المملكة العربية السعودية
وزارة الشئون البلدية والقروية
أمانة منطقة الرياض
بلدية الشفاء

رقم الرخصة : ١٤٤٠/١٩٨٨١
تاريخ الرخصة : ١٤٤٠-٠٨-٠٨
تاريخ الإنتهاء : ١٤٤٣-٠٨-٠٨
نوع الرخصة : اصدار

رخصة بناء فيلا سكنية (الكتروني)

اسم العميل :	منصور محمد عمر الثري		
رقم الملف :	١٠٠٠٣٧٧٨٢٨	تاريخه :	الرخصة الورقية
رقم الصك :	٧١٠٢١٢٠١٨٩٦٧	مصدره :	
رقم القطعة :	١/٥٥٠	تاريخه :	١٤٤٠-٠٧-٢٥
الشارع :		رقم المخطط التنظيمي :	١/٣٠٢٧
الحي :	حي بدر	رقم العقار :	
مساحة الأرض :	٤٣٧,٥ م٢	نوع البناء :	معلق
محيط الأسوار: ٩٥ م / ط		النطاق العمراني :	مرحلة ١

الجهة	الحدود	الأبعاد	الإرتداد
شمال	شارع عرض ٢٠ م	١٢,٥	٧,٤
شرق	قطعة رقم ٢/٥٥٠	٣٥	٢
جنوب	قطعة رقم٢/٥٥٨	١٢,٥	٣,٧
غرب	قطعة رقم ٢/٥٤٩	٣٥	٢

مكونات البناء	عدد الوحدات	المساحة	الإستخدام
أرضي سكني	١	٢٣٨,٠٠	سكني
أول سكني	١	٢٢١,٧٠	سكني
ملاحق علوية	١	٨٥,٠٠	سكني
ملاحق أرضية	١	٢٦,٠٠	خدمات
أسوار	١	٩٥,٠٠	خدمات

تم اخذ تعهد خطي من المالك بانه لن توصل له الخدمه الكهربائيه في حال عدم تنفيذ العزل الحراري طبقا لكود البناء السعودي

المكتب المصمم : مركز الإستشارات للهندسة البيئية والمدنية انفايرو سيفيك

رقم الترخيص : ٠/٢٤٨ رقم المشروع : ٨١ رمز النظام : مناسيب الشوارع المحيطة :

سدد الرسوم مبلغ وقدره : ٢٠١٥ ريال بموجب الإيصال رقم : ٤٠٠٥٨١٦٤٢٨ وتاريخ : ١٤٤٠-٠٨-٠٤ هـ

ملاحظات :
١- يجب التقيد بالمخططات المعتمدة بدقة وبدون تعديل .
٢- الموقع عبارة عن فيلا بواقع وحدتين سكنيتين .
٣- الملاحق العلوية عبارة عن وحدة سكنية مستقلة ويمنع وضع فتحات على الشوارع والمجاورين .
٤- يجب تامين موقف سيارة لكل وحده .
٥- يسمح بالبناء في الارتدادات في الدور الارضي جهة المجاورين بحد اقصى جهتين مع اهمية فصل البناء أنشائيا عن المجاورين .
٦- وضع فتحات في الملاحق العلوية يعرض للمخالفة ويجب عليك أغلاقها نهائيا . - ********

مدير رخص البناء	وكيل البلدية للتعمير	رئيس بلدية الشفاء	الختم الرسمي
م/ فهد عبدالعزيز عقلان	م/ فهد حمد الله السبوكي عنه / محمد عبدالله محمد السياري	م/ نايف ابراهيم العيسى	ت / ٣٠٥ / ٤٢٩

اي كشط او شطب يلغي هذه الرخصة. يجب الالتزام بالشروط الموضحة خلف الرخصة