



شهادة اشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم إثبات المالك	تاريخ الشهادة	رقم الشهادة
١٠٠٥٥٨٧٢١٥	١٤٤٥-٠٣-٢٧	٤٥٥٣/١٤٤٥

اسم المالك
عبدالله بن ابراهيم بن عبدالله القويز

رقم رخصة البناء	تاريخ رخصة البناء
٦٥٩٧١	١٤٤٢-٠٨-٠١

أرقام قطع الأراضي	رقم المخطط
٢/٢٥٢٢-١/٢٥٢٢	١/٢٧٤٠

المكتب المهتم
السروات للاستشارات الهندسية - الرياض

المكتب المشرف	مقاوم البناء

نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
صك	٧١٠٢٤٢٠٠١٦٣٠	١٤٤٣-٠٨-٢٨

بيانات المبنى	
عنوان المبنى	وصف المبنى
إحداثيات المبنى	سكني
الشماليات: ٦٧٧٢٢٧,٧٩٧٦٦٧٧٢٤٩	الاستخدام الفرعي
الشرقيات: ٢٧٢١٤٩٧,١٨٥٧٣٢٢٧٤	فيلا سكنية

الأمانة	البلدية
أمانة منطقة الرياض	بلدية العزيزية
حي العزيزية	الشارع
	موقع العمل

المخالفات والغرامات
(عدد المخالفات : ٢) (عدد التوصيات : ٥)
(١ / ٢) • يوجد زيادة نظامية وغير نظامية في مساحة بناء الدور الأرضي و الدور الأول أدى الى وجود نقص في الارتدادات و تلاصق في الدور الأرضي من ثلاث جهات + ملحوظ
- تطبيق المادة ١/١٤ من لائحة الجزاءات والغرامات على زيادة نسبة البناء عن الحد المسموح به في الترخيص بما يخالف أنظمة البناء بقيمة (٢٠٠٠ ريال * ٢م ٩٥,٥)
- العقوبة التبعية للزيادة الغير نظامية في مساحة بناء الدور الأول بقيمة (٣٦,٥ م * ٣٠٠ ريال) = ١٠٩٥٠ ريال
- الالتزام بإزالة الزيادة الغير نظامية في مساحة بناء الدور الأرضي (ملاحق أرضية) البالغة ٥٩ م٢ و الالتزام بتعميم الملاحق الأرضية الخاص بالأنظمة المطورة و السماح بالبناء في الارتدادات للمباني السكنية (الفلل)
- الالتزام بتصحيح وضع الزيادة النظامية في مساحة الدور الأرضي و الدور الأول في رخصة البناء و تطبيق المادة ٤ / ٣ من لائحة الجزاءات والغرامات على إقامة المبنى خلافا لمخططات المخصص بها وكان المبنى المقام غير مخالف لأنظمة البناء بقيمة (١٥٠ ريال * ٢م ٥٠) = ٧٥٠٠ ريال ليصبح إجمالي المخالفة ٢٠٩٤٥٠ ريال