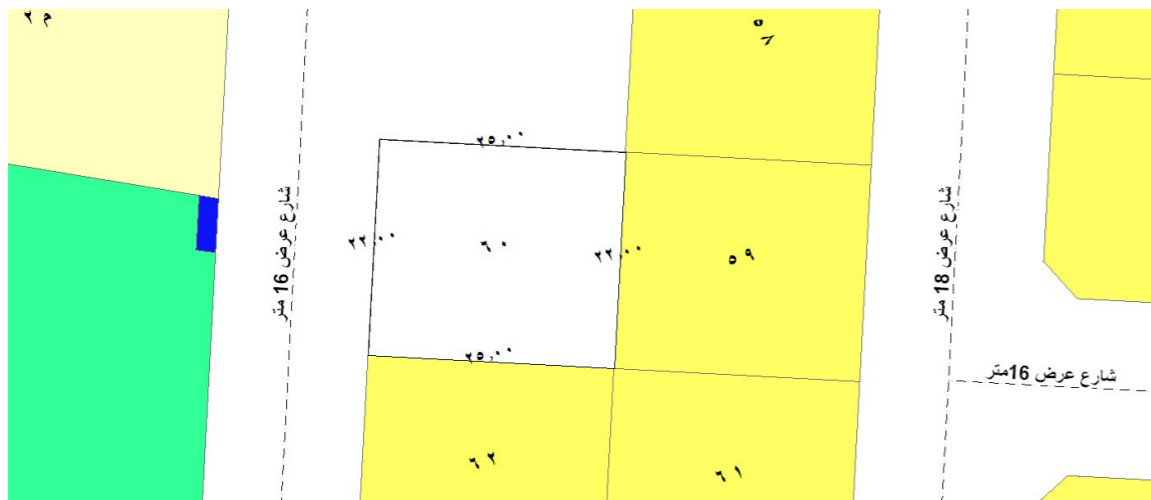
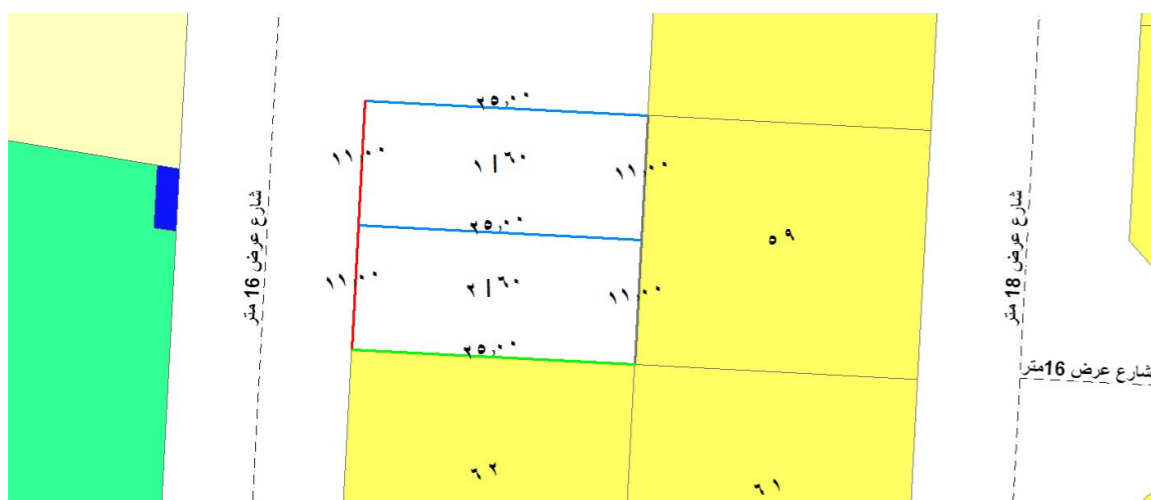




الوضع السابق
مقياس الرسم:
١ : ٣١٣



الوضع المعتمد
مقياس الرسم:
١ : ١٠٠٠



١٤٤٢ / ٠٤ / ٢١

و تاريخ

١٤٤٢ / ١٢٩١

محضر لجنة

أستمارة رقم ١ من ١

الدوبلكسات

بناء على التعميم الوزاري رقم (١٣٣٨٤) وتاريخ ١٤ / ٣ / ١٤٣٤ هـ الخاص بتجزئة القطع والمباني السكنية الى اجزاء اصغر او وحدات كل منها فى صك ملكية مستقل. عليه فقد اجتمع اعضاء اللجنة الفنية للنظر فى المعاملات المعدلة للجنة. وبعد الاطلاع على الطلب المقدم من شركة الشلوي العالمية للتجارة والمقاولات،

بشأن فرز الوحدات السكنية العائدة ملكيتها له على القطع

رقم القطعة	رقم الصك	تاريخه	رمز الإستخدام	المساحة (م2)
٦٠	٣٣٠٢٠٣٠١٣٦٨٤	١٨ / ١١ / ١٤٤١	س-أ	٥٥٠.٠٠

البلك رقم	رقم المخطط	ش خ	الحي	الامواج	من مدينة	الخبر
٦	٨٢٧	٨٢٧	البحر	٨٢٧	من مدينة	الخبر

شمالا	ساحة	بطول	م	جنوبا	قطعة رقم	٦٢	بطول	م
٢٥.٠٠ <td>٢٥.٠٠ <td>٢٥.٠٠ <td>٢٥.٠٠ <td>٢٥.٠٠ <td>٦٢ <td>٦٢ <td>٢٥.٠٠ <td>٢٥.٠٠ </td></td></td></td></td></td></td></td>	٢٥.٠٠ <td>٢٥.٠٠ <td>٢٥.٠٠ <td>٢٥.٠٠ <td>٦٢ <td>٦٢ <td>٢٥.٠٠ <td>٢٥.٠٠ </td></td></td></td></td></td></td>	٢٥.٠٠ <td>٢٥.٠٠ <td>٢٥.٠٠ <td>٦٢ <td>٦٢ <td>٢٥.٠٠ <td>٢٥.٠٠ </td></td></td></td></td></td>	٢٥.٠٠ <td>٢٥.٠٠ <td>٦٢ <td>٦٢ <td>٢٥.٠٠ <td>٢٥.٠٠ </td></td></td></td></td>	٢٥.٠٠ <td>٦٢ <td>٦٢ <td>٢٥.٠٠ <td>٢٥.٠٠ </td></td></td></td>	٦٢ <td>٦٢ <td>٢٥.٠٠ <td>٢٥.٠٠ </td></td></td>	٦٢ <td>٢٥.٠٠ <td>٢٥.٠٠ </td></td>	٢٥.٠٠ <td>٢٥.٠٠ </td>	٢٥.٠٠
٢٦.٠٠ <td>٥٩ <td>٢٦.٠٠ <td>٢٦.٠٠ <td>٢٦.٠٠ <td>شارع عرض</td> <td>١٦ متر</td> <td>٢٦.٠٠ <td>٢٦.٠٠ </td></td></td></td></td></td>	٥٩ <td>٢٦.٠٠ <td>٢٦.٠٠ <td>٢٦.٠٠ <td>شارع عرض</td> <td>١٦ متر</td> <td>٢٦.٠٠ <td>٢٦.٠٠ </td></td></td></td></td>	٢٦.٠٠ <td>٢٦.٠٠ <td>٢٦.٠٠ <td>شارع عرض</td> <td>١٦ متر</td> <td>٢٦.٠٠ <td>٢٦.٠٠ </td></td></td></td>	٢٦.٠٠ <td>٢٦.٠٠ <td>شارع عرض</td> <td>١٦ متر</td> <td>٢٦.٠٠ <td>٢٦.٠٠ </td></td></td>	٢٦.٠٠ <td>شارع عرض</td> <td>١٦ متر</td> <td>٢٦.٠٠ <td>٢٦.٠٠ </td></td>	شارع عرض	١٦ متر	٢٦.٠٠ <td>٢٦.٠٠ </td>	٢٦.٠٠

وهى عبارة عن دوبلكس متصل وقد تم البناء بموجب رخصة بناء رقم ٤١١٢١٤٤٥٩٠ فى ٢ / ١٢ / ١٤٤١

وقد قررت اللجنة الموافقة على فرزها ضمن صكوك ملكية مستقلة على النحو الذى يشير اليه الرسم التوضيحي و ذلك كما يلى:

رقم القطعة	شمالا	جنوبا	شرقا	غربا	المساحة (م2)
١ / ٦٠	٢٥.٠٠ م	٢٥.٠٠ م	١١.٠٠ م	١١.٠٠ م	٢٧٥.٠٠
٢ / ٦٠	٢٥.٠٠ م	٢٥.٠٠ م	١١.٠٠ م	١١.٠٠ م	٢٧٥.٠٠

ملاحظات :

لا يحق للمالك المطالبة بوحدات إضافية

سكرتير وعضو اللجنة الفنية

مدير إدارة ضبط التنمية

أنس جازي الخيري

المهندس/ عزيز بن مساعد الخريصي

تم إعداد التقرير الفنى و تعبئة هذا النموذج من قبل مكتب آياد عبدالهادي الفضلي للاستشارات الهندسية

صورة لبلدية الخبر

صورة لإدارة المساحة

صورة لإدارة التخطيط لتحديث المخططات

صورة أساس المعاملة للإدارة العامة للتخطيط العمراني

صورة لشركة السعودية للكهرباء فرع المنطقة الشرقية

حفظه الله

صاحب الفضيلة رئيس كتابة العدل بمحافظة بالخبر

السلام عليكم ورحمة الله و بركاته

تجدون أعلاه محضر اللجنة الفنية رقم ١٢٩١ / ١٤٤٢ فى ٢١ / ٠٤ / ١٤٤٢ المتضمن رأيها الفني حيال طلب / شركة الشلوي العالمية للتجارة والمقاولات، تقسيم العقار القائم على القطعة ٦٠ ، بك ٦ ضمن المخطط المعتمد رقم ش خ ٨٢٧ حي الامواج الواقعة بمدينة الخبر وذلك ضمن صكوك ملكية مستقلة و لموافقتنا على ذلك نامل الإطلاع و إكمال اللازم وفق الأنظمة و التعليمات و السلام عليكم ورحمة الله و بركاته

مدير عام التخطيط العمراني



أمانة المنطقة الشرقية

الإدارة العامة للتخطيط العمراني

رقم الصادر : ٤٦٠٤٨١٣٦

تاريخه : ٢١ / ٠٤ / ١٤٤٢

المهندس/ فواز بن فهد العتيبي