



الرقم: 662040000166
التاريخ: 2023/12/26
1445/6/13

وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية
Real Estate Market



البيانات الأساسية

1445/6/13	تاريخ الوثيقة	662040000166	رقم الوثيقة
فعال	الحالة	لا يوجد قيود	القيود
194.42	المساحة	1444/3/1	تاريخ الوثيقة السابقة
718501001676	رقم الوثيقة السابقة	فرز	نوع العملية

الملاك

نسبة التملك	الاسم	رقم الهوية
100 %	شركة درة الذهبية للتطوير العقاري شركة شخص واحد	7010103807

العقار

نوع الاستخدام	مساحة العقار (م ²)	نوع العقار	رقم الهوية العقارية	
لا يوجد	194.42	شقة	لا يوجد	
المجاورة / الجزء		الملك	لا يوجد	
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	
نسبة الأجزاء المشتركة	مساحة الأجزاء المشتركة	مساحة الوحدة من الأرض	نسبة الوحدة من الأرض	رقم الوحدة
لا يوجد	118.43	61.1	لا يوجد	ح 1 / 2
نموذج العقار		الموقع	لا يوجد	لا يوجد
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	
جدة	المنار	656 / ج / س	200	

الوصف الإضافي

بناء على محضر اللجنة الفنية رقم (2475809 في 3/6/1445هـ) ومصدره الهيئة العامة للعقار وبناء على الأمر السامي رقم 40 في 9/2/1423هـ والمصادق عليه بالمرسوم الملكي رقم م/85 في هـ والقاضي بالموافقة على نظام ملكية الوحدات العقارية وفرزها لدى الهيئة العامة 2/7/1441هـ للعقار وبناء على المادة الثانية عشر من النظام وإذا بلغ عدد ملاك الوحدات العقارية المفترزة في عقار مشترك 3 فأكثر فعليهم ان يؤسسوا جمعية بينهم لإدارة شؤون هذا العقار وتسجل تلك الملكية لدى الهيئة العامة للعقار نوع الوحدة: شقة مساحة الوحدة مشاعا: 6

الحد	النوع	وصف الحد	الطول م ²
شمالا	:	أرتداد 1 ثم جزء من القطعة رقم 201 شرقا و جزء من القطعة رقم 198 غربا	4.3 + 0.2 + 5.6
جنوبا	:	سطح 2	2.9 + 0.8 + 1.5 + 1.6 + 4.2
شرقا	:	الوحدة رقم 1 / ح 1 و منور 2 و درج و ممرات و منور 1 و سطح 2	4.1 + 1.6 + 3.2 + 3.9 + 4.2 + 3.9 + 3.1 + 1.4 + 1.8 + 1.4 + 6.2



الرقم: 662040000166
التاريخ: 2023/12/26
1445/6/13

وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية
Real Estate Market



وزارة العدل
Ministry of Justice



الحد	النوع	وصف الحد	الطول م ²
غربا	:	أرتداد 1 ثم القطعة رقم 199	8.2 + 0.3 + 12.2