



شهادة إشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم إثبات المالك	تاريخ الشهادة	رقم الشهادة
1022765851	1444/03/02	4425418692

اسم المالك
حماده بن عبدالجبار بن حماده العرنوس

رقم رخصة البناء	تاريخ رخصة البناء
440110377544	1412/08/28

أرقام قطع الأراضي	رقم المخطط
212	82

المكتب المصمم
نبيل معروف تركستاني للاستشارات الهندسية

المكتب المشرف	مقاوم البناء

نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
صك	930143000186	1443/07/29

بيانات المبنى	
عنوان المبنى	وصف المبنى
إحداثيات المبنى الشماليات: 26.44953472370673 الشرقيات: 50.095261051146714	الاستخدام الفرعي عمارة سكنية

البلدية	الأمانة
بلدية وسط الدمام	أمانة المنطقة الشرقية
الشارع	الحي
	الزهور



موقع العمل

المخالفات والغرامات



تاريخ الصك: ١٤٤٣/١٠/٢٢ هـ

رقم الصك: ٩٣.١٣٩.٠٠٠.٦٥٢

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن الشقة رقم 1 / 1 في الدور الأول من العقار رقم 5373 المقام على قطعة الأرض 212 / ج من
المخطط رقم 82 / 1 حي الزهور بمدينة الدمام مساحة الوحدة من الأرض 122.65 متر وتختص من
المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 111.66 متر والمملوكة ل حماده بن عبد الجبار بن حماده
العرنوس سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1022765851 و بديعه بنت عبد الجبار بن
حماده العرنوس سعودية الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1019443082
قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:
شمالاً: ارتداد 1 وارتداد 5 وشارع 10 بطول: (6.6) ستة متر و ستون سنتيمتر
جنوباً: ارتداد 1 وقطعة 213 بطول: (7.9) سبعة متر و تسعون سنتيمتر
شرقاً: وحدة 2 / 1 ودرج ومنور بطول: (7.4 + 1.3 + 8.1 + 2 + 1.5 + 2 + 9.1)
غرباً: ارتداد 1 وقطعة 214 بطول: (26.1) ستة و عشر ون متر و عشرة سنتيمتر
وبمساحة (193.57) مائة و ثلاثة و تسعون متر مربعاً و سبعة و خمسون سنتيمتراً مربعاً فقط نوع
الوحدة: شقة مساحة الوحدة مشاعاً: 122.65 متر مربع نسبة الوحدة من العقار: 16.940 %
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار: 111.66 مكونات الوحدة: 1 مجلس، 1 صالة، 3 غرفة
نوم، 1 غرفة طعام، 1 مطبخ، 3 حمام، 1 بلكونة، بناء على محضر اللجنة الفنية رقم 1585042 في
26 / 4 / 2022 م ومصدره وزارة الاسكان
والمستند في الفرز على الصك الصادر من هذه الإدارة برقم 930143000186 في 29 / 7 /
1443 هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في 22 / 10 / 1443 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا
محمد وآله وصحبه وسلم.



التاريخ	١٤٤٤/٠٢/٢٢ هـ
الموافق	٢٠٢٢/٠٩/١٨ م

الرقم	
مكتب خدمات	الدمام

إشارة الى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية:

اسم المشترك	حماده و بديعه عبدالجبار حماده العرنوس
رقم الحساب	من عداد رقم ١٠٤٦٠٣ الى عداد رقم ١٠٤٦١٢
المدينة	الدمام
عدد العدادات	٧
تاريخ اطلاق الخدمة	١٩٩٣/٠٩/٠٧ م
رقم البلك	٠
رقم المخطط	٨٢/١
رقم الأرض	٢١٢

وبناء على طلب المشترك، اعطي هذا البيان دون أدني مسؤولية أو التزام على الشركة السعودية للكهرباء.

ختم الشركة



• يمنح هذا البيان لمالك العقار فقط.



رخصة بناء

نوع الطلب	إدخال رخصة انشائية قديمة
الأمانة	أمانة المنطقة الشرقية
البلدية	بلدية وسط الدمام

رقم الرخصة	440110377544
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1412/08/28
تاريخ إنتهائها	1415/08/28

اسم صاحب الرخصة	حماده بن عبدالجبار بن حماده العرنوس
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
الحي	الزهور
رقم الهوية	1022765851
رقم وثيقة الملكية	930143000186
رقم قطعة الأرض	212
وصف المبنى	
هوية وطنية	
تاريخ وثيقة الملكية	1443/07/29
رقم المخطط	82

الواجهة

الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر				
الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الإرتداد (م)
الشمال	شارع عرض 10 متر	0	19.95	2
الجنوب	قطعة رقم 213	0	20.1	2
الشرق	قطعة رقم 210	0	36.7	2
الغرب	قطعة رقم 214	0	35.9	2
مساحة الأرض		724.19	م ²	

الموقع العام

عرض مكونات البناء				
اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
القبر	0	خدمات	0	75
دور أرضي	2	سكني	0	397
دور أول	2	سكني	0	418
السور	0	سور	0	113
الوارش	0	خدمات	0	84
مساحة البناء الكلي		1308	نسبة البناء	
54.81				

*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية

بيانات التعاقد
المكتب الهندسي المصمم
المقاول المنفذ

إحداثيات الموقع	الشماليات: 26.44953472370673	الشرقيات: 50.095261051146714
-----------------	------------------------------	------------------------------

الرسوم المستحقة على الرخصة
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم
بتاريخ

ملاحظات

- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالمحيط.



نهنئك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المصمم إختيار خدمة ” إضافة وتعديل مكونات بناء“ ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. عدم استخدام الشوارع والأرصفة العامة لتخزين مواد البناء، والإلتزام بتخزينها في داخل حدود الملكية.
5. تعتبر هذه الرخص ترخيص لمقاول البناء لتنفيذ الأسوار المؤقتة وتحديد منطقة التشوين للمشروع أثناء التنفيذ وفق الإشتراطات الواردة بدليل تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية المنشور على منصة الوزارة .

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa



بطاقة الهوية الوطنية
نسخة ٥



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

حماده بن عبد الجبار بن حماده العرنوس



الرقم
١٠٢٢٧٦٥٨٥١

تاريخ الانتهاء
١٤٥٧/٠٨/٢٤ هـ

جهة الإصدار
الدمام

مكان الميلاد
الدمام

تاريخ الميلاد
١٣٨٥/١١/١٠ هـ



1022765851

رقم الحفظ
تاريخه

جهة الحفظ
الدمام

رقم الحفظ
٨٧٩

١٤٠٤/١١/١٦ هـ

الدمام

٨٧٩