

نموذج طلب تعديل بيانات العميل / الحساب
Request To Change Customer
Information / Account Information Form



Date	التاريخ	Branch	فرع
Customer Name			اسم العميل

A/C Number 430112363440009

الرقم الحسابي

Please complete in clear writing and tick (✓) as appropriate

يرجى الكتابة بخط واضح والتأكد (✓) في المكان المخصص

Please make the following changes (أرجو / أريد إجراء التعديلات الآتية):

Office Address Change	<input type="checkbox"/>	تغيير عنوان العمل	Residential Address Change	<input type="checkbox"/>	تغيير عنوان المنزل
Postal Code		الرمز البريدي	P.O. Box		ص.ب
Country		الدولة	City		المدينة
Phone No. Change		تغيير رقم الهاتف	Residence		المسكن
Fax		تغيير رقم الفاكس	Office		المكتب
ID Origin		Update ID Information	<input type="checkbox"/>	تحديث بيانات الهوية	
Expire Date		مصدرها	ID Type		نوع الهوية
Language of the statement		تاريخ الانتهاء	ID NO.		رقم الهوية
Arabic	<input type="checkbox"/>	لغة كشف الحساب	Account Statement Frequency	<input type="checkbox"/>	إصدار كشف الحساب
English	<input type="checkbox"/>	العمية	Monthly	<input type="checkbox"/>	شهريا
Other	<input type="checkbox"/>	الانجليزية	Quarterly	<input type="checkbox"/>	كل ثلاثة اشهر
			Other	<input type="checkbox"/>	اخرى
		Other Instructions	<input type="checkbox"/>		تعليمات اخرى

02/03/2021 التاريخ Date

الاسم Signature

تركي أحمد الدوعني Name

For Bank Use Only

Customer identification & Signature has been verified	التاريخ Date	التوقيع Signature	رقم الموظف Employee Number	اسم الموظف Staff Name
	التاريخ Date	التوقيع Signature	رقم الموظف Employee Number	اسم الموظف Staff Name

نموذج تصوير الهوية

.....	التاريخ	..500..	رقم الفرع	اسم الفرع
-------	---------	---------	-----------	-------	-----------

خاص باستخدام العميل

خاص بالعميل طالب الخدمة المصرفية من بنك البلاد /وكيل بنك البلاد

أوافق على قيام بنك البلاد / وكيل بنك البلاد بتصوير بطاقة الهوية الخاصة بي لعرض و. اقر بصحة أصل بطاقة الهوية وموافقتي على تصويرها لدى بنك البلاد/وكيل البنك على هذا النموذج أعلاه.

اسم العميل : تركي احمد الدوعني /التوقيع

التاريخ 02/03/2021

ملاحظات هامة :

يجب على موظف وكيل بنك البلاد تصوير اصل هوية العميل شخصيا بعد اسلامها منه . وعدم الاعتماد في تعينه هذا النموذج على صور من هويات من العملاء ، وحنمها بما بعد ذلك .

❖ خاص باستخدام البنك / الوكيل المصرفي:

تم التوقيع امامي بعد التحقق من شخصية الا رضع من واعم الاطلاع على اصل نظام هويته			
الاسم	الرقم الوظيفي	التوقيع	التاريخ
..امير الشامعي	C903048
❖ خاص باستخدام فروع البنك فقط:			
تم التحقق من توقيع العميل ومما لسجله بالبنك بعد التحقق من شخصية الموقع من واعم الاطلاع على اصل نظام هويته			
الاسم	الرقم الوظيفي	التوقيع	التاريخ
.....

- ❖ لاستخدام الفروع والوكيل المصرفي
- لاستخدام فروع البنك فقط

اسم الفرع	رقم الفرع	التاريخ	500...
-----------	-----------	---------	--------

رقم العميل (CIF)

المكرمين / بنك البلاد

المحترمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ، وبعد ...

أود إفادتكم بأن التزاماتي المالية الشخصية كما يلي :

نوع الالتزام	المبلغ	دورة الاستحقاق
المصاريف التموينية ومصاريف الاغذية	نعم <input type="checkbox"/> لا <input type="checkbox"/>	شهري <input type="checkbox"/> ربع سنوي <input type="checkbox"/> نصف سنوي <input type="checkbox"/> سنوي <input type="checkbox"/>
مصاريف السكن (الديجار في حال كان العميل مستأجر)	نعم <input type="checkbox"/> لا <input type="checkbox"/>	شهري <input type="checkbox"/> ربع سنوي <input type="checkbox"/> نصف سنوي <input type="checkbox"/> سنوي <input type="checkbox"/>
أجور العمالة المنزلية	نعم <input type="checkbox"/> لا <input type="checkbox"/>	شهري <input type="checkbox"/> ربع سنوي <input type="checkbox"/> نصف سنوي <input type="checkbox"/> سنوي <input type="checkbox"/>
مصاريف التعليم	نعم <input type="checkbox"/> لا <input type="checkbox"/>	شهري <input type="checkbox"/> ربع سنوي <input type="checkbox"/> نصف سنوي <input type="checkbox"/> سنوي <input type="checkbox"/>
مصاريف الرعاية الصحية	نعم <input type="checkbox"/> لا <input type="checkbox"/>	شهري <input type="checkbox"/> ربع سنوي <input type="checkbox"/> نصف سنوي <input type="checkbox"/> سنوي <input type="checkbox"/>
مصاريف النقل	نعم <input type="checkbox"/> لا <input type="checkbox"/>	شهري <input type="checkbox"/> ربع سنوي <input type="checkbox"/> نصف سنوي <input type="checkbox"/> سنوي <input type="checkbox"/>
مصاريف الاتصالات	نعم <input type="checkbox"/> لا <input type="checkbox"/>	شهري <input type="checkbox"/> ربع سنوي <input type="checkbox"/> نصف سنوي <input type="checkbox"/> سنوي <input type="checkbox"/>
مصاريف التأمين	نعم <input type="checkbox"/> لا <input type="checkbox"/>	شهري <input type="checkbox"/> ربع سنوي <input type="checkbox"/> نصف سنوي <input type="checkbox"/> سنوي <input type="checkbox"/>
اي مصاريف او تكاليف مستقبلية متوقعة إن وجدت	نعم <input type="checkbox"/> لا <input type="checkbox"/>	شهري <input type="checkbox"/> ربع سنوي <input type="checkbox"/> نصف سنوي <input type="checkbox"/> سنوي <input type="checkbox"/>
تمويل أو قرض أو سلف من قبل جهة العمل أو الاصدقاء أو الافارب أو أي جهة أخرى و يكون الالتزام غير وارد في السجل الائتماني (سمه)	نعم <input type="checkbox"/> لا <input type="checkbox"/>	شهري <input type="checkbox"/> ربع سنوي <input type="checkbox"/> نصف سنوي <input type="checkbox"/> سنوي <input type="checkbox"/>

بيانات العميل

عدد العمالة المنزلية	عدد الافراد المعالين متضمن أفراد الاسرة
العنوان الوطني	الحي
الهاتف الجوال	الرمز البريدي
اسم العميل	هاتف المنزل
تركى احمد الدوعني	رقم المبنى
التوقيع	

خاص باستخدام البنك / الوكيل المصرفي:			
يم التوقيع أمامي بعد التحقق من شخصية الموقع من واقع الاطلاع على أصل بطاقة هويته			
الاسم	الرقم الوطني	التوقيع	التاريخ
... امير الشافعي ..	C903048		
خاص باستخدام فروع البنك فقط:			
يم التحقق من توقيع العميل وفقا لسلطاته بالبنك بعد التحقق من شخصية الموقع من واقع الاطلاع على أصل بطاقة هويته			
الاسم	الرقم الوطني	التوقيع	التاريخ

- خاص باستخدام الفروع والوكيل المصرفي
- لاستخدام فروع البنك فقط

عقد شراء عقار

اسم الفرع	رقم الفرع	500	التاريخ
-----------	-----------	-----	---------

الحمد لله والصلوة والسلام على نبينا محمد وعلى آله وصحبه، وبعد:

إه في يوم الموافق تم إبرام هذا العقد بين كل من:

1- السيد / سعودي الجنسية بموجب السجل المدني رقم مدينة هاتف وتاريخ صادرة من أحوال وعنوانه ويطار إليه فيما بعد بـ (الطرف الأول أو البائع) .
رقم رقم التسجيل لضريبة القيمة المضافة

بنك البلاد، شركة سعودية مساهمة برقم وطني موحد 7001473102 وعنوان مقره الرئيسي 8229 المؤتمرات، وحدة رقم (2)، الرياض 12711 - 3952، المملكة العربية السعودية، وخاضع لإشراف ورقابة البنك المركزي السعودي ومرخص بموجب المرسوم الملكي 48/م بتاريخ 1425/9/21 هـ (4 نوفمبر 2004م)، ورقم التسجيل الضريبي 300000712300003، هاتف (114798888)، فاكس (01147988898)، بالمملكة العربية السعودية ويمثله في التوقيع على هذا العقد السيد / بصفته /

تمهيد : حيث يملك الطرف الأول عقاراً بموجب الصك الشرعي رقم صادر من بتاريخ وفقاً للتفاصيل أدناه:

مساحة الأرض	نوع العقار
مساحة البناء	رقم الصك
رقم القطعة	رقم المحط
الحى	المدينة

بيانات إضافية للعقارات الجاهزة للسكن أو الاستثمار

مدة ضمان المطور العقاري	الوسيط العقاري
رقم ترخيص الاستشاري المصمم	الاستشاري المصمم
رقم ترخيص الاستشاري المشرف على البناء	الاستشاري المشرف على البناء
مساحة المبني	تاريخ الإيشاء
عدد غرف العقار	عدد الطوابق للعقار
عمر العقار	جاهزية العقار للسكنى
وصول، التنا، الكهربائي	حله العقار، ص، السكان
	حله العقار، ص، السكان
	حله العقار، ص، السكان
	حله العقار، ص، السكان

وحيث رغب الطرف الثاني في شراء العقار المذكور أعلاه، وذلك بناءً على طلب أحد عملاءه الموضوع بياناته بموجب نموذج طلب الشراء رقم (...) لغرض عقد تمويل عقاري، فقد تعاقد الطرفان وهما بكامل الأهلية والصفة المعتبرة شرعاً على ما يأتي :

أولاً : يعد كل ما ذكر أعلاه، بما في ذلك التمهيد جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد يقرأ ويُفسر وينفذ بموجبه.

ثانياً :

- 1) باع الطرف الأول واشترى الطرف الثاني العقار محل العقد والمبينة بياناته في التمهيد أعلاه بثمن إجمالي وقدره ريال سعودي (فقط) بالإضافة الى قيمة ضريبة التصرفات العقارية (5% من قيمة العقار) وقدرها فقط..... ريال سعودي على أن يتم دفع قيمة هذه الضريبة من قبل الطرف الأول قبل إفراغ ورهن العقار.
 - 2) تعهد الطرف الثاني بدفع ثمن العقار المذكور أعلاه كاملاً دون قيمة ضريبة التصرفات العقارية للطرف الأول عند الإفراغ بموجب شيك مصرفي، وقد قبل الطرف الثاني هذا البيع بالثمن المذكور قبولاً معتبراً.
 - 3) يقوم الطرف الثاني بدفع كافة المبالغ مستحقة الدفع بموجب هذا العقد للطرف الأول، والتي لا تتضمن قيمة ضريبة التصرفات العقارية
 - 4) يتم توريد قيمة ضريبة التصرفات العقارية من قبل الطرف الأول، دون أي مسؤولية من قبل الطرف الثاني.
- ثالثاً : وأما الطرف الأول على إعطاء الطرف الثاني خيار الشراء لمدة (.....) يوم من أيام العمل الرسمية للطرف الثاني على أن يسري هذه المدة ابتداءً من تاريخ إبرام هذا العقد ، ويتجدد تلقائياً لمدة مماثلة مرة واحدة فقط ما لم يبلغ الطرف الثاني الطرف الأول بعدم الرغبة في التجديد قبل انتهاء مدة خيار الشراء، ويحق للطرف الثاني فقط رد المبيع خلال مدة الخيار ، وفي حال الرد يستعيد الطرف الثاني الثمن - إن كان قد دفعه للطرف الأول - ولا يعد عرض الطرف الثاني للعقار خلال مدة الخيار فسخاً لخياره ، كما لا يحق للطرف الأول التصرف بالعقار أو عرضه للبيع خلال مدة الخيار ، فإذا انتهت مدة الخيار الأصلية أو المجددة سقط حق الطرف الثاني في الخيار ولزم البيع.
- رابعاً : أقر الطرف الأول بالاطلاع والالتزام بـ " الضوابط الشرعية لمنتج التمويل العقاري " الصادرة عن الهيئة الشرعية لبنك البلاد.

خامساً : التزم الطرف الأول بضمان العيوب أيما كان نوعها في العقار محل هذا العقد سواءً كانت ظاهرة أو خفية، وفي سبيل تحقيق هذا الضمان يلتزم الطرف الأول بالاستجابة لمطالبته المشتري (عميل الطرف الثاني) بالفسخ أو بإصلاح تلك العيوب أو بدفع التعويض الفوري عنها، سواءً كانت المطالبة من قبل البنك أو من قبل عميل البنك مالك العقار بموجب عقد التمويل العقاري.

