

الهوية الوطنية
رقم الصفحة ٤



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

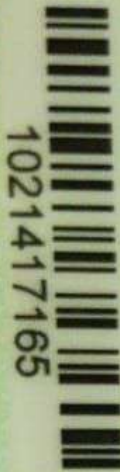
ALDAWSARI, TALAL ABDULLAH F

طلال بن عبدالله بن فرج الفرجان الموسري



الرقم : ١٠٢١٤١٧١٦٥ : No: 1021417165
تاريخ الميلاد : ١٤٠١/٠١/٣٨ : DOB: 05/12/1980
تاريخ الانتهاء : ١٤٥١/٠٥/٠٧ : DOE: 16/09/2029

مكان الميلاد : الغزوه



1021417165



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية - الأحوال المدنية - سجل الأسرة



للال بن عبدالله بن فريج النرجان الدوسري

لرقم ١٠٣١٤١٧١٦٥ نسخة: ٠٤ صفة: ٣/١

تاريخه	مكان الميلاد	الرقم	العلة	الاسرة
١٤٠٦/٠٦/٠٨	الجبور	١٠٥٢٠٦١٣١٣	زوجة	نوره احمد ابوالقيم البيشي
١٤٣٠/٠٣/٠٦	جدة	١١٤٥٢٦٦٦٨٤	بنت	فاطمة سلطان
١٤٣٣/٠٥/١٩	جدة	١١٤٥٢٦٦٦٨٤	ابن	مزنه
١٤٣٥/٠٤/٢٥	جدة	١١٤٥٢٦٦٦٨٤	بنت	مزنه

PAPER - High Quality Paper
 OF SAUDI ARABIA
 SN 020033003300346

الرقم	الاسم	اللقب	الجنس	الديانة	الجنسية	التاريخ	الملاحظات
1	محمد	ابراهيم	م	مسلم	سعودي	14/11/2019	
2	علي	محمد	م	مسلم	سعودي	15/11/2019	
3	احمد	عبدالله	م	مسلم	سعودي	16/11/2019	
4	خالد	عبدالمجيد	م	مسلم	سعودي	17/11/2019	
5	سعيد	عبدالله	م	مسلم	سعودي	18/11/2019	
6	عبدالله	عبدالله	م	مسلم	سعودي	19/11/2019	
7	عبدالمجيد	عبدالله	م	مسلم	سعودي	20/11/2019	
8	عبدالله	عبدالله	م	مسلم	سعودي	21/11/2019	
9	عبدالمجيد	عبدالله	م	مسلم	سعودي	22/11/2019	
10	عبدالله	عبدالله	م	مسلم	سعودي	23/11/2019	

14/11/2019 : تاريخ التسجيل
 15/11/2019 : تاريخ التسجيل
 16/11/2019 : تاريخ التسجيل
 17/11/2019 : تاريخ التسجيل
 18/11/2019 : تاريخ التسجيل
 19/11/2019 : تاريخ التسجيل
 20/11/2019 : تاريخ التسجيل
 21/11/2019 : تاريخ التسجيل
 22/11/2019 : تاريخ التسجيل
 23/11/2019 : تاريخ التسجيل

الإدارة العامة للموارد البشرية

رقم الصادر : 67965

التاريخ : 1443-09-26



رئاسة أمن الدولة
الموارد البشرية
الرواتب والمستحقات

تعريف وتثبيت الراتب

1021417165	الهوية الوطنية	طلال عبدالله فرج الفرحان الدوسري	الاسم
رقم الحساب على مصرف الراجحي	تاريخ التقاعد الافتراضي	تاريخ التعيين	
SA3680000195608010177157	28-01-1449	21/06/1424	
صافي الراتب	إجمالي الخصميات	إجمالي البدلات	الراتب الأساسي
12323.85	552.15	6741	6135

السادة / مصرف الراجحي

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

نفيدكم بأن الموضح هويته أعلاه أحد منسوبي رئاسة أمن الدولة ولا يزال على رأس العمل، وبناء على طلبه أعطي هذا التعريف لتقديمه لكم للغرض المطلوب من أجله دون أدنى مسؤولية أو التزام على الإدارة أو موقعيه علما بأن راتبه محول على حسابه لديكم الموضح أعلاه اعتباراً من 2012-10-16م ولن يتم تحويله إلى بنك آخر إلا بموجب إخلاء طرف من قبلكم وفقاً لتعليمات البنك المركزي السعودي ولكم تحياتنا

مساعد المدير العام للموارد البشرية

الختم الرسمي



(b32619)

هذه الوثيقة موقعة ومصنفة الكترونياً وفقاً لقرار مجلس الوزراء رقم (80) وتاريخ 1428/03/07 هـ المنظم للتعاملات الإلكترونية

الهوية الوطنية
رقم النسخة



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

عبدالله بن عبدالعزيز بن محمد السيف

ALSAIF, ABDULLAH ABDULAZIZ M



No: 1021398605

الرقم : ١٠٢١٣٩٨٦٠٥

DOB: 13/09/1969

تاريخ الميلاد : ١٣٨٩/٠٧/٠١

DOE: 27/09/2028

تاريخ الانتهاء : ١٤٥٠/٠٥/٠٨



1021398605

مكان الميلاد : بريده



مبادرة تممل
ضريبة المسكن الأول



شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

المواطن: طلال بن عبدالله بن فرج الدوسري

الهوية: 1021417165

: الإستحقاق: مستحق

نات المشمولة: الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الخارطة

بي المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 186/أ وتاريخ 18/04/1439 هـ، والأمر الملكي الكريه
184/أ وتاريخ 14/02/1442 هـ،



تاريخ الصك: ١٤٤٣/١٠/٢٥ هـ

رقم الصك: ٢٢٥٥١١٠٠١٦٧١



المملكة العربية السعودية

وزارة العدل

[٢٧٧]

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن الشقة الغربية رقم 2 / أ في الدور الارضي من العقار رقم 3852 المقام على قطعة الارض 1770 من
المخطط رقم 433 / ج / س حى مريخ بمدينة جدة مساحة الوحدة من الأرض 55.602 متر وتختص من
المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 112.29 متر والملوكة ل عبدالله بن عبدالعزيز بن محمد السيف
سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1021398605
قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:

شمالاً: ارتداد عرض 1.50 متر ثم قطعة رقم 1769 بطول: (9.4) تسعة متر و أربعون سنتيمتر
جنوباً: ارتداد عرض 2.15 متر ثم شارع عرض 32 متر بطول: (0.61 + 3.06 + 0.61 + 0.35 +
5.21 +

شرقاً: الوحدة رقم 1 / أ و منور 1 و ممرات و درج و منور 2 بطول: (1.1 + 5.7 + 2.31 + 4.4 +
6.9 + 1.4 + 1.7 + 1.4 + 7.9 + 1.2 + 1.7 +

غرباً: ارتداد عرض 2.00 متر ثم قطعة رقم 1768 بطول: (28.65) ثمانية و عشرون متر و خمسة و
ستون سنتيمتر

وبمساحة (250.6) متتين و خمسون متر مربعاً و ستون سنتمتر مربعاً فقط نوع الوحدة: شقة

مساحة الوحدة مشاعاً: 55.602 متر مربع

نسبة الوحدة من العقار: 7.426%

الأجزاء المشتركة بالعقار: منور 1, منور 2, غرفة كهرباء, مصعد, ممرات, مواقف, سطح 5, خدمات,
درج, واجهات خارجية

نص?ب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار: 112.29

مكونات الوحدة:

4 غرفة نوم, 1 بلكونة, 5 حمام, 1 غرفة طعام, 1 مطبخ, 1 صالة, 1 غرفة خادمة, 2 مجلس,

بناء على محضر اللجنة الفنية رقم 1541814 في 28 / 3 / 2022 م ومصدره وزارة الاسكان
والمستند في الفرز على الصك الصادر من هذه الإدارة برقم 725508000550 في 10 / 7 / 1441 هـ
وعليه جرى التصديق تحريراً في 25 / 10 / 1443 هـ لاعتقاده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه
وسلم.





شهادة إشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم إثبات المالك	تاريخ الشهادة	رقم الشهادة
1021398605	1443/10/24	4323912707

اسم المالك
عبدالله عبدالعزيز محمد السيف

رقم رخصة البناء	تاريخ رخصة البناء
43109897161	1441/11/28

أرقام قطع الأراضي	رقم المخطط
1770	433 / ج / س

المكتب المهتم
سارب للاستشارات الهندسية

المكتب المشرف	مقاوم البناء

نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
صك	725508000550	1441/07/10

بيانات المبنى	
عنوان المبنى	وصف المبنى
إحداثيات المبنى: 21.539470481247854 الشرقيات: 39.29569380223824	الاستخدام الفرعي: عمارة سكنية

البلدية	الأمانة
بلدية أبرق الرغامة	أمانة محافظة جدة
الشارع	الحي
موقع العمل	مريخ

المخالفات والغرامات

رخصة بناء

نوع الطلب	إدخال رخصة انشائية قديمة
الأمانة	أمانة محافظة جدة
البلدية	بلدية أبرق الرغامة

رقم الرخصة	43109897161
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1441/11/28
تاريخ إنتهائها	1444/11/27

اسم صاحب الإرخصة	عبدالله عبدالعزيز محمد السيد
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
الحي	مريخ
رقم الهوية	1021398605
رقم وثيقة الملكية	725508000550
رقم قطعة الأرض	1770
وصف الهبنى	
هوية وطنية	
تاريخ وثيقة الملكية	1441/07/10
رقم المخطط	433 / ج / س

الواجهة



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الجهة	الحدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	القطعة رقم 1769	0	23.17	1.5
الجنوب	شارع عرض 32.00م	1.5	23.34	4
الشرق	القطعة رقم 1771	0	32.87	2
الغرب	القطعة رقم 1768	0	32.54	2
مساحة الأرض		748.74	م ²	

الموقع العام

عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	2	سكني	0	514.35
دور أول	2	سكني	0	514.35
دور ثان	2	سكني	0	514.35
أدوار متكررة	2	سكني	1	514.35
مواقف	0	مواقف	0	515.19
مساحة البناء الكلي	3982.54	نسبة البناء		68.69

*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية

بيانات التعاقد



باركود الخريطة

21.539470481247854

الشماليات:

39.29569380223824

الشرقيات:

إحداثيات الموقع

المكتب الهندسي المصمم

المقاول المنفذ

الإرسوم المستحقة على الإرخصة

و تم سدادها بموجب الإيصال رقم

بتاريخ

ملاحظات

- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالملحق.



نهنأك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك ، ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات ، يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة ، ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني 940.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم إختيار خدمة ” إضافة وتعديل مكونات بناء“ ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. عدم استخدام الشوارع والأرصفة العامة لتخزين مواد البناء، والإلتزام بتخزينها في داخل حدود الملكية.
5. إلزام مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وفق (دليل تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية) للاطلاع على الدليل

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa

معلومات طلب خدمة كهربائية لإنشاء



1443/11/13 هـ	التاريخ	202069172	الرقم
2022/06/12 م	الموافق	كهرباء شمال جدة	مكتب خدمات

إشارة الى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات

التالية:

عبدالله عبدالعزيز السيف	اسم المشترك
من اشترك 2266 الى 2280 / 2877	رقم الاشتراك
2022/02/27 م	تاريخ تركيب العداد
15 عداد	عدد العدادات
جدة	المدينة
جدة حي مريخ	الحي
433/ج/س	رقم المخطط
1770	رقم القطعة
725508000550	رقم الصك

وبناء على طلب المشترك، اعطي هذا البيان دون أدني مسؤولية أو التزام على الشركة السعودية للكهرباء.



• يمنح هذا البيان لمالك العقار فقط.

خدماتنا أسهل وأسرع على موقعنا: www.se.com.sa

الطوارئ 933 مركز خدمة المشترك 00 11 00 | [/Alkahraba](https://www.facebook.com/Alkahraba) [@Alkahraba](https://www.instagram.com/Alkahraba) [/Alkahraba](https://www.youtube.com/Alkahraba)