

نموذج طلب تغيير بيانات العميل / الحساب  
Request To Change Customer  
Information / Account Information Form



Date		التاريخ	Branch		فرع
Customer Name					اسم العميل
A/C Number	430112363440009			Account No.	رقم الحساب

Please complete in clear writing and tick (✓) as appropriate

لرجى الكتابة بخط واضح والتثبيت (✓) في المكان المخصص

Please make the following changes

(أرجو / نرجو) إجراء التغييرات الآتية :

Office Address Change	<input type="checkbox"/> تغيير عنوان العمل	Residential Address Change	<input type="checkbox"/> تغيير عنوان المنزل
Postal Code	الرمز البريدي	P.O. Box	منب
Country	البلدة	City	المدينة
Phone No. Change	نомер رقم الهاتف	Residence	المنزل
Fax	fax	Office	العمل
ID Origin	تحديث بيانات الهوية		
Expire Date	مصدرها	ID Type	نوع الهوية
Language of the statement	تاريخ الإنتهاء	ID NO.	رقم الهوية
Arabic	<input type="checkbox"/> اللغة العربية	Account Statement Frequency	إصدار كشف الحساب
English	<input type="checkbox"/> الإنجليزية	Monthly	شهرياً
Other		Quarterly	كل ثلاثة أشهر
Other Instructions			
<input type="checkbox"/> تعليمات أخرى			

02/03/2021 التاريخ  
Date

Signature

تركي أحمد الدواعي  
Name

For Bank Use Only

بيانات العميل			بيانات الموظف	
بيانات العميل			بيانات الموظف	
Customer Identification & Signature has been verified	التاريخ	Signature	الرقم الوظيفي	اسم الموظف
Date	Date	Signature	Employee Number	Staff Name

نموذج تصوير الهوية

.....	التاريخ	..500..	رقم الفرع	.....	اسم الفرع
-------	---------	---------	-----------	-------	-----------

خاص باستخدام العميل

خاص بالعميل طالب الخدمة المصرفية من بنك البلاد / وكيل بنك البلاد

أوفق على قيام بنك البلاد / وكيل بنك البلاد بتصوير بطاقة الهوية الخاصة بي لغرض على تصويرها لدى بنك البلاد/وكيل البنك على هذا النموذج أعلاه.

اسم العميل : تركي احمد الدواعي التوقيع

ملاحظات هامة :

يجب على موظف وكيل بنك البلاد تصوير أصل هوية العميل شخصياً بعد استلامها منه . وعدم الاعتماد في نقله هذا النموذج على صور من هذين من العملاء وديمهما بما بعد ذلك .

02/03/2021 التاريخ



\* خاص باستخدام البنك / الوكيل المصرفية:

تم التوقيع أمامي، بعد التحقق من شخصية الموقّع من واقع الإطلاع على أصل بطاقة هويته  
الاسم ..  
امير الشامي

\* خاص باستخدام قروء البنك فقط:

تم التحقق من توقيع العميل، ومما لبس عليه بنك بعد التتحقق من شخصية الموقّع من واقع الإطلاع على أصل بطاقة هويته  
الاسم ..

\* لاستخدام الضوء والوكيل المصرفية

\* لاستخدام مروع البنك فقط

بنك البلاد  
Bank AlBilad

طلب شراء بالتقسيط

رقم موظف البيع: ..... رقم الفرع: ..... تاريخ الطلب: .....  
رقم الطلب: ..... رقم الفرع: ..... تاريخ الطلب: .....  
أتقدم إليكم بهذا الطلب مهدياً ربعمياً من سراء السلعة الموضحة أدناه بحسب ما يتحقق  
ريال سعودي، على أن يتم بيعها على ياقوت سبط بحسب ما يتحقق  
عليه به، عبد البيع، وسوف أقوم بسداد المميزة على مده ..... شهرأ

أسسات مع بديل فحسب شهر ..... من كل عام       أسسات بدون مهلة سداد أو بديل سداد       أسهم      طريقة التقسيط والسداد       سبزاب       عمار       أخرى

مراجعات عن حساب طالب النساء (العملي)

بوق حسان، الحادي، سبك البالون

معلومات طالب الشهادة (العميل) الشخصية

المسيدى الدراسى:  أندالسى -  ثانوى  حاملى لـ  ماديسن  دينوراه

عنوان المراسلة

ص. ب	المزيد	الرمز البريدي	المدينة	هاتف المنزل
				الحوال
				بريد وائل

بيانات طالب الشراء (العميل) الوظيفية

معلومات انتظامية عن طالب النساء (العميل)

الخط	العنوان	الرقم
------	---------	-------

**الحد الدائمي** .....  
**الحد الدائمي** .....

هل لديك حسابات، لدى بنوك أدرى؟

رقم الدساب	اسم الوليد	م	هل لديك حسابات، لدى بنوك أخرى؟
		1	<input type="checkbox"/> نعم
		2	<input type="checkbox"/> لا، إذا كانت الهداية بيعم وصح اللذين

اعتماد الفرع

فهرار طالب التمراء

سیاست و اقتصاد

• اکٹھا ملھر۔ ۲۔ نہ سفارہ ہیں دن بھر

.....	التاريخ	..500..	رقم الفرع	.....	اسم الفرع
-------	---------	---------	-----------	-------	-----------

رقم العميل (CIF) .....  
**المكرمين / بنك البلاد المدتهمن**

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ، وبعد ...  
**أود إفادتكم بأن التزاماتي المالية الشخصية كما ملى :**

نوع الالتزام	المبلغ	دورة الاستحقاق
المصاريف التموينية ومصاريف الأغذية	0 نعم ..... 0 لا ..... ريال	0 شهري 0 ربع سنوي 0 نصف سنوي 0 سنوي
مصاريف السكن (الديجار في حال كان العميل مستأجر )	0 نعم ..... 0 لا ..... ريال	0 شهري 0 ربع سنوي 0 نصف سنوي 0 سنوي
أجور العمالة المنزلية	0 نعم ..... 0 لا ..... ريال	0 شهري 0 ربع سنوي 0 نصف سنوي 0 سنوي
مصاريف التعليم	0 نعم ..... 0 لا ..... ريال	0 شهري 0 ربع سنوي 0 نصف سنوي 0 سنوي
مصاريف الرعاية الصحية	0 نعم ..... 0 لا ..... ريال	0 شهري 0 ربع سنوي 0 نصف سنوي 0 سنوي
مصاريف النقل	0 نعم ..... 0 لا ..... ريال	0 شهري 0 ربع سنوي 0 نصف سنوي 0 سنوي
مصاريف الاتصالات	0 نعم ..... 0 لا ..... ريال	0 شهري 0 ربع سنوي 0 نصف سنوي 0 سنوي
مصاريف التأمين	0 نعم ..... 0 لا ..... ريال	0 شهري 0 ربع سنوي 0 نصف سنوي 0 سنوي
أي مصاريف أو تكاليف مستقبلية متوقعة إن وجدت	تموبل أو فرض أو سلف من قبل جهة العمل أو الصدقاء أو الدقارب أو أي جهة أخرى و يكون الالتزام غير وارد في السجل اللئصاني (سممه)	0 شهري 0 ربع سنوي 0 نصف سنوي 0 سنوي
بيانات العميل	تموبل ..... رقم المتنزلي ..... رقم العنوان ..... رقم الهاتف ..... رقم البريد ..... رقم المدنية ..... رقم الخط ..... رقم العمال ..... رقم المدين ..... رقم المدين ..... رقم العميل ..... التوقيع .....	0 شهري 0 ربع سنوي 0 نصف سنوي 0 سنوي

٤) خاص باستخدام البنك /وكيل المصرف:
بم توقيع أهتم بعد التحقق من شخصية الموقعة من واسع الاطلاع على أصل بطاقة هويه
الدائن ..... المدين ..... العنوان الوطني ..... رقم الهاتف ..... رقم البريد ..... رقم الخط ..... رقم المتنزلي ..... رقم العميل ..... التوقيع .....
..... أمير الشافعي ..
٥) خاص باستخدام فروع البنك فقط:
بم توقيع العميل وفقاً لسلطاته بالبنك بعد التتحقق من شخصية الموقعة من واسع الاطلاع على أصل بطاقة هويه
الدائن ..... رقم الوظيفي ..... التوقيع ..... التاريخ .....

للسددام العروق والوكيل المصرف

للسند ..... مراعي السك ف ط



عقد شراء عقار

.....	التاريخ	.500..	رقم الفرع	.....	.....	اسم الفرع
-------	---------	--------	-----------	-------	-------	-----------

الحمد لله والصلوة والسلام على نبينا محمد وعلى آله وصحبه، وبعد:

١- السيد / ..... سعودي الجنسية بموجب السجل المدني رقم ..... صادرة من أدوار ..... وعنوانه ..... مدينة ..... هاتف ..... و تاريخ ..... رقم التسجيل. اخريه القبعة المضاقة ..... ويشار إليه فيما بعد بـ (الطرف الأول أو الثاني).

بيان رقم ٢٠١٣/٦٧٣: بحسب الصك الشريع، رقم ٢٠١٣/٦٧٣، ينطوي على مخالفات خطيرة للطبقة المعاشرة.

نوع العقار	مساحة الأرض
رقم الصك	مساحة البناء
رقم المخطط	رقم القطعة
المدينة	الحي

بيان: اخراجية العقارات الجاهزة للسكن أو الاستثمار

بيانات إضافية لبيانات الأسرة المقيمة في الوحدة	نوع الوحدة	نوع الوحدة
نوع الوحدة	نوع الوحدة	نوع الوحدة
نوع الوحدة	نوع الوحدة	نوع الوحدة
نوع الوحدة	نوع الوحدة	نوع الوحدة
نوع الوحدة	نوع الوحدة	نوع الوحدة

**الخطوة الخامسة:** تقديم طلب التمويل العقاري. يتعين على المُلّاك تقديم طلب تمويل عقاري، وذلك ببيان الأغراض التي يرغبون في تمويلها.

وَيُكَلِّبُ الْأَنْوَافَ وَالْأَفْرَادَ وَالْأَعْيُونَ وَالْأَذْنَاءَ وَالْأَفْرَادَ

الهرس ونسل بذلين أسلبيه، وإنما ينبع ذلك التعمد من حقيقة العقد بقاً ورفضه وتنفيذ بموجبه.

三

(2) تعهد الطرف الثاني بدفع ثمن العقار المذكور أعلاه كاملاً دون قيمة ضريبة التصرفات العقارية للطرف الأول عند الإفراغ بموجب شيك مصري، وقد قبل الطرف الثاني هذا التعهيد من قبل الطرف الأول قبل إفراغ ورهن العقار.

البيع يكتفى بالبيانات المقدمة في العقد، وتحمّل كافّة المبالغ المستدقة الدفع بموجب هذا العقد للطرف الأول، والتي لا تتضمن قيمة ضريبة التصرفات العقارية.

(٥) ينقوم المدعي بالتحقيق في كل المعاينات التي أجريت على المدعى عليه من قبل الطرف الثاني.

٤) يتم توريث سبيلاً ثالثاً على إعطاء الطرف الثاني خيار الشرط لمده (.....) يوم من أيام العمل الرسمية للشرط الثاني على أن يسري هذه المدة ابتداءً من تاريخ إبرام هذا العقد ،  
ثالثاً : وافق انطرف النزول على إعطاء الطرف الثاني خيار الشرط لمده (.....) يوم من أيام العمل الرسمية للشرط الثاني على أن يسري هذه المدة ابتداءً من تاريخ إبرام هذا العقد ،  
ويتعدد تلقائياً لمدة مماثلة مره واحدة فقط ما لم يبلغ الطرف الثاني الطرف الأول بعدم الرغبة في التجديد قبل انتهاء مدة خيار الشرط، ويحق للطرف الثاني فقط رد المبيع خلال مدة  
الديار ، وفي حال الرد يستعيد الطرف الثاني الثمن - إن كان قد دفعه للطرف الأول - ولد يعد عرض الطرف الثاني للعقار خلال مدة الخيار فسخاً لخياره . كما لا يحق للطرف النزول  
التصفي بالعقار أو عرضه للبيع خلال مدة الخيار ، فإذا انتهت مدة الخيار الأصلية أو المحددة سقط حق الطرف الثاني في الخيار ولزم البيع.

<sup>٣</sup> ملحوظة: إن المقصود بالطلاق هنا هو الطلاق الشعبي لمتن التمويل العقاري، الصادرة عن الهيئة الشرعية لليك البلدة.

**خامساً:** التزم الطرف الأول بضممان العيوب أياً كان نوعها في العقار محل هذا العقد سواءً كانت ظاهرة أو خفية، وفي سبيل تحقيق هذا الضمان يتلزم الطرف الأول بالاستجابة لمطالبة المستثري (عميل الطرف الثاني) بالفسخ أو باصلاح تلك العيوب أو بدفع التعويض الفوري عنها، سواءً كانت المطالبة من قبل البنك أو من قبل عميل البنك مالك العقار بموجب عقد التهيئة - العمليات.

## عقد شراء عقار

سادساً: التزم الطرف الأول بأن يقوم على حسابه الخاص بنقل الملكية وإفراغ العقار المبیع عند كتابة العدل أو المحكمة العامة المختصة لشركة البلاد العقارية المحدودة أو لاي جهة يحددها الطرف الثاني شريطة أن يقوم الطرف الثاني بسداد كامل قيمة العقار المبیع عند إفراغه.

سابعاً: العنوان المبين في صدر هذا العقد هو العنوان النظامي للطرفين وببلغ موجبه بجميع المكاتب والبساطات المتعلقة بتنفيذ العقد أو ما يترب عليه ، ولا يعتد بتغيير هذا العنوان إلا بموجب إشعار كتابي مسبقاً، ومسجل عن طريق البريد الممتاز للطرف الآخر.

ثامناً: لا يعد عدم قيام الطرف الثاني في أي وقت بممارسة أي من الحقوق المكتفولة له بموجب هذا العقد تنازله من جانبه عن ممارسة ذلك الحق، أو أي حق آخر في أي وقت بعد ذلك.

تاسعاً: يفسر هذا العقد ويتم تنفيذه بموجب أحكام الشريعة الإسلامية والأنظمة المعمول بها في المملكة العربية السعودية ، وكل خلاف ينشأ بين الطرفين إذا لم يمكن حلها بالطرق الودية فيما بينهما يكون الفصل فيه من قبل الجهة القضائية المختصة في المملكة العربية السعودية .

عاشرأ : در هذا العقد من نسختين متطابقتين ، يتسلم كل طرف نسخة للعمل بموجبهما

الطرف الأول (بالأعلى)		الطرف الثاني (المشتري - بنك البلاد)	
اسم الموصى	.....	الاسم	تركي احمد الدواعني .....
رقم الهوية	.....	رقم الهوية	1102529276 .....
التوقيع	.....	التوقيع	.....
شاهد (المكتب العقاري - وسيط السعى أن وجد ) بيانات المفوض عن وسيط السعى	.....	الاسم	.....
الاسم	.....	رقم الهوية	.....
رقم الهوية	.....	العنوان	.....
العنوان	.....	التوقيع	.....
التوقيع	.....	التوقيع	.....
<ul style="list-style-type: none"> <li>* خاص باستخدام البنك / الوكيل المصرفي:</li> </ul>			
التاريخ	التوقيع	الرقم الوظيفي	الاسم
.....	.....	C903048...	.....
<ul style="list-style-type: none"> <li>.. مدير الشافع ..</li> </ul>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>* خاص باستخدام فروع البنك فقط:</li> </ul>			
التاريخ	التوقيع	الرقم الوظيفي	الاسم
.....	.....	.....	.....
<ul style="list-style-type: none"> <li>* لاستخدام المروع والوكيل المصرفي:</li> </ul>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>* لاستخدام مروع البنك فقط</li> </ul>			

### الضوابط الشرعية لمنتجات التمويل العقاري :

- لا يجوز بيع العقار لعميل كان يملك نفس العقار سواء كان يملكه بصك نظامي أو كان يملكه حقيقة وقام بنقل ملكيته باسمه لغرض التمويل.
- لا تجوز نقل ملكية العقار باسم قريب أو صديق أو غيرهما لغرض الحصول على تمويل عقاري على العقار نفسه.
- لا يجوز لي كمالك للعقار طلب أي مبالغ مالية من العميل بجزء من قيمة العقار المباع مثل: (عربون، دفعات مقدمة...)، والبدل الشرعي هو: مبلغ حذ العقار ولو كان غير مسترد أو مبلغ هامش جديدة.
- لا يجوز أن يكون هناك أي التزام تعاقدي بين العميل ومالك العقار بشأن العقار الموضح ببياناته أعلاه كعذر شراء أو دفع عربون أو دفعه مقدمة أو ما شابه ذلك (غير هذا العقد).
- لا يجوز للاتفاق مع العميل على رفع قيمة العقار لغرض أحد الفرق لصالح العميل، ويجوز أن يطلب العميل من مالك العقار أن يضيف إضافات حقيقية في العقار كأن يؤثث العقار أو يعدل فيه وفق رغبة العميل.