الوثيقة السابقة

## الملاك

نسبة التملك	الجنسية	الاسم	رقم الهوية
100 %	-	شركة قمم منازل للتشغيل والصيانة	7009349932

## العقار

مساحة العقار (م <sup>2</sup> )	نوع العقار	رقم الهوية العقارية
364.49	وحدة سكنية	لا يوجد

نموذج العقار	الموقع
لا يوجد	لا يوجد

المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة
بريدة	القاع البارد	ق / ب / 5962	20

مساحة الأجزاء المشتركة (م <sup>2</sup> )	مساحة الوحدة من الأرض (م <sup>2</sup> )	رقم الوحدة
12.13	221.74	1 / 1

الطول (م <sup>2</sup> )	وصف الحد	النوع	الحد
4.85 + 1 + 2 + 1 + 8.8 + 3.3 + 5.5	منور ودرج ثم العقار رقم 7019	:	شمالا
10.07 + 0.75 + 4.4 + 0.75 + 6.98	ارتداد 1 ثم قطعة رقم 21	:	جنوبا
11.5	ارتداد 3 ثم العقار رقم 7014	:	شرقا
2 + 0.3 + 6.2	ارتداد 1 ثم شارع عرض 15.00 ومحول كهرياء	:	غربا

معلومات الوحدة العقارية	
مساحة الوحدة	364.49 م <sup>2</sup> رقم الوحدة
الدور	الدور الاول + الملحق
نوع الوحدة	دور و ملحق علوي
الجهة	الغربية
نسبة الوحدة من الأرض	21.3 %
مساحة الوحدة مشاعاً	221.74 م <sup>2</sup> مساحة الجزء الخاص
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار *	12.13 م <sup>2</sup> نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالحصصية بالعقار *

مكونات الوحدة					
المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
غرفة نوم	4	حمام	4	غرفة طعام	1
مطبخ	1	مغاسل	1	صالة	2
مجلس	1	درج	2	مغاسل	1

الاجزاء المشتركة بالعقار *	
منور	واجهات خارجية

الاتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	منور ودرج ثم العقار رقم 7019	4.85 + 1 + 2 + 1 + 8.8 + 3.3 + 5.5
جنوب	ارتداد 1 ثم قطعة رقم 21	10.07 + 0.75 + 4.4 + 0.75 + 6.98
شرق	ارتداد 3 ثم العقار رقم 7014	11.5
غرب	ارتداد 1 ثم شارع عرض 15.00 ومحول كهرباء	2 + 0.3 + 6.2

الاتجاه	وصف الحد للطابق العلوي	طول الحد للطابق العلوي (م)
شمال	منور ثم العقار رقم 7019	4.85 + 1 + 2 + 1 + 8.03
جنوب	سطح وارتداد 1 ثم قطعة رقم 21	2.5 + 0.85 + 4.4 + 3.6 + 3.47
شرق	سطح وارتداد 3 ثم العقار رقم 7014	4.05 + 3.51 + 4.7
غرب	سطح	8.3 + 1 + 3.2

الاجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
سطح	114.87	ارتدادات 2	29.71
درج	37.95		

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	1928240	رقم محضر الفرز	2118328
تاريخ الاعتماد	الأربعاء, 1444/10/05 - 21:22	كود الوحدة	2002804656
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	عبدالرحمن بن محمد بن عبدالله المحيميد	رقم السجل	1073646281
اسم المالك		رقم السجل	

بيانات الصك			
رقم الصك	362528002816	تاريخه	27/8/1444
جهة الإصدار	-	مساحة الصك	1347.04

بيانات الموقع			
الأمانة	امانة منطقة القصيم	المدينة	بريدة
نطاق البلدية	بلدية شرق بريدة	اسم الحي	القاع البارد
رقم المخطط	ق/ب/5962	رقم القطعة	20
رقم رخصة البناء	42105715747	تاريخها	1442/11/20
اسم الشارع	شارع عرض 15.00	عرض الشارع	15.00
رقم العقار	7007	مساحة الأرض	302.35

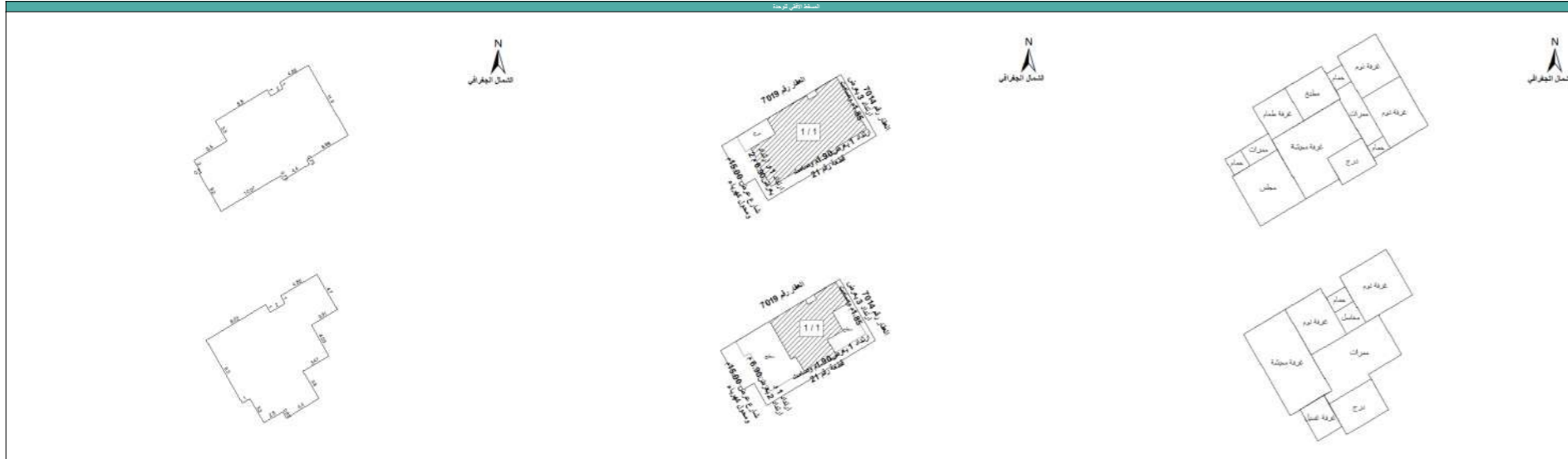
بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	بارق للهندسة المدنية

بيانات جمعية الملاك	
رقم جمعية الملاك	تاريخه

إدارة فرز الوحدات العقارية	
	 <p>اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية</p>

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

\*الاجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار  
\*الاجزاء المشتركة بالحصصية بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات







## معلومات طلب خدمة كهربائية لمنشأة

دخ م - 62

التاريخ	١٤٤٤/١٢/٢٨ هـ	الرقم	٢١١٠٦٥٩٨٨
الموافق	٢٠٢٣/٠٧/١٦ م	مكتب خدمات	بريدة

إشارة الى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية:

اسم المشترك	عبدالرحمن بن محمد المحيبيد
رقم الحساب	
رقم الاشتراك	١٨/٣٦/٣١٣-٣١٢-٣١١-٣١٠-٣٠٩-٣٠٨
تاريخ اطلاق الخدمة الكهربائية	٢٠٢٣/٠٥/٢٢ م
عدد العدادات	٦
المدينة	بريدة
الحي	القاع اليبارد
رقم المخطط	ق/ب/٥٩٦٢
رقم القطعة	٢٠
رقم الصك (ان وجد)	٢٦٢٥٣١٠٠٢٤٨٨

وبناء على طلب المشترك، اعطي هذا البيان دون أدنى مسؤولية أو التزام على الشركة السعودية للكهرباء.



• يمنح هذا البيان لمالك العقار فقط.





## رخصة بناء

إصدار رخصة بناء	نوع الطلب
أمانة منطقة القصيم	الأمانة
بلدية شرق بريدة	البلدية

رقم الرخصة	42105715747
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1442/11/20
تاريخ إنتهاؤها	1445/11/20

رقم الهوية	1073646281	نوع العوية	هوية وطنية
رقم وثيقة الملكية	262531002488	تاريخ وثيقة الملكية	1442/08/16
رقم قطعة الأرض	20	رقم الوضبط	ق/ب/5962
وصف الهيئتي	دوبلكس وفيلا سكني بإرتفاع دورين مع الملحق العلوي.		

اسم صاحب الرخصة	عبد الرحمن بن محمد بن عبدالله المحيبيد
نوع وثيقة الملكية	ملك
نوع البناء	سكني
الحي	حي القاع البارد



الجهة	حدودها	البروز	الابعاد (م)	الارتفاع (م)
الشمال	شارع مختلف العرو	0	52.59	2
الجنوب	قطعة رقم 21	0	48.69	2
الشرق	طريق هيكل عرض 3	1.2	19.2	6
الغرب	شارع عرض 15 متر	1.2	36.99	6
مساحة الأرض		1347.04	م <sup>2</sup>	



اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار / المساحة / الطول (م)
دور اول	0	سكني	835.75
ملاحق ملوية	0	سكني	381
دور أرض	6	سكني	839
ملاحق أرضية	0	سكني	68.6
غرفة كهربائية	0	سكني	24
مساحة ابناء الكلى	148.35	نسبة البناء	172.34

\*استعراض بقية مكونات البناء ومسح الباركود الذي في الأعلى



مقاول البناء	المكتب المشرف	المكتب الهندسي المصمم
	المراقق للاستشارات الهندسية	المراقق للاستشارات الهندسية

الشهائيات:	26.339873144136213
الشرفيات:	44.01811735095481

الإسوم المستحقة على الرخصة	5177.6
و تم سدادها بموجب الإيجال رقم	21857013518
بتاريخ	1442/11/20

ملاحظات
يجب الالتزام بتقيد العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري بإزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشبكات للحفاظ على سلامة الهارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شياريك باتجاه المل السكنية بالملحق



الهوية الوطنية  
رقم النسخة ٢



المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية

فاطمة بنت حسين بن سليمان العواجي

ALAWAJI, FATIMAH HUSSAIN S



No: 1065686865

الرقم : ١٠٦٥٦٨٦٨٦٥

DOB: 22/08/1987

تاريخ الميلاد : ١٤٠٧/١٢/٢٨

DOE: 06/03/2031

تاريخ الانتهاء : ١٤٥٢/١١/١٢



1065686865

مكان الميلاد : بريده