

## معلومات طلب خدمة كهربائية لمنشأة

د ع م - 62

التاريخ	1444 / 10 / 18 هـ
الموافق	2023 / 05 / 08 م

رقم	222007995
مكتب خدمات	كهرباء الطائف

إشارة الى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية:

اسم المشترك	مؤسسة أسس الثقة للمقاولات المعمارية
رقم الاشتراك	185764/2/14-185760/2/14-18761/2/14- 185763/2/14-185765/2/14-185766/2/14- 185768/2/14-185769/2/14-185770/2/14- 185771/2/14-185772/2/14-185773/2/14- 185775/2/14
تاريخ اطلاق الخدمة الكهربائية	2022 / 09 / 20 م
عدد العدادات	13
المدينة	الطائف
الحي	القيم
رقم المخطط	1415/س/306
رقم القطعة	597
رقم الصك (ان وجد)	320723003505

وبناءً على طلب المشترك ، اعطي هذا البيان دون أدنى مسؤولية أو التزام على الشركة السعودية للكهرباء.



• يمنح هذا البيان لمالك العقار فقط.





تاريخ الصك: ٢٤/٦/١٤٤٤ هـ  
رقم الصك: ٣٢٠٧١٢٠٠٠١٢١



المملكة العربية السعودية  
وزارة العدل  
[٢٧٧]

### صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:  
فإن الشقة رقم 3 / أ في الدور الارضي من العقار رقم 6383 المقام على قطعة الارض 597 من المخطط رقم 306 / س / 1415 هـ حي القيم محافظة الطائف مساحة الوحدة من الأرض 84.39 متر وتختص من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 147.28 متر والمملوكة ل مؤسسة اسس الثقة للمقاولات المعمارية بموجب سجل تجاري رقم 7013137828 في 19 / 3 / 1416 هـ وتنتهي في 8 / 7 / 1444 هـ قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:

شمالاً: ارتداد 2.20 وقطعة 596 وقطعة 598 بطول: (9.4) تسعة متر و أربعون سنتيمتر  
جنوباً: ارتداد 3.50 وشارع 15 م بطول: (9.4) تسعة متر و أربعون سنتيمتر  
شرقاً: الوحدة 2\أ ومنور ودرج بطول: ( ) 5.900 + 1.100 + 3.400 + 1.100 + 4.200 + 4.200 + 2.250 + 6.400 + 2.250

غرباً: ارتداد 2.20 وقطعة 595 بطول: (24.1) أربعة و عشر و ن متر و عشرة سنتيمتر وبمساحة (208.4) مئتين و ثمانية متر مربعاً و أربعون سنتيمتر مربعاً فقط نوع الوحدة: شقة مساحة الوحدة مشاعاً: 84.39 متر مربع نسبة الوحدة من العقار: 7.067% الأجزاء المشتركة بالعقار: ارتدادات , مواقف , بهو المدخل والممرات, حوائط واجهه, الدرج, المصعد, المناور, سطح اعلى بيت الدرج, سطح اعلى الدور الملحق نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار: 147.28 مكونات الوحدة: 3 غرفة نوم, 3 حمام, 1 صالة, 1 مطبخ, 2 مجلس, 1 غرفة طعام, بناء على محضر اللجنة الفنية رقم 1908890 في 6 / 12 / 2022 م ومصدره وزارة الاسكان

والمستند في الفرز على الصك الصادر من هذه الإدارة برقم 320723003505 في 5 / 1 / 1444 هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في 24 / 6 / 1444 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.





## شهادة إشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم إثبات المالك	تاريخ الشهادة	رقم الشهادة
7013137828	1444/06/24	4428102715

اسم المالك
مؤسسة اسس الثقة للمقاولات المعمارية

رقم رخصة البناء	تاريخ رخصة البناء
42055051537	1442/06/02

أرقام قطع الأراضي	رقم المخطط
597	306

المكتب المهتم
ماد للاستشارات الهندسية

المكتب المشرف	مقاوم البناء
الفني الذكي للاستشارات الهندسية	

نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
صك	320723003505	1444/01/05

بيانات المبنى	
عنوان المبنى	وصف المبنى
إحداثيات المبنى	دور مواقف واربعه ادوار وملحق
إحداثيات المبنى	الاستخدام الفرعي
21.3481359920001	عمارة سكنية
40.4313651565001	

البلدية	الأمانة
بلدية غرب الطائف الفرعية	أمانة محافظة الطائف
الشارع	حي القيم الأعلى
موقع العمل	

المخالفات والغرامات



## رخصة بناء

نقل ملكية رخصة بناء فورية	نوع الطلب
أمانة محافظة الطائف	الأمانة
بلدية غرب الطائف الفرعية	البلدية
حي القيم الأعلى	الحي

رقم الرخصة	42055051537
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1442/06/02
تاريخ إنتهاؤها	1445/06/02

اسم صاحب الرخصة	مؤسسة اسس الثقة للمقاولات المعمارية
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
عدد الهباتي	1
رقم الهوية	7013137828
رقم وثيقة الملكية	320723003505
رقم قطعة الأرض	597
وصف الهباتي	دور مواقف واربعه ادوار وملحق
نوع الهوية	سجل تجاري
تاريخ وثيقة الملكية	1444/01/05
رقم المخطط	306

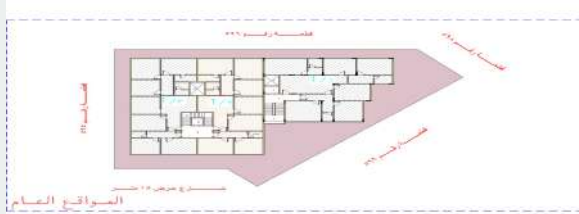
### الواجهة



### الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالهتر

الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الإرتداد (م)
الشمال	قطعه رقم 596 وقط	0	52.4	2.2
الجنوب	شارع عرض 15 متر	0	22	3.4
الشرق	قطعه رقم 599	0	39.9	2.2
الغرب	قطعه رقم 595	0	30	2.2
مساحة الأرض		1194.13	م <sup>2</sup>	

### الموقع العام



### عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	3	سكني	0	715.79
جسر	0	خدمات	0	58.79
مواقف	0	مواقف	0	703.9
مساحة البناء الكلي	4133.89	نسبة البناء	59.94	

\*لاستعراض بقية نماذج ومكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

### الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



باركود الخريطة

### بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المهتم	أسس الهندسة للاستشارات الهندسية
المقاول المنفذ	

20

### الرسوم المستحقة على الرخصة

22483844909

### و تم سدادها بموجب الإيصال رقم

1444/05/19

### بتاريخ

### ملاحظات

- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الغلل السكنية بالملحق.



نهنأك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

## تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم إختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء " ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وفق دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية" للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع.
5. يلتزم مقاول البناء بتغليف المبني وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الانشاء".

## روابط مهمة:



[www.momra.gov.sa](http://www.momra.gov.sa)



[www.balady.gov.sa](http://www.balady.gov.sa)



[www.saudieng.sa](http://www.saudieng.sa)



[www.sca.sa](http://www.sca.sa)





مؤسسة اسس الثقة للمقاوالات المعمارية



السجل التجاري: 4032018959

## رمزك التجاري QR Code

من خلاله يمكنك التحقق المباشر من معلومات:

- السجل التجاري
- رخصة البلدية
- شهادة السعودة
- برنامج نطاقات
- شهادة الزكاة
- الغرفة التجارية







وزارة التجارة  
Ministry of Commerce

# شهادة تسجيل فرع مؤسسه

الرقم: ٤٠٣٢٠١٨٩٥٩

التاريخ: ١٤١٦/٠٣/١٩ هـ

الرقم الموحد للمنشأة: ٧٠١٣١٣٧٨٢٨

اسم التاجر: عبدالله عوض سالم الوقداني

الجنسية: سعودي تاريخ الميلاد: ١٣٨١ هـ

رقم السجل المدني/بطاقة الأحوال: ١٠٣٣٦٢٧١٤ تاريخه: ١٤٣٠/١٠/٢٤ هـ مصدره: أحوال الطائف

المركز الرئيسي: الطائف

ص.ب: الرمز البريدي: هاتف:

رقم سجل المركز الرئيسي: ٤٠٣٢٢٧٠٣٤

الاسم التجاري للفرع: مؤسسة اسس الثقة للمقاولات المعمارية

العنوان: ٢٦٥٠، ٦٨١٩

ص.ب: الرمز البريدي: ٢٦٥١٣ هاتف:

النشاط: للاطلاع على بيانات الأنشطة الرجاء مسح الرمز التجاري

رأس المال: ٣٠٠٠٠ ثلاثون ألف ريال فقط لا غير

اسم المدير أو الوكيل المفوض: عبدالله عوض سالم الوقداني

الجنسية: سعودي تاريخ الميلاد: ١٣٨١ هـ

رقم السجل المدني - الإقامة: ١٠٣٣٦٢٧١٤ تاريخه: ١٤٣٠/١٠/٢٤ هـ مصدره: أحوال الطائف

سلطات المدير

يشهد مكتب السجل التجاري بمدينة الطائف بأنه تم تسجيل هذه المؤسسة بسجل مدينة الطائف

وتنتهي صلاحية الشهادة في ١٤٤٤/٠٧/٠٨ هـ بموجب الإيصال رقم: ٦٦٨٨٩٤٩ و تاريخ: ١٤٤٢/١٢/٢١ هـ

مدير السجل التجاري: نايف صالح الطاسان

التوقيع:



To Verify the information of this certificate visit <http://v.mci.gov.sa> يمكنك التحقق من صحة هذه الشهادة بالدخول على





السادة/ مؤسسة اسس الثقة للمقاولات المعمارية

نهنكم بدخول عالم الأعمال التجارية وإصدار سجلكم التجاري، ونتطلع أن يساهم هذا السجل في تحقيق تطلعاتكم، وأن يكتب الله لكم التوفيق والنجاح في عملكم التجاري وأن تكون شريكاً في تعزيز اقتصاد المملكة العربية السعودية.

يسرنا إبلاغكم بأن رقم منشآتكم الموحد هو ٧٠١٣١٣٧٨٢٨ وقد تم ربطه بالخدمات الحكومية التي ستحتاجها مستقبلاً. وهي على النحو التالي:

الرقم:	رقم سجلكم التجاري للمنشأة	 <input checked="" type="checkbox"/>
٤.٣٢.١٨٩٥٩		وزارة التجارة Ministry of Commerce
٢١.٣٣	رقم منشآتكم لدى وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	 <input checked="" type="checkbox"/>
٩٤٦٥٤٢٧.٤	تم تسجيل منشآتكم مجاناً لمدة سنة في خدمة واصل التجاري	 <input checked="" type="checkbox"/>
٣٠.٢٢٣٧٦٢٥	رقم منشآتكم لدى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك	 <input checked="" type="checkbox"/>
تعذر الإنشاء التلقائي للحساب الرجاء التوجه إلى موقع الجهة لإنشاء الحساب	رقم منشآتكم لدى المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	 <input checked="" type="checkbox"/>
٢.٤٠.١١٤٢٣٢٤	رقم منشآتكم لدى الغرفة التجارية.	 <input checked="" type="checkbox"/>
يوجد أكثر من رخصة	رقم رخصة "بلدية" فورية (في حال اختياركم)	 <input checked="" type="checkbox"/>



يُتيح تطبيق "نوافذ منشآت" العديد من الخدمات الممكنة لك في عالم الأعمال و منها الحصول على الإرشاد و الاستشارات ، تطبيق "نوافذ منشآت" بوابة دخولك إلى عالم الأعمال  
<https://www.monshaat.gov.sa/nawafth>

منشآت  
monsha'at  
الهيئة العامة للغرف التجارية والتوسط  
Small & Medium Enterprises General Authority



ويمكنك فتح حساب بنكي دون الحاجة إلى أي أختام لمنشأتك

كما جمعنا لك كافة الانظمة واللوائح بلغة بسيطة في دليل التاجر لتمارس عملك التجاري بسهولة

[mci.gov.sa/trader/guide](https://mci.gov.sa/trader/guide)