

## نموذج أعرف عميلك

\*الفرع:

تاريخ تقديم الطلب:

### المعلومات الشخصية للعميل

\*رقم الطلب

\*رقم العقد

\*هل أنت

عميل جديد  عميل قائم

في حال كان العميل قائم  
يرجى كتابة رقم الطلب السابق

\*هل يوجد معك متضامن؟

لا  نعم

\*هل أنت شخص مسجل ضريبيا؟

لا  نعم

انا كان الجواب نعم الرجاء ذكر الرقم الضريبي

\*توقيع العميل

صالح

## المعلومات الشخصية للعميل

* اسم المستفيد الثلاثي كامل <b>صالح علي صالح المرعي</b>						
رقم الهوية / رقم الإقامة		مكان الإصدار		تاريخ الانتهاء		مكان الميلاد
11. 29 59 47 6		مريدة		1442/1/9		مخربابن
هل تملك جنسية أخرى؟		الحالة الاجتماعية				
<input checked="" type="checkbox"/> لا <input type="checkbox"/> نعم		<input checked="" type="checkbox"/> أعزب <input type="checkbox"/> متزوج <input type="checkbox"/> ارمل <input type="checkbox"/> مطلق				
إذا كان الجواب نعم أذكرها		الجنس				
		<input checked="" type="checkbox"/> ذكر <input type="checkbox"/> أنثى				
* طبيعة السكن الحالي						
<input type="checkbox"/> مسكن خاص <input type="checkbox"/> مسكن الشركة <input checked="" type="checkbox"/> مسكن مع العائلة <input type="checkbox"/> مستأجر						
أذكر قيمة الإيجار السنوي بالريال سعودي						
* التعليم						
<input checked="" type="checkbox"/> الثانوية <input type="checkbox"/> بكالوريوس <input type="checkbox"/> ماجستير <input type="checkbox"/> دكتوراه						
* العنوان الوطني الحالي						
رقم المبنى	اسم الشارع	اسم الحي	اسم المدينة	الرمز البريدي	رقم الوحدة	رقم اضافي
٤٦٧٦	العام	الغرفة	قبة	٥٢١٧٦	١	٧٢٢٢
* رقم حساب المشترك <b>٢١٢٠٠٢٠٧٦١</b>						
رقم الجوال		رقم هاتف ثابت		رقم العمل ثابت		
٥٩٠٠٦٥٤٠٠٥٢		٥٥٢٠٦٥٤٠				
* البريد الإلكتروني <b>٢٧٢٢٢١٨٥٩٨٩٢٣٥</b>						

## معلومات التواصل

* ماهي وسائل الاتصال المناسبة لديك؟ اختر وسيلتين على الأقل						
<input checked="" type="checkbox"/> رقم جوال <input type="checkbox"/> رقم الهاتف <input type="checkbox"/> رقم العمل <input type="checkbox"/> رسائل نصية <input type="checkbox"/> البريد الإلكتروني <input type="checkbox"/> أخرى						
* ما هو الوقت المناسب للاتصال بك؟						
<input type="checkbox"/> صباح <input checked="" type="checkbox"/> مساء						
* هل ترغب في استقبال العروض والإعلانات من قبل الشركة؟						
<input checked="" type="checkbox"/> لا <input type="checkbox"/> نعم						
* معلومات المعرفين						
الاسم		صلة القرابة		رقم الجوال		
أحمد علي الصبي		صلة القرابة		٥٢٠١٨٩٠٠٥٢		
الاسم		صلة القرابة		رقم الجوال		
عبد العزيز خالد الصبي		صلة القرابة		٥٠٢٩٧٦٦		
* توقيع العميل <b>صالح</b>						

## معلومات التمويل العقاري

- \*هل العقار المراد تمويله : هو المسكن الأول  لا  نعم
- \*هل تم إصدار شهادة مسكن أول من وزارة الإسكان  لا  نعم
- \*هل العقار الممول يحتوي على خمس وحدات سكنية فأكثر؟  لا  نعم
- \*هل العقار الممول يستخدم بشكل أساسي لأغراض غير سكنية؟  لا  نعم
- \*هل العقار الممول من العقارات المدرة للدخل؟  لا  نعم
- \*المدينة التي يقع بها عقار العميل
- \*الغرض من التمويل

إعمال حيدر

الغرض من العقار

- سكن خاص  استثمار  تجاري

نوع العقار

- فيلا  مكتمل البناء  غير مكتمل البناء
- شقة  مكتمل البناء  غير مكتمل البناء
- عمارة سكنية  مكتمل البناء  غير مكتمل البناء
- أرض

## معلومات المنتج

\*منتجات اجاره لشركة دويتشة الخليج للتمويل

- شراء عقار جاهز  شراء أرض  منتج شراء واعدة تأجير

\*منتجات اجاره عملاء وزارة الاسكان وصندوق التنمية العقارية

- شراء عقار جاهز خاص بالوزارة  منتج شراء واعدة تأجير  منتج التحصيل
- منتج البناء الذاتي  منتج البيع على الخارطة

\*توقيع العميل

حيدر

## معلومات الوظيفة

\*هل العميل على رأس العمل  لا  نعم

\*القطاع  حكومي  شبه حكومي  قطاع خاص  بنك  أعمال حرة  متقاعد

\*اسم جهة العمل  
الشركة السعودية الكندية للعقار والتعديت

\*المهنة  
موظف

\*تاريخ التعيين  
٢٠١٧/١/٧

\*الرقم الوظيفي  
١١٩٦

\*المسمى الوظيفي  
فني صنفيزن

## \*العنوان الوطني لجهة العمل

رقم المبنى	اسم الشارع	اسم الحي	اسم المدينة	الرمز البريدي	رقم الوحدة	رقم اضافي
			منجج السعودية			

رقم هاتف العمل  التحويلة

جهة العمل السابقة ان وجدت  سنوات الخبرة

## \*صاحب اعمال حرة

\*إزاسي إذا كان العميل فرد ومن ذوي الملاحة المالية او صاحب مؤسسة.

\*نوع النشاط  عدد الفروع  \*الدول التي يتم التعامل معها

\*الإيرادات السنوية بالريال السعودي

\*حجم الإيرادات المتوقعة للسنة القادمة

\*عدد الموظفين

\*توقيع العميل  صاحب



\*متطلب إلزامي

### معلومات العميل المالية

*الراتب الاساسي	*بدل السكن الشهري	*بدل النقل الشهري	*بدلات اخرى	*الراتب الشهري الكامل
٤٥٥٥	١٥٥٥	٥٥٥		١٥٥٥٥ ريال

\*خصم التأمينات الاجتماعية /التقاعد ٥٥٥

\*تاريخ صرف الراتب ١٥ هجري ١٥ ميلادي

\*هل لديك مصادر دخل اخرى؟

لا  نعم

\*يرجى تحديد مصادر الدخل الاخرى وذكر الدخل المتوقع منها

\*الدخل السنوي

ريال سعودي

\*اقرار

أنا مايد ولي في ١٢ احدى قد قمت بملء طلب الحصول على تمويل من شركة دويتشه الخليج للتمويل وانا اعني تماما ان الشركة سوف تعتمد على المعلومات التي اقدمها كما اعني أنني ملتزم بتحديد مصادر الاموال المستخدمة في اداء أي دفعه يتوجب اداؤها.

### المعلومات البنكية الشخصية

اسم البنك	الراجحي	رقم الايوان	٥٨٤٠١٠٠٠٠٠٤٢٩٦٠٨٠١٠٩٦٢٩٢
اسم البنك	٩١ ملي	رقم الايوان	٥٨٢٤١٠٠٠٠٠٤٠٠٠٠٠٠٠١٨٣٥٩
اسم البنك		رقم الايوان	

طرق سداد القسط

ايداع في احد حسابات الشركة  تحويل من احد الحسابات المذكورة اعلاه

حسم مباشر

امر مستديم

\*توقيع العميل

حامد

## هل يوجد طرف ثالث متوقع للدفع

لا  نعم 

## الاسم

رقم الهوية /رقم الإقامة	تاريخ الانتهاء	الجوال	نوع العلاقة
مكان الولادة	التاريخ الولادة	الجنسية	مصدر الاموال

اسم البنك رقم الايبان

## الاسم

رقم الهوية /رقم الإقامة	تاريخ الانتهاء	الجوال	نوع العلاقة
مكان الولادة	التاريخ الولادة	الجنسية	مصدر الاموال

اسم البنك رقم الايبان

## الاسم

رقم الهوية /رقم الإقامة	تاريخ الانتهاء	الجوال	نوع العلاقة
مكان الولادة	التاريخ الولادة	الجنسية	مصدر الاموال

اسم البنك رقم الايبان

## \*أقرار

أن الإفصاح عن المصدر الحقيقي للأموال والغرض الفعلي من عملية إيداعها عند التعامل مع المؤسسات المالية التزام قائم يفرضه مقتضى النظام وموجبه، وخلاف ذلك يفرضه إلى المساءلة الجزائية. كما أنه في حال تسلمت مبالغ نقدية غير معلوم مصدرها من شخص لإيداعها في الشركة يعرضني للمساءلة الجنائية. كون مصدر المال المراد إيداعه قد يكون غير مشروع.

كما أوافق بعدم قبول أي تحويل أو سداد للمبالغ المستلمة من طرف ثالث إلا بعد التوقيع على نموذج سداد من قبل الطرف الثالث وتزويد الشركة بجميع المستندات اللازمة للتأكد من مصدر الأموال والأشخاص المودعين قبل عمل أي تسديد للمبالغ و تسويتها.

توقيع العميل 

## إذا كان لديك أي التزامات حالية أو متوقعة فهي المستقبل يرجى ذكرها

\* هل لديك أي التزامات حالية ؟  لا  نعم

عدد الالتزامات

نوع الالتزام

تمويل شخصي

القسط الشهري  المدة المتبقية للتمويل القائم

تمويل سيارات

القسط الشهري  المدة المتبقية للتمويل القائم

تمويل عقاري

القسط الشهري  المدة المتبقية للتمويل القائم

أخرى

\* النفقات الشهرية المتوقعة للعميل:

نفقات البناء  الإسكان  التعليم  أجور العمالة المنزلية

الرعاية الصحية  النقل  نفقات الاتصالات  نفقات التأمين

أي نفقات مستقبلية متوقعة

عدد المعالين

مجموع المصاريف الشهرية بالريال السعودي

مجموع المصاريف السنوية بالريال السعودي

## تعباً من قبل العميل

\* هل لديك العميل أي اقارب في الشركة ؟  لا  نعم

في حال كانت الاجابة نعم يرجى ذكر التفاصيل

\* هل العميل يعمل في منصب حكومي أو قد سبق له العمل في منصب حكومي ؟  لا  نعم

في حال كانت الاجابة نعم يرجى ذكر التفاصيل

\* هل العميل يعمل في منصب شبه حكومي أو سبق له العمل في منصب شبه حكومي ؟  لا  نعم

في حال كانت الاجابة نعم يرجى ذكر التفاصيل

\* هل قد سبق للعميل العمل في أي من المهن التالية ؟ (محامي، محاسب وكيل عقارات أو أعمال التجارة في الذهب أو الأحجار الكريمة أو المعادن الثمينة)  لا  نعم

في حال كانت الاجابة نعم يرجى ذكر التفاصيل

\* هل العميل وصي أو وكيل علمي أحد ؟  لا  نعم

في حال كانت الاجابة نعم يرجى ذكر التفاصيل

\* هل العميل شريك في أي مؤسسة غير ربحية ؟  لا  نعم

في حال كانت الاجابة نعم يرجى ذكر التفاصيل

\* هل العميل مالك أو شريك في أي شركة من شركات التحويل (بما في ذلك الوكالات) ؟  لا  نعم

في حال كانت الاجابة نعم يرجى ذكر التفاصيل

\* هل العميل مالك أو شريك في الأعمال العقارية (بما في ذلك مكاتب الوساطة العقارية) ؟  لا  نعم

في حال كانت الاجابة نعم يرجى ذكر التفاصيل

\* توقيع العميل



\*متطلب إلزامي

\*هل العميل مرتبط بشخص معروف سياسياً برابطة دم أو صلة قرابة إلى الدرجة الثانية أو يستفيد من شخص سياسي من خلال شراكة حقيقة أو من خلال كيان اعتباري أو ترتيب قانوني؟  
إذا كانت الإجابة نعم يرجى توضيح الآتي:

لا  نعم

اسم الشخص المعروف سياسياً	
صلة القرابة بالعميل أو العلاقة التي تربطه بالعميل	
الوظيفة	
اسم الشخص المعروف سياسياً	
صلة القرابة بالعميل أو العلاقة التي تربطه بالعميل	
الوظيفة	
اسم الشخص المعروف سياسياً	
صلة القرابة بالعميل أو العلاقة التي تربطه بالعميل	
الوظيفة	

\*أقرار مقدم الطلب

بهذا أقر صحة البيانات الواردة في استمارة الطلب وأخبر شركة دبي تشة الخليج من أي ضرر أو مسؤولية ناتجة عن عدم صحة أو عدم مطابقة البيانات. كما أفوض الشركة بالتحقق من أية مصادر تختارها.

توقيع العميل

\*هل أنت المستفيد الحقيقي من التمويل؟

لا  نعم

وكيل أو حاصل علمه وكالة شرعية بالنيابة عن المستفيد الحقيقي وهو

\*أقرار

أقر بان المستفيد الحقيقي من العقار هو 

\*توقيع العميل



## تعهد وتفويض الاطلاع والدرج علمه ماف العميل الإئتماني لدمه شركات المعلومات الائتمانية المرخصة

حيث انني أرغب إستئجار عقار معين فإنني اتعهد بأن المعلومات أعلاه صحيحة وتعتبر مكتملة لبنود العقد بعد توقيعه واذا ظهر غير ذلك تكون الأقساط المتبقية والمستحقة علمه في أي وقت مستحقة الدفع فوراً بكاملها لديوتشه الخليج وسوف أوافيكم فوراً عند أي تغيير يطرأ علمه البيانات المذكورة وأقر أنا الموقع أدناه علمه تزويد شركة دويتشه الخليج للتمويل بأي معلومات أو بيانات تطلبها مني لتأسيس حسابي لدمه الشركة أو لمراجعتها و/ أو لإدارتها وأفوض الشركة بأن تحصل علمه ما يلزم أو تحتاج إليه من معلومات تخص حسابي المذكور أو أي حساب آخر يكون لدمه الشركة من الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية وأي شركة معلومات إئتمانية مرخصة في المملكة وتوافق عليها دويتشه الخليج كما أوافق علمه أن تفصح الشركة عن المعلومات الخاصة بي وحسابي المذكور أو أي حساب آخر يكون لدمه المفوض للشركة السعودية للمعلومات الائتمانية من خلال إتفاقية مشاركة المعلومات و/ أو لأي جهة أخرى توافق عليها.

كما أؤكد ان استثماري الطلب هذه للتقييم ولا تضمن الحصول علمه التمويل المطلوب، كما أوافق علمه قبول قرارات اللجان القضائية التابعة لمؤسسة النقد العربي السعودي / وأم سلطات مختصة في المملكة العربية السعودية في حال نشوء أي نزاع خلاف بين الطرفين قد يشمل الأشخاص أو المؤسسات التي سيتم الاستفسار منها - دون حصر - كلاً من:

١. أصحاب العمل ، مالكي الأراضي المحاسبين المسؤولين المصرفيين ومؤسسات التمويل. والشركات مكاتب المعلومات الائتمانية.

٢. أي مكتب استشارات قانونية تطلب منه دويتشه الخليج للتمويل تزويدها بالاستشارات القانونية ، شركات التأمين ، المتخصصين بالتقييم ، المقيمين أو المؤسسات الخاصة بخدمات التقييم. كما أقر واتعهد بدفع الرسوم الادارية ورسوم التقييم علمه النحو التالي :

مبلغ  ريال كرسوم تأمين عقاري من شركات التأمين المعتمدة لديكم ، ولا يحق لي الاعتراض علمه الجهات المرشحة للتقييم ولا يحق لي المطالبة باسترداد الرسوم في حال رفض الطلب من قبلكم أو اختياري بعدم الاستثمار في طلب التمويل .

مبلغ  ريال كرسوم إدارة مقابل دراسة الطلب والقيام بالإجراءات اللازمة ، ولا يحق لي المطالبة باسترداد الرسوم في حال رفض الطلب من قبلكم أو اختياري بعدم الاستثمار في طلب التمويل.

كما أقر واتعهد بتحديث كافة المستندات اللازمة ( الهوية الوطنية - نموذج تحديث البيانات) بحسب القوانين الصادرة ذات العلاقة والعقد المبرم مع الشركة.

كما أفوض الشركة بأخذ كافة المعلومات اللازمة من المصادر المتاحة لها لتحديث المعلومات الشخصية وللتحقق منها.

مبلغ التمويل المطلوب ٤٦٠ ريال وفي حال وجود دفعة مقدمة ريال

مصدر الدفعة المقدمة

نوع التحويل  من حساب حاري رقم

شيك رقم

مدفوع من طرف ثالث يرجى تعبئة نموذج تحويل من طرف ثالث

اسم مقدم الطلب  ساجد علي محمد  
التوقيع  ساجد

في حال وجود متضامين

اسم المتضامن ١   
التوقيع

اسم المتضامن ٣   
التوقيع

\*مطابقة التوقيع من مستشار التمويل

## إقرار

أقر بأنني قد قرأت الشروط والأحكام الخاصة بالتمويل العقاري الذي توفره دويتشه الخليج للتمويل مع علمي بأن للشركة الحق في إجراء أي تعديلات للشروط والأحكام قبل إبرام العقد، وأن المعتمد هو ما سيتم التوقيع عليه عند إبرام العقد.

وأقر بأنني سوف أوجه كتاباً خطياً إلى دويتشه الخليج للتمويل إذا طرأت أي تغييرات في الأوضاع الحالية أو الظروف الخاصة بي في الفترة ما بين التقدم بطلب التمويل العقاري والحصول على التمويل العقاري. وبهذا أعلن وأؤكد بأنني قد أمضت عن جميع الإلتزامات المصرفية في حال وجودها والممنوحة لي من البنوك أو المؤسسات المالية الأخرى بغض النظر عما إذا تم إسقاطها أم لا.

1. أوافق علمي أن دويتشه الخليج للتمويل تحتفظ بحق الرفض لأي طلب دون الكشف عن الأسباب، كما أقر وأوافق علمي أن أي وثيقة تأمين تخضع لمعايير الموافقة الخاصة بشركة التأمين التي توفر تلك الوثيقة.

2. تؤكد الشركة علمي مسؤولية العميل بعدم الإفصاح عن أي معلومات شخصية أو مالية لأي طرف آخر غير شركة دويتشه الخليج للتمويل وذلك تحت أي ظرف من الظروف.

3. عدم الإرتباط بالإلتزامات مالية أخرى مباشرة أو غير مباشرة مع أي جهة بعد الحصول على التمويل

4. عدم وجود أي عيوب أو مخالفات الأنظمة الأمانات والبلديات في العقار و/أو عدم القيام بها، وفي حال تبين خلاف ذلك فإنني أتحمّل كافة المسؤولية أمام الجهات ذات الاختصاص، إضافة إلى تحمل كافة الإلتزامات المادية والغرامات أو العقوبات التي تترتب علمي ذلك دون أدنى مسؤولية علمي شركة دويتشه الخليج للتمويل نتيجة لذلك والحجز علمي أي مبالغ مقدمة من قبلكم مقابل ما تستحقه الشركة لإجراء مقاصة بينهما.

5. أن العقار المطلوب إستجاره مع الوعد بالتملك يتم تحت مسؤوليتي وهو خالي من الموانع والشواغل والأعباء التي تعيق الإلتفاع به، وأنني قد قمت بعمل الفحص الفني والهيكلية علمي جميع أجزاءه الداخلية والخارجية وثبت لي سلامة من أي عيوب وأتحمّل كافة المسؤوليات في حال ظهور خلاف ذلك.

6. إكمال بناء العقار " في حال عدم اكتماله وعلمي نفقتي الخاصة وفي حال مخالفتي فإنني أتحمّل أي غرامات متعلقة بذلك. 7. إيصال وسداد جميع رسوم الخدمات من ماء وكهرباء وهاتف للعقار وغيره، إضافة إلى سداد ما قد يظهر علمي العقار من إستحقاقات مالية حالية أو مستقبلية أو أي التزامات أخرى لكامل مدة التمويل، وأتحمّل أي أعباء مالية نتجت عن سوء الإستخدام دون أدنى مسؤولية علمي شركة دويتشه الخليج للتمويل.

8. عدم إجراء أي تعديل علمي العقار إلا بعد الحصول على الموافقة من شركة دويتشه الخليج للتمويل والجهات ذات الاختصاص وفي حال مخالفة ذلك فأني أتحمّل أي غرامات أو عقوبات قد تفرضها الجهات ذات الإختصاص علمي العقار دون أدنى مسؤولية علمي الشركة.

في حال وجود متقدمين للطلب أو أكثر، فإننا نقر ولها حق نحر ولها حق نحر الطرفين علمي الإلتزام بشكل منفرد ومجتمع بتسديد جميع مبلغ التمويل العقاري وأي رسوم ونفقات أو عمولات قد تفرضها دويتشه الخليج للتمويل أو أي طرف ثالث يتمثل في شركة وكالة تعمل بالنيابة عن دويتشه الخليج للتمويل.

في حال وجود أي تعبير أو تحريف أو تزوير أو تشويه للحقائق في المعلومات المرفقة في هذا الطلب فإنه سوف ينتج عنها:

1. إلغاء شركة دويتشه الخليج للتمويل عرضها للتمويل.

2. إبلاغ الجهات المختصة بحالة التزوير ورفع دعوى قضائية.

3. استحقاق الشركة للرسوم الإدارية ورسوم التقييم.

4. تحميل العميل أي رسوم أخرى تحملها الشركة بسبب هذا التصرف وأي تكاليف دعوى ومطالبات قضائية وأضرار فعلية تكبدتها الشركة.

في حال إلغاء عملية التمويل بموافقة شركة دويتشه الخليج للتمويل وجميع الأطراف الأخرى ذات العلاقة فسوف تقوم شركة دويتشه الخليج للتمويل برد جميع المبالغ المدفوعة من قبل الأطراف المعنيين أو ذوي العلاقة فقط بعد خصم التكاليف المستحقة لها.

أسم مقدم الطلب **فاهد سلفه فايد الصدي**  
التوقيع **فاهد**

في حال وجود متضامين  
أسم المتضامن 1  
التوقيع

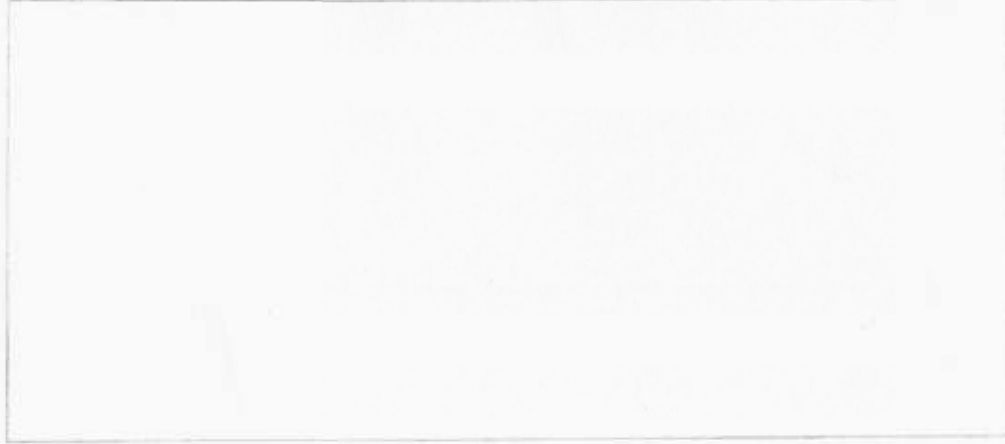
أسم المتضامن 2  
التوقيع

أسم المتضامن 3  
التوقيع

\*مطابقة التوقيع من مستشار التمويل



تموذج صورة طبق الأصل ( الهوية / الإقامة )



الإسم الرباعي للعميل	عاجد ماضي صالح الصويدي
رقم الهوية	١١٠٢٩٥٩٤٦٤
مصدرها	ج-١١
تاريخها	١٤٣٣/١١/١٤
تاريخ الإنتهاء	١٤٣٣/١٠/٢٩
تاريخ الميلاد	١٤١٧/٩/٥
إسم الكفيل ( لغير السعوديين )	

أؤكد أنا العميل / صاحب البطاقة / المستفيد ..... على صحة معلومات الهوية اعلاه ، ولأمانع لدي من الإستفسار عن السجل الإئتماني الخاص بي .

التوقيع : ..... التاريخ : ١٤٣٣/١١/١٤

إسم موظف المبيعات	ختم الموظف	التوقيع

نحن أيضاً مدينون ..... بأن المستفيد الحقيقي والعلمي للعقار هو ..... رقم هوية/الإقامة 11.049 89472  
وفي حال تغير المستفيد الحقيقي والعلمي للعقار، فنتعمد بذلك إبلاغكم خطياً وبشكل مباشر مع تقديم المستندات الرسمية للمستفيد الحقيقي، كما نتعهد بعدم  
التصرف بالأسكن أو شقه أو شجره أو إيجاره لفرد من أفراد العائلة أو غيره، وذلك دون الإصاح للشركة.

تاريخ: 15/03/2018  
موقع: جاري







دويتشه الخليج للتمويل  
Deutsche Gulf Finance

### نموذج الإفصاح عن الأطراف ذات العلاقة

أتعهد أنا مقدم الطلب فهد صالح ناصر رقم الهوية الوطنية: ١١٠٢٩٠٩٤٦٤ بأنه لا تربطني صلة قرابة، بممثل المبيعات لدى شركة دويتشه الخليج للتمويل أو بأحد المدراء التنفيذيين لدى الشركة أو أحد أعضاء مجلس إدارتها أو للجان الملتزمة منه، أو أحد الشركاء الذين يملكون (5%) أو أكثر من رأس المال.

في حال وجود علاقة مع أي من الأشخاص المذكورين أعلاه، الرجاء ذكر الاسم وصلة القرابة.

الاسم: \_\_\_\_\_ صلة القرابة: \_\_\_\_\_

الاسم: \_\_\_\_\_ صلة القرابة: \_\_\_\_\_

الاسم: \_\_\_\_\_ صلة القرابة: \_\_\_\_\_

إذا كان مقدم الطلب شركة أو مؤسسة أو كان مصدر المداد من أياً منهما، يرجى الإفصاح ما إذا كان هناك أي شريك من أعضاء مجلس إدارة شركة دويتشه الخليج للتمويل أو أحد الشركاء الذين يملكون (5%) أو أكثر من رأس المال، أو أحد مدراءها التنفيذيين على أن يذكر اسم الشخص وملكيته في الشركة.

الاسم: \_\_\_\_\_ حصته في الشركة: \_\_\_\_\_

الاسم: \_\_\_\_\_ حصته في الشركة: \_\_\_\_\_

الاسم: \_\_\_\_\_ حصته في الشركة: \_\_\_\_\_

الاسم: \_\_\_\_\_

التوقيع: \_\_\_\_\_

التاريخ: / /

## نموذج إفصاح عرض تمويل عقاري الأفراد

	تاريخ تقديم العرض تاريخ إتمام العرض	اسم التمويل رقم الهوية الشخصية أو هوية المقيم رقم الجواز
1	رقم المراجعة للطلب (رقم الطلب)	إجمالي الدخل الشهري
2	صافي الدخل الشهري قبل الخصم نسبة إجمالي الالتزامات الائتمانية إلى إجمالي الدخل الشهري (رقم حال تم عقد التمويل)	النسبة إجمالي الالتزامات الائتمانية (عدد إجمالي الدخل الشهري (قبل عقد التمويل)

	نوع التمويل (جاري / مودرن / استعانة / أخرى)	مدة التمويل
1	معدل النسبة السنوي (APR)	رقم
2	مبلغ الدفعة المقدم	رقم
3	مدة التقيد	رقم
4	عدد دفعات السداد	رقم
5	مبلغ الخصم الشهري (المسئولية)	رقم
6	نوع كلفة الأجل / قس / معسر	رقم
7	كافة الأجل (الدفعة)*	رقم
8	مدة تقسيط الأقساط*	رقم
9	تاريخ أول إعادة إلتحاق القوية الخدمات*	رقم
10	مبلغ الدفعة الأخيرة*	رقم
11	الملاحظات الإضافية	

	نوع العقار المدنية رقم البناء مكان إصدار البناء مساحة الأرض حاضرة العقار للمعيشة* عمر العقار
	نوع العقار (شقة / فيلا / ...) المدنية رقم البناء مكان إصدار البناء مساحة الأرض حاضرة العقار للمعيشة* عمر العقار

لتجربة البرنامج على هذا النموذج لا بد من دراسة كافة معلومات على التمويل وملاحظاته ولا بد من فهم من الوثائق الواردة فيه

توفير العميل بالإستلام وإقراره بقيام مستشار الإئتمان بالإجابة على كافة إستفساراته  
(العميل لا يأخذ الموافقة على عقد التمويل)

توقيع الشخص المفوض بجهة التمويل والختم  
(التوقيع مُكرّم بالتمويل حسب البنود أعلاه ما لم يكن وجود معلومات متداخلة أو تغيير ظروف العميل)

## نموذج المصاريف الشهرية

عزيزي العميل  
الرجاء مساعدتنا بتعبئة هذا النموذج الذي نطلع من خلاله لمعرفة الالتزامات الشهرية المتعلقة بكم.

بيانات العميل

الاسم الرباعي والاسم السابق الحي   
رقم الهوية / الإقامة  ١١٠٢٩٥٩٤٦٤  
أفراد الأسرة ٦ الراتب الشهري الإجمالي ٩٥٠٠ الدخل الشهري الإجمالي (دخل آخر)   
الراتب الصافي  رقم الجوال  ٥٩ - ٥٤ - ٦٥٢ - المدينة  رقم الطلب

المصاريف الشهرية

القيمة بالريال السعودي	
<input type="text"/>	مصاريف الأذية
<input type="text"/>	مصاريف السكن
<input type="text"/>	مصاريف التعليم
<input type="text"/>	أجور العمالة المنزلية
<input type="text"/>	مصاريف الرعاية الصحية
<input type="text"/>	مصاريف النقل ومصاريف الاتصالات
<input type="text"/>	مصاريف التأمين لفرد ومن يعولهم
<input type="text"/>	أي تكاليف أو مصاريف مستقبلية متوقعة
<input type="text"/>	المجموع

اسم العميل  فهد سلفيا ميا ١٢٥٩  
التوقيع  ميا



PERSONAL DETAILS			
First Name الاسم الأول	Middle Name اسم الوالد	Last Name الاسم الأخير	Surname اسم العائلة
Gender الجنس <input checked="" type="checkbox"/> Male / ذكر <input type="checkbox"/> Female / أنثى	Marital Status الحالة الزوجية <input type="checkbox"/> Single / أعزب <input checked="" type="checkbox"/> Married / متزوج		
Date of Birth (DDMMYYYY) التاريخ الميلاد (DDMMYYYY)	National ID Number رقم الهوية الوطنية		ID Number Expiry Date (DDMM/YYYY) تاريخ انتهاء الهوية (DDMM/YYYY)
Current Home Address P.O. Box عنوان المنزل الحالي - صندوق بريدي	Current Home Address City عنوان المنزل الحالي - المدينة	Current Home Address Postal Code عنوان المنزل الحالي - الرمز البريدي	
Nature of Employment طبيعة العمل <input checked="" type="checkbox"/> Salaried / موظف <input type="checkbox"/> Salario & Self-Employed / موظف و صاحب عمل جزئي <input type="checkbox"/> Self-Employed / صاحب عمل جزئي		% of Ownership النسبة المئوية <input type="checkbox"/> < 25 % <input type="checkbox"/> > 25 %	
Employer Address P.O. Box عنوان صاحب العمل - صندوق بريدي		Employer City عنوان صاحب العمل - المدينة	Employer Postal Code عنوان صاحب العمل - الرمز البريدي
Monthly Gross Income المبلغ الشهري الإجمالي	Monthly Deductions الخصومات الشهرية	Family Size عدد أفراد العائلة <input type="checkbox"/> Single / فرد <input type="checkbox"/> ≤ 2 <input type="checkbox"/> > 2	
First Time Home Buyer مشتري لأول مرة <input type="checkbox"/> Yes / نعم <input type="checkbox"/> No / لا	Salary Transfer تحويل راتب <input type="checkbox"/> Yes / نعم <input type="checkbox"/> No / لا	Consent for Permission use of Credit موافقة لاستخدام الائحة <input type="checkbox"/> Yes / نعم <input type="checkbox"/> No / لا	
Home/Mobile Number رقم الهاتف المنزلي/الجوال	Email البريد الإلكتروني	Credit Worthiness القدرة الائحية <input type="checkbox"/> Excellent / ممتاز <input type="checkbox"/> Very Good / جيد جداً <input type="checkbox"/> Good / جيد	
FINANCE REQUIRED FOR			
Property Type نوع العقار <input type="checkbox"/> Apartment / شقة <input type="checkbox"/> Villa / فيلا <input type="checkbox"/> Duplex / دوپلكس <input type="checkbox"/> Multi-story / مبنى متعدد الطوابق	Ownership Type نوع الملكية <input type="checkbox"/> Freehold / ملكية كاملة <input type="checkbox"/> Leasehold / ملكية مؤقتة	Owner Occupied سكن شخصي <input type="checkbox"/> Yes / نعم <input type="checkbox"/> No / لا	Investment Property عقار استثماري <input type="checkbox"/> Yes / نعم <input type="checkbox"/> No / لا
Construction Type نوع البناء <input type="checkbox"/> Completed Property / عقار مكتمل البناء <input type="checkbox"/> Under Construction Property / عقار قيد البناء	Number of Units عدد الوحدات <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4		
Please fill out Purchase Transaction OR Refinance Transaction			
PURCHASE TRANSACTION			
Purchase Price سعر الشراء	Down Payment دفعة نقدية	Requested Term المدة المطلوبة	
REFINANCE TRANSACTION			
Appraised Value القيمة المقدرة	Amount Owed المبلغ المستحق	Requested Term المدة المطلوبة	
Requested Cash-Out Amount المبلغ المطلوب الخروج			
Auxiliary Request from SMHs طلبات إضافية من قسم المبيعات	Office Comments ملاحظات المكتب		
FOR OFFICE USE ONLY			
SMHs Credit Score مجموع SMHs من الائحية	Product Type نوع المنتج	Fixed Period مدة محددة	
Amortization التقسيم	Product Term فترة المنتج	Monthly Installments القسط الشهري	
Facility Balance رصيد المرفق	Offered Rate التكلفة المقترحة	Facility Amount مبلغ المرفق	
	+1% مبلغ المرفق	3%   مبلغ التمويل   نسبة المرفق	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Please provide copy of National Identification Card AND Simah Consent Statement in order to process this request.</li> <li>Email this form along with copy of National Identification Card and Simah Consent Statement to:</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>يرجى تزويجنا بنسخة من بطاقة الهوية الوطنية - من أجل الحصول على طلبك. من أجل الحصول على تقرير نسبة الائحة، نرجو تزويجنا بنسخة من بطاقة الهوية الوطنية.</li> <li>ارسل لنا النموذج مع نسخة من بطاقة الهوية الوطنية و خطاب الموافقة إلى البريد الإلكتروني:</li> </ul>	
<a href="mailto:info@deutsche-gulf.com">info@deutsche-gulf.com</a>		<a href="mailto:info@deutsche-gulf.com">info@deutsche-gulf.com</a>	

Hereby, I the undersigned agree to provide DGF with any information that it requires for the establishing and/or auditing and/or administering my accounts and facilities therewith and I authorize it to obtain and collect any information as it deems necessary or in need for regulating me, my accounts and facilities therewith, from the Saudi Credit Bureau (SCB) and to disclose and share (inclusive of Data Pooling) that information to the said company (SCB) or to any other agency approved by Saudi Arabian Monetary Agency (SAMA).

بهذا أنا الموقع أدناه أوافق على تزويد شركة الخليج للتمويل بالسائل بأي معلومات أو بيانات تطلبها مني لتأسيس حسابي لدى الشركة و/ أو لإدارته وأقضي الشركة بأن تحصل على ما يلزم أو تحتاج إليه من معلومات، تخصني أو تخص حسابي المذكور أو أي حساب آخر يكون لدى الشركة، من الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية (سما). كما أوافق على أن توضح الشركة عن المعلومات الخاصة بي وحسابي المذكور أو أي حساب آخر يكون لدى المقروض للشركة السعودية للمعلومات الائتمانية (سما) من خلال اتفاقية مشاركة المعلومات و/ أو لأي جهة أخرى توافقت عليها مؤسسة النقد العربي السعودي (سما).

ماهر صالح بن صالح

Applicant Name

اسم مقدم الطلب

ماهر

Applicant Signature

توقيع العميل

Date of Birth (Gregorian/ Hijri) تاريخ الميلاد (بالتقويم الهجري/ الميلادي)

20/01/1980

Date

National ID/ Qame Number رقم الهوية الوطنية / القامة