

## رخصة بناء

نوع الطلب	إضافة وتعديل مكونات
الأمانة	أمانة منطقة نجران
البلدية	أمانة منطقة نجران
الحي	شرق المطار
عدد المهاني	1

اسم صاحب الرخصة	مسفر طافر بن هادي اليامي
رقم الهوية	1084102944
نوع الهوية	هوية وطنية

رقم الرخصة	460316982978
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	2024/09/29
تاريخ إنتهائها	2027/08/28

### وصف المهني

نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
صك	360001474171	1446/03/22

### نوع البناء

رقم قطعة الأرض	رقم المخطط
599	1417-ن-19

\*لاستعراض بقية وثائق الملكية امسح الباركود الذي في الأعلى

\*لاستعراض بقية قطع الأراضي امسح الباركود الذي في الأعلى

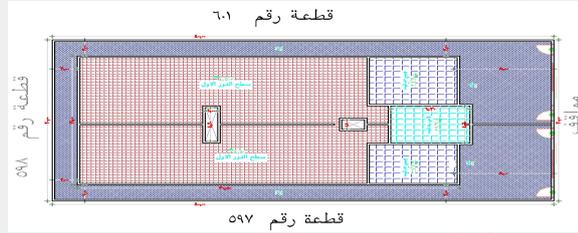
### الواجهة



### الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالهتر

الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	قطعة رقم 601	0	40	2
الجنوب	قطعة رقم 597	0	40	2
الشرق	مواقف	0	20	7.5
الغرب	قطعة رقم 598	0	20	2
مساحة الأرض		800	م <sup>2</sup>	

### الموقع العام



### عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	2	سكني		488
دور أول	2	سكني		488
السور	0	سور		120
مساحة البناء الكلي	976	نسبة البناء		61

\*لاستعراض بقية نماذج ومكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

### الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



### بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المصمم	بصمة الاخودود للهندسة المدنية
المقاول المنفذ	

الرسم المستحقة على الرخصة	1191.2
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم	241127003859
بتاريخ	1446/05/04

إحداثيات الموقع	الشماليات: 17.654115523
	الشرقيات: 44.498272068000006

### ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف و مقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.  
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري، يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الغلل السكنية بالمحلق.



نهنأك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز العناية بالعملاء **199040**.

## تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم إختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء " ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وفق دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية" للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع.
5. يلتزم مقاول البناء بتغليف المبني وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الانشاء".

## روابط مهمة:

