





شهادة اشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم اثبات المالك		تاريخ الشهادة	رقم الشهادة
1022765851	1444/0	3/02	4425418692
			اسم المالك
	ار بن حماده العرنوس	حماده بن عبدالجب	
	تاريخ رخصة البناء		رقم رخصة البناء
1412/08/28		440110	377544
	رقم الوخطط		أرقام قطع الأراضي
82		21	2
	" • t(() & \ \	•1•	المكتب المصمم
	ى للاستشارات الهندسية	نبيل معروف تركستان	
	مقاول البناء		المكتب المشرف
تاريخ وثيقة الملكية		رقم وثيقة الملك	نوع وثيقة الملكية
1443/07/29	93014300	00186	صك
			بيانات الهبنى
	وصف المبنى		عنوان المبنى
عمارة سكنية	الاستخدام الفرعي	26.44953472370673 50.095261051146714	إحداثيات الشواليات: المبنى الشرقيات:
	البلدية		الإمانة
بلدية وسط الدمام		شرقية	أمانة المنطقة ال
	الشارع الشارع		الحي
	العمل لعقوم		الزهور
		\/ 	المخالفات والغرامات

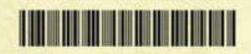








بنغ لالت الاعمر فالرحيم



تاريخ الصك: ۱٤٤٢/١٠/٢٢ هـ رقم الصك: ٩٢٠١٢٩٠٠٠





صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:

فإن الشقة رقم 1 / 1 في الدور الأول من العقار رقم 5373 المقام على قطعة الارض 212 / ج من المخطط رقم 82 / 1 حي الزهور بمدينة الدمام مساحة الوحدة من الأرض 122.65 متر وتختص من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 111.66 متر والمملوكة ل حماده بن عبد الجبار بن حماده العرنوس سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1022765851 و بديعه بنت عبدالجبار بن حماده العرنوس سعودية الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1019443082 و بديعه بنت عبدالجبار بن حماده العرنوس سعودية الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1019443082

قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:

شمالاً: : ارتداد 1 وارتداد 5 وشارع 10 بطول: (6.6) سنة متر و سنون سنتيمتر

جنوباً: : ارتداد 1 وقطعة 213 بطول: (7.9) سبعة متر و تسعون سنتيمتر

شرقاً: : وحدة 2 / 1 ودرج ومنور بطول: () 7.4 + 1.3 + 2 + 1.5 + 2 + 1.5 + 2 + 9.1 + 2 + 1.5

غرباً: : ارتداد 1 وقطعة 214 بطول: (26.1) سنة و عشر ون متر و عشرة سنتيمتر

وبمساحة (193.57) مائة و ثلاثة و تسعون متر مربعاً و سبعة و خمسون سنتمتراً مربعاً فقط نوع الوحدة: شقة مساحة الوحدة مشاعًا: 122.65 متر مربع نسبة الوحدة من العقار: 16.940%

نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار:111.66 مكونات الوحدة: 1 مجلس, 1 صالة, 3 غرفة

نوم, 1 غرفة طعام, 1 مطبخ, 3 حمام, 1 بلكونة, بناء على محضر اللجنة الفنية رقم 1585042 في 26 / 4/ 2022 م ومصدره وزارة الاسكان

والمستند في الفرز على الصك الصادر من هذه الإدارة برقم 930143000186 في 29 / 7/ 1443 هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في 22 / 10/ 1443 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.





1585042 الأربعاء, 11:44 - 1443/10/16

رقم السجل 1022765851

محضر فرز رقم 1585093 / 1585042



					-	
ria.gi	زمان لعد	طول شد (م)))	مطومات الوهد	الظارة	
ئمل	ارتناك 1 وارتناك 5 وشارع 10	6.6	مسلمة الوحدة	³, 193.57	رقم الوعدة	1 / 1
494	ارتناد 1 واطعه 213	7.9	Ing.	النور الأول	•	
شرق	وهنة 2 / 1 وغرج وطوز	+2+1.5+2+8.1+1.3+7.4	توع توحة	744		
غوب	ار نتاك 1 وقطعة 214	26.1	الجهة	الغربية	لسية الوحدة من الأرض	6.940
			مساهة الوحدة مشاخا	°+ 122.65	مساحة لجزه القاص	1.0
	إهاليك موقع الطار		لَصِيب الوحدة من الإجزاء المثنركة بالطار *	° 111.66	تصيب الوهدة من الاجزاء المشتركة	0

غميب الوحدة م	ن الاجزاء المشترة	دة پائطان •	° 111.66	تصيب الو العصرية	وهدة من الاجزاء المشة أ بالطار *	ترعة 0	٥
			مكولات الو	in.			
المكون	93300	فبعون		9.22	المكون	10.00c	
بطن	1	مسلة	1		غزفة لرم	3	
عرفة طعابر	1	خلع	1		plate	3	
اکر ته	1		-70			17.72	

الأجزاء الشائركة المسرية بالطار "	المشائرفة بالعقل "	# Jaki
<لا بوجن>	3 July	فرح
	5 46)	4 2 2 2
	104-	لراجهة المارجية
Г	2 mls.	غزز

	رقم محضر القرز	1585093		شمال	ارتشاد 1 وارتداد 5 وشارع 10	6.6
	كود الوحدة	2258404	200	جنوب	ارتناد 1 وقطعة 213	7.9
				شرق	وخشة 2 / 1 وغرج وطوز	1 + 1.5 + 2 + 8.1 + 1.3 + 7.4 9.1
- 1				غوب	ارتناد 1 وقطعة 214	26.1
م الماثا	ja .		رقم السجل		المناشات مرقع ال	<u> </u>
بة بلنت	، عبدالجبار بن حماده	العزنوس	1019443082	#	شرق	ثمق
				1000		

ثمال	شرق	#
2925804.618	409810.6983	1
2925804.482	409790.7486	2
2925768.5828	409790.9934	3
2925767.9189	409810.9485	4

	وزاء للناسة بالوحنة		
المساهة	المنم الجزع	المستعة	سو الجزء

	The second division in the second	
930143000186	تاريخه	29/7/1443
كذابة العدل الأولمي بالدمام	مسلمة الصك	724.19
	يوالث الموقع	
أمثلة المنطقة الشرقية	المديئة	النعام
وسط اللسام	اسم الحي	الزهور
1/82	رقم اللطمة	€/212
1/49/171	تاريشها	1410/04/21
ثاخ الملوك	عرش الشارع	10.00
5373	مسلحة الأرض	724.19
	كندة تحنل الأولى بالدستر أسنة السطقة للشرقية وسط الدستا 17 1 49/ 171 ناح السلوك	الريفة الريفة الريفة المنافقة

724.10	9-71	3373 7-	-
(1	يبقات لعائب الهناسي		
	ولتمية	المكتب ميناه للإستشارات ا	ب
	ينت بسية ضھ		
	تاريخه	جمعية الملاك	رقم
W	فارة في الوحداث العقابية	#	
	Shanil dural Chinal Shanil dural Chinal Shanil dural Statul da Shanil dural Statul	مث من قبل ة قرز دات المطارية	

	A FOR THE STATE OF
	المكتب مسنول مسنولية كالملة أسام النهنية العامة للعقار عن صحة النبيانات الواردة في محضر الغرز أعلاه
	بزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار
-1	و إم البشري كة الحمد بة بالعقاب • هـ - سياحة الخدمات البشر كة بين بعض الرحدات فقط داخل العقاب بالسراكا الرحد

شارع عرض۱۰متر ارعاده ارعاده ارعاده	0.5C)	شارع عرض١٠متر = م
Edas Edas		قطعة ر ١/١ ** ١/١ ** ١/١ **
(24 317)		رقم ١٦٤ ٦ ١ والدرج والد
ارهاده ارهاده قطعة رقم۲۱۳	الـــدور الاول	قطعة رقم ٢١٣





ማ IEEE/・ L /LL	التاريخ
له ډ،رد/۱۵۰۱۷	الموافق

	الرقم
الدمام	مكتب خدمات

إشارة الى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية:

حماده و بدیعه عبدالجبار حماده العرنوس	اسم المشترك
من عداد رقم ۱۰٤٦۰۳ الی عداد رقم ۱۰٤٦۱۲	رقم الحساب
الدمام	المدينة
V	عدد العدادات
ام ۱۹۹۳/۰۹/۰۷ م	تاريخ اطلاق الخدمة
•	رقم البلك
۸۲/۱	رقم المخطط
רור	رقم الأرض

وبناء على طلب المشترك، اعطي هذا البيان دون أدني مسؤولية أو التزام على الشركة السعودية للكهرباء.

ختم الشركة



يمنح هذا البيان لمالك العقار فقط.

خدماتنا أسهل وأسرع على موقعنا: www.se.com.sa







		_
440110377544	رقم الرخصة	
رخصة بناء	نوع الرخصة	
سارية	حالة الرخصة	
1412/08/28	تاريخ إصدارها	
1415/08/28	تاريخ إنتهائها	

رخصة بناع

إدخال رخصة انشائية قديمة	نوع الطلب
أمانة المنطقة الشرقية	الأمانة
بلدية وسط الدمام	البلدية

هوية وطنية	نوع الهوية	1022765851	رقم الهوية	حماده بن عبدالجبار بن حماده العرنوس	اسم صاحب الرخصة
1443/07/29	تاريخ وثيقة الملكية	930143000186	رقم وثيقة الملكية	صك	نوع وثيقة الملكية
82	رقم المخطط	212	رقم قطعة الأرض	سكني	نوع البناء
			وصف المبنى	الزهور	الحي

الواجهة

الموقع العام

الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الارتداد (م)	الأبعاد (م)	البروز	حدودها	الجهة
2	19.95	0	شارع عرض 10 متر	الشمال
2	20.1	0	قطعة رقم 213	الجنوب
2	36.7	0	قطعة رقم 210	الشرق
2	35.9	0	قطعة رقم 214	الغرب
2	p	724.19	مساحة الأرض	

عرض مكونات البناء

المساحة	عدد الأدوار	الاستخدام	عدد الوحدات	اسم المكون
75	0	خدمات	0	القبو
397	0	سكنى	2	دور أرضي
418	0	سكنى	2	دور أول
113	0	سور	0	السور
84	0	خدمات	0	الوارش
54.81	نسبة البناء	1308	الكلى	مساحة البناء

*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية

الشرقيات:

	بيانات التعاقد
	الوكتب الهندسي الوصوم
	المقاول المنفذ

ىوم المستحقة على	

ب الإيصال رقم	نموخى	سدادها	ً و تم
		÷	uilii

Ilnnño	إحداثيات
,صوحے	

باركود الخريد		
	26.44953472370673	الشماليات:

50.095261051146714

ملاحظات

ـ يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واســـتخدام ســـواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالملحق









نهنئـــك على إنجاز الخطـــوة الأولى لبناء منزلـــك ، ونتمنى لك التوفيق في اســـتكمال باقي الخطـــوات ، يرجى الاطلاع علـــى التعليمات للخطوات القادمة ، ويســـعدنا خدمتـــك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني 199040.

تعلیمات:

1. يمكـن التعديـل علـى المخططات وإضـافة مكونـات جديدة للمبنى من خــلال قيـام المكتب الهندســي المصمم إختيار خدمة " إضـافة وتعديل مكونات بناء" ضمن خدمـــات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدى.

- 2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
- 3. عدم رمَّى مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
- 4. عدم استخدام الشوارع والأرصفة العــــامة لتخزين مواد البناع، والإلتزام بتخزينها في داخل حدود الملكية.
- 5. تعتبـــر هـــذه الرخص ترخيــص لمقاول البنـــاء لتنفيذ الأســـوار المؤقتة وتحديد منطقة التشـــوين للمشـــروع أثناء التنفيذ وفق الإشــــراطات الواردة بدليل تســــوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السـكنية المنشــور على منصة الوزارة .

روابط مهمة:



























المملكة العربية السعودية وزارة الداخلية

بطاقة الهوية الوطنية نسخة ٥

حماده بن عبدا لجبار بن حماده العرنوس



101011771

37/A. WO31 A

الدمام

الدمام

A1TAO/11/1.

الرقم

تاريخ الانتهاء

جهة الإصداق

مكان الملاد

تاريخ الميلاد

تاريخه

*

جهة الخفظ

رقم الحفظ

AYS

A16. 6/11/17

الدمام