رخصة بناء

رقم الرخصة	٦١٤١
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	١٤٤٤-٠٤-٠٤
تاريخ إنتهائها	١٤٤٧-٠٤-٠٤

نوع الطلب	تعديل مخططات البناء
الأمانة	منطقة الرياض
البلدية	شمال الرياض

اسم صاحب الرخصة	شركة معمار المملكة للتطوير والاستثمار العقاري (شركة شخص واحد)	رقم الهوية	٧٠١٧٠٢٤٨٤٠
نوع الهوية	السجل التجاري		
نوع وثيقة الملكية	صك	رقم وثيقة الملكية	٨١٨٧٠٣٠٠٠٧٥٧
تاريخ وثيقة الملكية	١٤٤٤-٠١-١٠		
نوع البناء	سكني	رقم قطعة الأرض	٧٣١٠
رقم المخطط	٢٧٣٧		
الحي	حي النرجس	وصف المبنى	

الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
شمال	قطعة رقم ٧٣٠٩		٢٧	٢
شرق	قطعة رقم ٧٣٠٨		٣٠	٢
جنوب	شارع عرض ٣٦م		٢٧	٦
غرب	شارع عرض ١٥م		٣٠	٤
مساحة الأرض		٨١٠	م²	

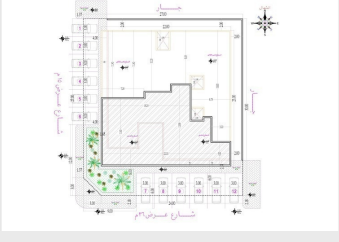
الواجهة

عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	٣	سكني	١	٣٩٨,٤
دور أول	٤	سكني	١	٤٩٨
غرفة كهرباء	٠	غرفة كهرباء	١	٢٠
ملاحق علوية	٢	سكني	١	٢٣٢
أسوار	٠	أسوار	١	٤٧
مساحة البناء الكلى		١٦٨٧	نسبة البناء	٢٠٨,٢٧

*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

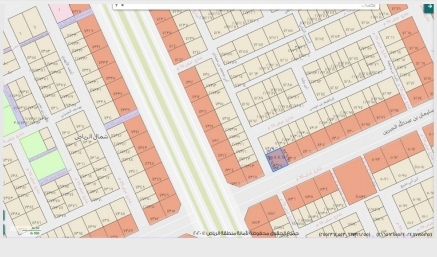
الموقع العام



بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المصمم	عبدالله علي عبدالله النمي للهندسة المعمارية - الرياض

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



الرسوم المستحقة على الرخصة	٦٨٠٣,٢	
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم	٤٤٠١٩٦٥٢٧٤	
بتاريخ	١٤٤٤-٠٤-٠٣	

إحداثيات الموقع	الشماليات:	٢٧٥٢١٤٢,١٨٨٧
	الشرقيات:	٦٦٧٧٢٧,٦٧٤٩

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف ومقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري.يلزم تنفيذ العزل الحراري ، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات
- للمحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالملحق
- يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وافق ما تضمنه دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع" .
- يلتزم مقاول البناء بتغليف المبنى وفقا لدليل "تغطية المباني تحت الإنشاء" .
- رقم الرخصة في بلدي ٤٤٠٤١٠٨٤٥٦٠٤ ورقم القرار المساحي في بلدي ٤٤٠٤١٠٨٤٠٩٥١
- حجم المخلفات ١٠٠٠
- يجب عدم التعدي على شبكة الإنارة و المحافظة عليها والتنسيق مع الإدارة العامة لصيانة الإنارة على الرقم ٩٤٠ كي لا يكون عرضة للمخالفات والجزاءات البلدية .