

| معلومات الوحدة العقارية | | | |
|---|-----------------------|---|----------------------|
| مساحة الوحدة | 118.82 م ² | رقم الوحدة | 1 / 2 |
| الدور | الدور الارضى | | |
| نوع الوحدة | شقة | | |
| الجهة | الشمالية | نسبة الوحدة من الأرض | 12.400 % |
| مساحة الوحدة مشاعاً | 74.4 م ² | مساحة الجزء الخاص | 37.73 م ² |
| نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار * | 19.08 م ² | نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار * | 8.8 |

| مكونات الوحدة | | | | | |
|---------------|------|--------|------|----------|------|
| المكون | عدده | المكون | عدده | المكون | عدده |
| مطبخ | 1 | صالة | 1 | غرفة نوم | 3 |
| حمام | 2 | | | | |

| الاجزاء المشتركة بالعقار * | | الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار * | |
|----------------------------|----------|------------------------------------|-----|
| ارتداد | الواجهات | الدرج | سطح |
| | | 3 | 5 |

| الإتجاه | وصف الحد | طول الحد (م) |
|---------|-------------------------------|------------------------|
| شمال | ارتداد 2.00 متر وقطعة رقم 212 | 15.800 |
| جنوب | درج 3 ووحدة 1 / 1 | 10.350 + 2.550 + 5.450 |
| شرق | ارتداد 2.00 وقطعة رقم 213 | 5.850 |
| غرب | ارتداد 2.00 متر وقطعة رقم 209 | 8.400 |

| إحداثيات موقع العقار | | |
|----------------------|-------------|--------------|
| # | شرق | شمال |
| 1 | 259355.4539 | 1873337.8418 |
| 2 | 259337.677 | 1873328.6777 |
| 3 | 259351.423 | 1873302.0123 |
| 4 | 259369.2 | 1873311.1763 |

| الاجزاء الخاصة بالوحدة | | | |
|------------------------|---------|-----------|---------|
| اسم الجزء | المساحة | اسم الجزء | المساحة |
| سطح | 37.73 | | |

| بيانات محضر الفرز | | | |
|-------------------|--------------------|----------------|------------|
| رقم الطلب | 2011185 | رقم محضر الفرز | 2017788 |
| تاريخ الإعتماد | 17:20 - 1444/08/21 | كود الوحدة | 2002696749 |
| ملاحظة على المحضر | - | | |

| بيانات الملاك | | | |
|-----------------------|------------|------------|-----------|
| اسم المالك | رقم السجل | اسم المالك | رقم السجل |
| قاسم عاتل عبده الحربي | 1007084690 | | |

| بيانات الصك | | | |
|-------------|--------------|------------|-----------|
| رقم الصك | 360001115183 | تاريخه | 17/2/1444 |
| جهة الإصدار | - | مساحة الصك | 600 |

| بيانات الموقع | | | |
|-----------------|-------------------|-------------|------------------------|
| الأمانة | أمانة منطقة جازان | المدينة | أبي عريش |
| نطاق البلدية | بديه مدينه جيزان | اسم الحي | العسيلة الموضع الاول أ |
| رقم المخطط | 215 | رقم القطعة | 211 |
| رقم رخصة البناء | 440210573970 | تاريخها | 1433/02/21 |
| اسم الشارع | اليقبع | عرض الشارع | 15 |
| رقم العقار | 4598 | مساحة الأرض | 600 |

| بيانات المكتب الهندسي | |
|-----------------------|-----------------------------|
| اسم المكتب | نشى التصميم للهندسة المدنية |

| بيانات جمعية الملاك | |
|---------------------|--------|
| رقم جمعية الملاك | تاريخه |

| إدارة فرز الوحدات العقارية | | |
|---|---|--|
|  |  <p>المملكة العربية السعودية الهيئة العامة للمقار REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY فرز الوحدات العقارية</p> | اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية |

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الاجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار
*الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات

المسقط الأفقي للوحدة

