

الهوية الوطنية
نسخة ٤



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

قيصل بن يحيى بن حسين مجرشي

MAJRASHI, FAISAL YAHYA H



No: 1113284572

الرقم: ١١١٣٣٨٤٥٧٣

DOB: 07/09/2001

تاريخ الميلاد: ١٤٢٢/٠٦/١٩ هـ

DOE: 01/06/2029

تاريخ الانتهاء: ١٤٥١/٠١/١٩ هـ



1113284572

مكان الميلاد: تبوك

الهوية الوطنية

رقم النسخة ٣



المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية

عزيزه بنت يحيى بن صالح مجرشي

MAJRASHI, AZIZAH YAHYA S



No: 1010251468

الرقم : ١٠١٠٢٥١٤٦٨

DOB: 05/08/1982

تاريخ الميلاد : ١٤٠٢/١٠/١٦ هـ

DOE: 28/04/2034

تاريخ الانتهاء : ١٤٥٧/٠٢/٠٩ هـ



1010251468

مكان الميلاد : تبوك



MASAR مسار
ALNUMOU FINANCE النمو للتمويل

نموذج المتضامين طلب تمويل الأفراد



ص.ب. 75370، الرياض | المملكة العربية السعودية
هاتف : +966112169500 | فاكس: +966112054736
enquiry@masarfinance.com



الرياض | شارع الإمام سعود بن فيصل - الصحافة

جدة | شارع صاري - الخالدية

الخبر | طريق القاعدة الجوية



8002442233



masarfinance.com



@masarfinance

صاحب اعمال حرة

اسم المنشأة [] رقم السجل التجاري [] نوع النشاط []
الإيرادات السنوية [] حجم الإيرادات المتوقعة للسنة القادمة []
عدد الموظفين [] الدول التي يتم التعامل معها []

الإلتزامات المالية

هل يوجد إلتزامات مالية لجهات تمويلية أو مؤسسات مالية او إلتزامات لدى جهة العمل أو الاقارب؟

نعم لا

في حال كانت الاجابة نعم يرجى ذكر التفاصيل

اسم الجهة [] إجمالي مبلغ التمويل []
إجمالي مبلغ الحد الائتماني للبطاقات الائتمانية [] الأقساط []

نموذج إفصاح المصروفات الشهرية

عدد المعالين [] مصاريف النقل [] مصاريف المواد الغذائية []
عدد العمالة [] مصاريف الرعاية [] مصاريف التعليم []
مصاريف الفواتير [] أي مصروفات أو إلتزامات أخرى []

التعاملات المالية والتجارية والاستثمارية

هل يوجد للعمل أي منتجات تمويلية مع شركة مسار النمو للتمويل؟

نعم لا

في حال كانت الاجابة نعم نرجو ذكر رقم الطلب/العقد

[]

المعلومات الإفصاحية - العناية الواجبة

1. هل أنت شخص ذو صفة سياسية أو مسؤول في إحدى المؤسسات أو الشركات الحكومية أو الجهات القضائية أو تشغل منصب حكومي أو عسكري رفيع؟ نعم لا

2. هل العمل مرتبط بشخص معرف سياسي برابطة دم أو صلة قرابة الى الدرجة الثانية أو يستفيد من شخص سياسي من خلال شراكة حقيقة او من خلال كيان اعتباري أو ترتيب قانوني؟ نعم لا

في حال كانت الاجابة نعم يرجى ذكر التفاصيل: اسم الشخص المعروف السياسي []

الوظيفة [] صلة القرابة بالعمل أو العلاقة التي تربطه بالعمل []

*المقصود بالاقارب وهم: القرابة من الدرجة الأولى (الأب و الأم و الجد و الجدة وان علو) والدرجة الثانية (الولد وأولادهم وإن نزلوا).

3. هل يوجد للعمل تعامل مع بنوك خارج المملكة؟

نعم لا

في حال كانت الاجابة نعم يرجى ذكر التفاصيل

أسماء البنوك [] عدد البنوك []

الدولة [] المدينة [] العملة []

توقيع العميل

التقدير الإجمالي للتعامل الشهري []

اسم معرف [] رقم جوال معرف []
هل انت شخص مسجل ضريبياً؟
في حال كانت الاجابة نعم يرجى ذكر الرقم الضريبي []
نعم [] لا []
هل سبق وأن قامت أي مؤسسة مالية برفض إنشاء أو استمرار العلاقة معكم؟
في حال كانت الاجابة نعم يرجى ذكر التفاصيل []
نعم [] لا []

معلومات جهة العمل والدخل الشهري

تصنيف العميل:
قطاع حكومي [] قطاع عسكري [] الرتبة العسكرية [] قطاع خاص []
صاحب مهنة حرة [] متقاعد [] أخرى []
اسم جهة العمل [] المنصب [] عدد سنوات الخدمة [] هاتف العمل []
التحويلة [] تاريخ الالتحاق بالعمل الحالي [] البريد الإلكتروني []
إجمالي الدخل الشهري: أساسي [] البدلات [] الصافي []
تاريخ الاستحقاق [] المدينة []
هل يوجد دخل إضافي: نعم [] لا []
في حال كانت الاجابة نعم نرجو تعبئة الخانات: نوع الدخل الإضافي []
إجمالي الدخل الإضافي الشهري [] تاريخ الاستحقاق []
بدلات أخرى []

صاحب اعمال حرة

اسم المنشأة [] رقم السجل التجاري [] نوع النشاط []
الإيرادات السنوية [] حجم الإيرادات المتوقعة للسنة القادمة []
عدد الموظفين [] الدول التي يتم التعامل معها []

الالتزامات المالية

هل يوجد التزامات مالية لجهات تمويلية أو مؤسسات مالية أو التزامات لدى جهة العمل أو الاقارب؟
في حال كانت الاجابة نعم يرجى ذكر التفاصيل []
نعم [] لا []
اسم الجهة [] إجمالي مبلغ التمويل []
إجمالي مبلغ الحد الائتماني للبطاقات الائتمانية [] الأقساط []

نموذج إفصاح المصروفات الشهرية

عدد المعالين [] مصاريف النقل [] مصاريف المواد الغذائية []

توقيع العميل

[]

عدد العمالة مصاريف الرعاية مصاريف التعليم
مصاريف الفواتير أي مصروفات أو التزامات أخرى

التعاملات المالية والتجارية والاستثمارية

هل يوجد للعميل أي منتجات تمويلية مع شركة مسار النمو للتمويل؟

في حال كانت الاجابة نعم نرجو ذكر رقم الطلب/العقد نعم لا

المعلومات الإفصاحية - العناية الواجبة

1. هل أنت شخص ذو صفة سياسية أو مسؤول في إحدى المؤسسات أو الشركات الحكومية أو الجهات القضائية أو تشغل منصب حكومي أو عسكري رفيع؟ نعم لا

2. هل العميل مرتبط بشخص معرف سياسي برابطة دم أو صلة قرابة الى الدرجة الثانية أو يستفيد من شخص سياسي من خلال شراكة حقيقة او من خلال كيان اعتباري أو ترتيب قانوني؟ نعم لا

في حال كانت الاجابة نعم يرجى ذكر التفاصيل: اسم الشخص المعروف السياسي

الوظيفة صلة القرابة بالعميل أو العلاقة التي تربطه بالعميل

* (المقصود بالأقارب وهم: القرابة من الدرجة الأولى (الأب و الأم و الجد و الجدة وان علو) والدرجة الثانية (الولد وأولادهم وإن نزلوا).

3. هل يوجد للعميل تعامل مع بنوك خارج المملكة؟

في حال كانت الاجابة نعم يرجى ذكر التفاصيل نعم لا

أسماء البنوك عدد البنوك

الدولة المدينة العملة

التقدير الإجمالي للتعامل الشهري

4. هل لدى العميل أي أقارب في الشركة؟

في حال كانت الاجابة نعم يرجى ذكر التفاصيل نعم لا

اسم الموظف نوع القرابة

5. هل العميل يعمل في منصب شبه حكومي او سبق له العمل في منصب شبه حكومي؟

في حال كانت الاجابة نعم يرجى ذكر التفاصيل نعم لا

اسم المنصب اسم الجهة

6. هل قد سبق للعميل العمل في أي من المهن التالية؟ (محامي، محاسب، وكيل عقارات او أعمال التجارة في الذهب أو الأحجار الكريمة أو المعادن الثمينة).

في حال كانت الاجابة نعم يرجى ذكر التفاصيل نعم لا

7. هل العميل شريك في مؤسسة غير ربحية؟

في حال كانت الاجابة نعم يرجى ذكر التفاصيل نعم لا

توقيع العميل

8. هل العميل مالك أو شريك في أي شركة من شركات التحويل (بما في ذلك الوكالات)؟
في حال كانت الاجابة نعم يرجى ذكر التفاصيل
- نعم لا
9. هل العميل مالك او شريك في الاعمال العقارية (بما في ذلك مكاتب الوساطة العقارية)؟
في حال كانت الاجابة نعم يرجى ذكر التفاصيل
- نعم لا
10. هل أنت المستفيد الحقيقي من التمويل؟
في حال كانت الاجابة نعم يرجى ذكر التفاصيل
- نعم لا

معلومات المتضمن 3

الاسم الكامل نوع الهوية: هوية وطنية جواز سفر إقامة

رقم الهوية/إقامة/جواز سفر

الجنس: ذكر أنثى السكن الحالي: ملك إيجار أخرى:

مكان الميلاد تاريخ الميلاد

الحالة الاجتماعية هاتف المنزل رقم إضافي

العنوان الوطني رقم الوحدة رقم المبنى

المدينة الرمز البريدي الشارع

الحي الرقم الإضافي ص.ب

الجنسية تاريخ الإنتهاء

مكان الاصدار رقم الجوال جهة العمل

البريد الإلكتروني

اسم معرف رقم جوال معرف

هل أنت شخص مسجل ضريبياً؟
في حال كانت الاجابة نعم يرجى ذكر الرقم الضريبي

نعم لا

هل سبق وأن قامت أي مؤسسة مالية برفض إنشاء أو استمرار العلاقة معكم؟
في حال كانت الاجابة نعم يرجى ذكر التفاصيل

نعم لا

معلومات جهة العمل والدخل الشهري

تصنيف العميل:
 قطاع حكومي قطاع عسكري الرتبة العسكرية قطاع خاص

صاحب مهنة حرة متقاعد أخرى

اسم جهة العمل المنصب عدد سنوات الخدمة هاتف العمل

التحويلة تاريخ الالتحاق بالعمل الحالي

البريد الإلكتروني

توقيع العميل

إجمالي الدخل الشهري: أساسي	البدلات	الصافي
تاريخ الاستحقاق	المدينة	الرتبة العسكرية
هل يوجد دخل إضافي: <input type="checkbox"/> نعم <input type="checkbox"/> لا		
في حال كانت الإجابة نعم نرجو تعبئة الخانات: نوع الدخل الإضافي		
إجمالي الدخل الإضافي الشهري	تاريخ الاستحقاق	بدلات أخرى

صاحب أعمال حرة

اسم المنشأة	رقم السجل التجاري	نوع النشاط
الإيرادات السنوية	حجم الإيرادات المتوقعة للسنة القادمة	
عدد الموظفين	الدول التي يتم التعامل معها	

الالتزامات المالية

هل يوجد التزامات مالية لجهات تمويلية أو مؤسسات مالية أو التزامات لدى جهة العمل أو الاقارب؟
 نعم لا
في حال كانت الإجابة نعم يرجى ذكر التفاصيل

اسم الجهة	إجمالي مبلغ التمويل
إجمالي مبلغ الحد الائتماني للبطاقات الائتمانية	الأقساط

نموذج إفصاح المصروفات الشهرية

عدد المعالين	مصاريف النقل	مصاريف المواد الغذائية
عدد العمالة	مصاريف الرعاية	مصاريف التعليم
مصاريف الفواتير	أي مصروفات أو التزامات أخرى	

التعاملات المالية والتجارية والاستثمارية

هل يوجد للعميل أي منتجات تمويلية مع شركة مسار النمو للتمويل؟
 نعم لا
في حال كانت الإجابة نعم نرجو ذكر رقم الطلب/العقد

توقيع العميل



المعلومات الإفصاحية – العناية الواجبة

1. هل أنت شخص ذو صفة سياسية أو مسؤول في إحدى المؤسسات أو الشركات الحكومية أو الجهات القضائية أو تشغل منصب حكومي أو عسكري رفيع؟ نعم لا
2. هل العميل مرتبط بشخص معرف سياسي برابطة دم أو صلة قرابة الى الدرجة الثانية أو يستفيد من شخص سياسي من خلال شراكة حقيقة او من خلال كيان اعتباري أو ترتيب قانوني؟ نعم لا
في حال كانت الاجابة نعم يرجى ذكر التفاصيل: اسم الشخص المعروف السياسي
الوظيفة صلة القرابة بالعميل أو العلاقة التي تربطه بالعميل
*(المقصود بالأقارب وهم: القرابة من الدرجة الأولى (الأب و الأم و الجد و الجدة وان علو) والدرجة الثانية (الولد وأولادهم وإن نزلوا).
3. هل يوجد للعميل تعامل مع بنوك خارج المملكة؟ نعم لا
في حال كانت الاجابة نعم يرجى ذكر التفاصيل
أسماء البنوك عدد البنوك
الدولة المدينة العملة
التقدير الإجمالي للتعامل الشهري
4. هل لدى العميل أي أقارب في الشركة؟ نعم لا
في حال كانت الاجابة نعم يرجى ذكر التفاصيل
اسم الموظف نوع القرابة
5. هل العميل يعمل في منصب شبه حكومي او سبق له العمل في منصب شبه حكومي؟ نعم لا
في حال كانت الاجابة نعم يرجى ذكر التفاصيل
اسم المنصب اسم الجهة
6. هل قد سبق للعميل العمل في أي من المهن التالية؟ (محامي، محاسب، وكيل عقارات او أعمال التجارة في الذهب أو الأحجار الكريمة أو المعادن الثمينة). نعم لا
في حال كانت الاجابة نعم يرجى ذكر التفاصيل
7. هل العميل شريك في مؤسسة غير ربحية؟ نعم لا
في حال كانت الاجابة نعم يرجى ذكر التفاصيل
8. هل العميل مالك أو شريك في أي شركة من شركات التحويل (بما في ذلك الوكالات)؟ نعم لا
في حال كانت الاجابة نعم يرجى ذكر التفاصيل
9. هل العميل مالك او شريك في الاعمال العقارية (بما في ذلك مكاتب الوساطة العقارية)؟ نعم لا
في حال كانت الاجابة نعم يرجى ذكر التفاصيل
10. هل أنت المستفيد الحقيقي من التمويل؟ نعم لا
في حال كانت الاجابة نعم يرجى ذكر التفاصيل

توقيع العميل





QUICK QUOTE QUALIFIER

لمحة سريعة عن المؤهلات

PERSONAL DETAILS		معلومات شخصية	
First Name الاسم الأول	Middle Name اسم الأب	Third Name اسم الجد	Surname اسم العائلة
Gender العنصر	Male / ذكر <input checked="" type="checkbox"/> Female / أنثى <input type="checkbox"/>	Marital Status الحالة الاجتماعية	Single / أعزب <input type="checkbox"/> Married / متزوج <input checked="" type="checkbox"/>
Date of Birth: (DD/MM/YYYY) تاريخ الميلاد:	National ID Number: رقم الهوية الوطنية:	ID Number Expiry Date : (DD/MM/YYYY) تاريخ انتهاء الهوية الوطنية:	
Current Home Address/P.O. Box: عنوان السكن الحالي/ صندوق البريد:	Current Home Address City: عنوان السكن الحالي/ المدينة:	Current Home Address Postal Code: عنوان السكن الحالي/ الرمز البريدي:	
Nature of Employment طبيعة العمل	Salaried / موظف <input checked="" type="checkbox"/> Salaried & Self-Employed / موظف وصاحب عمل حر <input type="checkbox"/> Self-Employed / صاحب عمل حر <input type="checkbox"/>	% of Ownership % الملكية	< 25 % <input type="checkbox"/> > 25 % <input type="checkbox"/>
Occupation: المهنة:	Employer Name: اسم صاحب العمل:	Employer Address/P.O.Box: عنوان العمل/ صندوق البريد:	Employer City: عنوان العمل/ المدينة:
Employer Address/P.O.Box: عنوان العمل/ صندوق البريد:	Employer City: عنوان العمل/ المدينة:	Employer Postal Code: عنوان العمل/ الرمز البريدي:	Family Size حجم العائلة:
Monthly Gross Income إجمالي الدخل الشهري	Monthly Debt/Liability الالتزامات الشهرية:	Family Size حجم العائلة:	Single / أعزب <input type="checkbox"/> ≤ 8 <input type="checkbox"/> > 8 <input type="checkbox"/>
First Time Home Buyer مشتري منزل لأول مرة	Salary Transfer تحويل الراتب	Consent for Permissible use of Credit موافقة على استخدام الترخيص الائتماني	Yes / نعم <input type="checkbox"/> No / لا <input type="checkbox"/>
Home/Mobile Number: رقم المنزل/ الجوال:	Email: البريد الإلكتروني:	Credit Worthiness الجدارة الائتمانية	Excellent / ممتاز <input type="checkbox"/> Very Good / جيداً <input type="checkbox"/> Good / جيد <input type="checkbox"/>
FINANCE REQUIRED FOR			
Property Type نوع العقار	Apartment <input type="checkbox"/> Villa <input type="checkbox"/> Duplex <input type="checkbox"/> Multifamily <input type="checkbox"/>	Occupancy Type نوع التملك	Owner Occupied <input type="checkbox"/> Second Home <input type="checkbox"/> Investment Property <input type="checkbox"/>
Construction Type نوع البناء	Completed Property <input type="checkbox"/> Under Construction Property <input type="checkbox"/>	Number of Units عدد الوحدات	1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/>

Please fill out Purchase Transaction OR Refinance Transaction		الرجاء تملئة عملية الشراء أو عملية إعادة التمويل	
PURCHASE TRANSACTION		عملية الشراء	
Purchase Price: سعر شراء:	Down Payment: القسط المدفوع:	Requested Amount: المبلغ المطلوب:	Requested Term: الفترة المطلوبة:
REFINANCE TRANSACTION		عملية إعادة التمويل	
Appraised Value: تقنية التقييم:	Amount Owed: المبلغ المستحق:	Requested Cash-Out Amount: مبلغ الدفع المطلوب:	Requested Term: الفترة المطلوبة:

Additional Requests from Sales	ملاحظات إضافية من قسم المبيعات	Office Comments	ملاحظات الشركة

FOR OFFICE USE ONLY		لإستخدام الشركة فقط	
SIMAH Credit Score مجموع نقاط سمه الائتمانية:	Product Type نوع المنتج:	Amortization الإستهلاك:	Fixed Period مدة محددة:
Facility Balance رصيد التمويل:	Product Term فترة المنتج:	Offered Rate النسبة المقترحة:	Monthly Installments الأسطاط الشهرية:
Facility Amount: مبلغ التمويل:	FTV: مبلغ التمويل بالنسبة لقيمة العقار:	FTI: مبلغ التمويل بالنسبة للدخل:	

<ul style="list-style-type: none">Please provide copy of National Identification Card AND Simah Consent Statement in order to process this request.Email this form along with copy of National Identification Card and Simah Consent Statement to: intake@deutschequif.com	<ul style="list-style-type: none">يرجى تزويدنا بنسخة من بطاقة الهوية الوطنية من أجل تنفيذ هذا الطلب، من أجل الحصول على تقرير سمه الائتماني، الرجاء تزويدنا بنسخة من خطاب الموافقة.ارسل هذا النموذج مع نسخة من بطاقة الهوية الوطنية و خطاب الموافقة إلى البريد الإلكتروني: <p>intake@deutschequif.com</p>
--	--



SIMAH Individual Consent Statement

موافقة العميل على تقرير سمة الائتماني

Hereby, I the undersigned agree to provide Masar Alnumo finance with any information that it requires for the establishing and/or auditing and/or administering my accounts and facilities therewith and I authorize it to obtain and collect any information as it deems necessary or in need for regarding me, my accounts and facilities therewith, from the Saudi Credit Bureau (SCB) and to disclose and share (Inclusive of Data Pooling) that information to the said company (SCB) or to any other agency approved by Saudi Arabian Monetary Agency (SAMA).

بهذا أنا الموقع أدناه أوافق على تزويد شركة مسار النمو لتمويل المساكن بأي معلومات أو بيانات تطلبها مني لتأسيس حسابي لدى الشركة و/ أو لمراجعتها و/ أو لإدارته وأفوض الشركة بأن تحصل على ما يلزم أو تحتاج إليه من معلومات، تخصني أو تخص حسابي المذكور أو أي حساب آخر يكون لدى الشركة، من الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية (سما)، كما أوافق على أن تفصح الشركة عن المعلومات الخاصة بي وبحسابي المذكور أو أي حساب آخر يكون لدى المفوض للشركة السعودية للمعلومات الائتمانية (سما) من خلال اتفاقية مشاركة المعلومات و/ أو لأي جهة أخرى توافق عليها مؤسسة النقد العربي السعودي (ساما)

Applicant Name اسم مقدم الطلب	Applicant Signature توقيع مقدم الطلب
Date of Birth (Gregorian/Hijri) تاريخ الميلاد (ميلادي/هجري)	National ID/Iqama Number رقم الهوية الوطنية/رقم الإقامة
Date التاريخ	

DD: MM: YYYY



نموذج الموافقة المبدئية

التاريخ: / /
الموافق: / /

الموضوع : عرض مبدئي

السيد/هـ عزيزه يحيى صالح مالحسني المحترم/هـ

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته...

بناء على الطلب المقدم من قبلكم للحصول على تمويل عقاري، نود احاطتكم باننا بعد الدراسة المبدئية للطلب فإنه تم قبول الطلب مبدئياً، وذلك حسب التالي:

• مبلغ التمويل	• مدة التمويل	
• الرسوم الادارية	• مبلغ القسط	
• هامش الربح السنوي	• نوع التمويل	
• مدة التمويل	• معدل النسبة السنوي	
• كلفة الأجل	• الدفعة الإيجابية المقدمة	

الشروط الاضافية:

• تقديم جميع المستندات الثبوتية التي سيتم طلبها.

• تقييم العقار من قبل الشركة.

• الموافقة النهائية.

أمل توقيعكم فيه حال موافقتكم على العرض المبدئي المقدم و تقديم كافة المستندات الخاصة بالتمويل ليتم استكمال اجراءات رفع الطلب علما ان العرض يعتبر مبدئي وقابل للتغير حسب المعطيات المقدمه من طرفكم الخاصه بدراسة الطلب من جهة الاختصاص.

مقدم الطلب
التوقيع

عزيزه يحيى صالح مالحسني

شركة مسار النمو للتمويل - مدير المنطقة

ع. د. د.

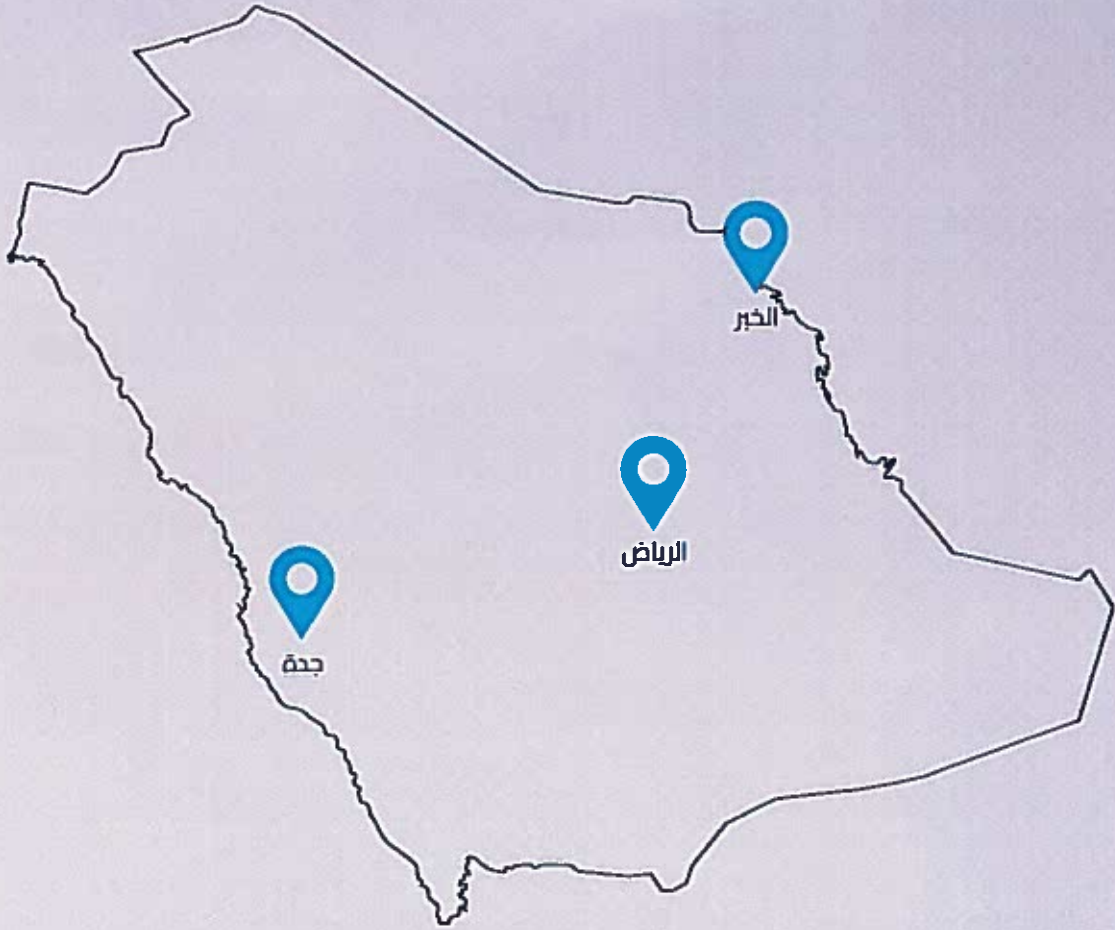


MASAR مسار
ALNUMOU FINANCE النمو للتمويل

نموذج طلب تمويل أفراد (العميل الأساسي)



ص.ب. 75370، الرياض | المملكة العربية السعودية
هاتف : +966112169500 | فاكس: +966112054736
enquiry@masarfinance.com



الرياض | شارع الإمام سعود بن فيصل - الصحافة

جدة | شارع ماري - الخالدية

الخبر | طريق القاعدة الجوية

8002442233

masarfinance.com

@masarfinance

نموذج طلب تمويل أفراد (العميل الأساسي)

تاريخ تعبئة النموذج // هـ

الفرع: رقم الطلب:

* جميع المعلومات والبيانات تعتبر إلزامية ويجب تعبئتها. وفي حال عدم توفرها يخطب لايوجد.

اسم الموظف	عزيزة يحيى صالح مكي سبي	رقم الموظف	٣٠٤٠٩٥
نوع المنتج:	<input type="checkbox"/> تمويل استهلاكي <input type="checkbox"/> البيع على الخارطة <input type="checkbox"/> عقار تجاري <input checked="" type="checkbox"/> عقار سكني <input type="checkbox"/> وحدات سكنية جاهزة	رقم الموظف	٣٠٤٠٩٥
	<input type="checkbox"/> رهن عقاري <input type="checkbox"/> اراضي <input type="checkbox"/> أخرى	رقم الموظف	٣٠٤٠٩٥
الغرض من التمويل:	<input checked="" type="checkbox"/> شراء عقار <input type="checkbox"/> دفعة مقدمة <input type="checkbox"/> شراء سيارة <input type="checkbox"/> زواج <input type="checkbox"/> سفر <input type="checkbox"/> أخرى	رقم الموظف	٣٠٤٠٩٥
هل المنتج مدعوم من قبل صندوق التنمية العقاري:	<input type="checkbox"/> مدعوم <input checked="" type="checkbox"/> غير مدعوم	رقم الموظف	٣٠٤٠٩٥
هل يوجد متضامن:	<input checked="" type="checkbox"/> نعم <input type="checkbox"/> لا	رقم الموظف	٣٠٤٠٩٥

معلومات مقدم الطلب الأساسي

الاسم الكامل	عزيزة يحيى صالح مكي سبي	نوع الهوية:	<input checked="" type="checkbox"/> هوية وطنية <input type="checkbox"/> جواز سفر <input type="checkbox"/> إقامة		
رقم الهوية/إقامة/جواز سفر	١٠١٠٥٥١٤٦٨	رقم الموظف	٣٠٤٠٩٥		
مكان الميلاد	لبنان	تاريخ الميلاد	١٤٠٥/١٠/١٦	الجنس:	<input checked="" type="checkbox"/> ذكر <input type="checkbox"/> أنثى
الحالة الاجتماعية	متزوجة	هاتف المنزل	٠٥٦٢٩٤٨٩٤٤	رقم إضافي	٠٥٢١٢١٤٥٧٥
العنوان الوطني:	البريد الإلكتروني: ٥٦٢٩٤٨٩٤٤@icloud.com	رقم المبنى	٨٩٦٦	الرمز البريدي	٥٢٣٨٢
رقم الوحدة	الشارع	الفازية ٥	رقم الموظف	٣٠٤٠٩٥	
تاريخ الإنتهاء	مكان الاصدار	رقم الجوال	السكن الحالي	رقم الموظف	٣٠٤٠٩٥
رقم الوحدة	رقم المبنى	الرمز البريدي	المدينة	رقم الموظف	٣٠٤٠٩٥
<input type="checkbox"/> ملك <input type="checkbox"/> إيجار <input type="checkbox"/> أخرى	اسم معرف	رقم جوال معرف	صلة القرابة	هل انت شخص مسجل ضريبياً؟	<input type="checkbox"/> نعم <input type="checkbox"/> لا
هل سيق وأن قامت أي مؤسسة مالية برفض إنشاء أو استمرار العلاقة معكم؟	في حال كانت الاجابة نعم يرجى ذكر الرقم الضريبي	رقم الموظف	٣٠٤٠٩٥	هل سيق وأن قامت أي مؤسسة مالية برفض إنشاء أو استمرار العلاقة معكم؟	في حال كانت الاجابة نعم يرجى ذكر التفاصيل
رقم الموظف	٣٠٤٠٩٥	رقم الموظف	٣٠٤٠٩٥	رقم الموظف	٣٠٤٠٩٥

معلومات جهة العمل والدخل الشهري

تصنيف العميل:	<input checked="" type="checkbox"/> قطاع حكومي <input type="checkbox"/> قطاع عسكري <input type="checkbox"/> الرتبة العسكرية <input type="checkbox"/> قطاع خاص	رقم الموظف	٣٠٤٠٩٥					
صاحب مهنة حرة	متقاعد	أخرى	رقم الموظف	٣٠٤٠٩٥				
اسم جهة العمل	وزارة التربية والتعليم	العنصر	معلمة	عدد سنوات الخدمة	٤ سنوات	هاتف العمل	رقم الموظف	٣٠٤٠٩٥
التحويلة	تاريخ الالتحاق بالعمل الحالي	٤٢٣/١٠/١٩	البريد الإلكتروني	رقم الموظف	٣٠٤٠٩٥			
إجمالي الدخل الشهري: أساسي	٦٢٢٧	البيانات	٥٠٠	الصافي	٦٢٢٧	رقم الموظف	٣٠٤٠٩٥	
تاريخ الاستحقاق	المدينة	القصبة - بريدة	رقم الموظف	٣٠٤٠٩٥				

توقيع العميل

* جميع المعلومات والبيانات تعتبر الزامية ويجب تعبئتها. وفي حال عدم توفرها يكتب لايوجد.

هل يوجد دخل إضافي: <input checked="" type="checkbox"/> نعم <input type="checkbox"/> لا	في حال كانت الاجابة نعم يرجى ذكر التفاصيل	نوع الدخل الإضافي
إجمالي الدخل الإضافي الشهري	تاريخ الاستحقاق	بدايات أخرى
صاحب اعمال حرة: اسم المنشأة	رقم السجل التجاري	
الإيرادات السنوية	حجم الإيرادات المتوقعة للسنة القادمة	
الدول التي يتم التعامل معها	نوع النشاط	عدد الموظفين

الالتزامات المالية

هل يوجد إلتزامات مالية لجهات تمويلية أو مؤسسات مالية او إلتزامات لدى جهة العمل أو الاقارب؟ نعم لا

في حال كانت الاجابة نعم يرجى ذكر التفاصيل: اسم الجهة

إجمالي مبلغ الحد الائتماني للبطاقات الائتمانية

الأقساط

نموذج إفصاح المصروفات الشهرية

مصروف النقل	مصروف الرعاية	مصروف التعليم
مصروف الفواتير	مصروف المواد الغذائية	عدد المعالين
عدد العمالة	أي مصروفات أو إلتزامات أخرى	

التعاملات المالية والتجارية والاستثمارية: هل يوجد للعميل أي منتجات تمويلية مع شركة مسار النمو للتمويل؟

في حال كانت الاجابة نعم يرجى ذكر التفاصيل

نعم لا

في حال كان المنتج المطلوب (منتج عقاري)

معلومات المسكن الأول: هل هذا هو المسكن الأول الذي سوف تمتلكه؟ نعم لا

في حال كانت الاجابة نعم يرجى ذكر التفاصيل

أؤكد على أنه تم تقديم شهادة المسكن الأول فقط لشركة مسار النمو للتمويل وألتزم بعدم تقديمها إلى جهة تمويلية أخرى أو مطور عقاري بغرض الحصول على تمويل عقاري أو سكني المعلومات المالية للتمويل المطلوب:

قيمة الشراء	مدة التمويل	نسبة الربح
مبلغ التمويل المطلوب	الدفعة المقدمة/الأولى	قيمة القسط الشهري
مصدر الدفعة المقدمة / الأولى (نرجوا إرفاقه بالمستندات الداعمة)		

المعلومات الإفصاحية - العناية الواجبة

- هل أنت شخص ذو صفة سياسية أو مسؤول في إحدى المؤسسات أو الشركات الحكومية أو الجهات القضائية أو تشغل منصب حكومي أو عسكري رفيع؟ نعم لا
 - هل العميل مرتبط بشخص معرف سياسي برابطة دم أو صلة قرابة الى الدرجة الثانية أو يستفيد من شخص سياسي من خلال شراكة حقيقة او من خلال كيان اعتباري أو ترتيب قانوني؟ نعم لا
- في حال كانت الاجابة نعم يرجى ذكر التفاصيل: اسم الشخص المعروف السياسي

توقيع الإقرار والتعهد



* جميع المعلومات والبيانات تعتبر الزامية ويجب تعبئتها. وفي حال عدم توفرها يكتب لايوجد.

صلة القرابة بالعميل أو العلاقة التي تربطه بالعميل [] الوظيفة []
(المقصود بالأقارب وهم: القرابة من الدرجة الأولى (الأب و الأم و الجد و الجدة وان علو) والدرجة الثانية (الولد وأولادهم وإن نزلوا)
3. هل يوجد للعميل تعامل مع بنوك خارج المملكة؟ نعم لا
في حال كانت الاجابة نعم يرجى ذكر التفاصيل
عدد البنوك [] أسماء البنوك [] الدولة []
المدينة [] العملة [] التقدير الإجمالي للتعامل الشهري []
4. هل لدى العميل أي أقارب في الشركة؟
 نعم لا
في حال كانت الاجابة نعم يرجى ذكر التفاصيل
اسم الموظف [] نوع القرابة []
5. هل العميل يعمل في منصب شبه حكومي او سبق له العمل في منصب شبه حكومي؟
 نعم لا
في حال كانت الاجابة نعم يرجى ذكر التفاصيل
اسم المنصب [] اسم الجهة []
6. هل قد سبق للعميل العمل في أي من المهن التالية؟ (محامي، محاسب، وكيل عقارات او أعمال التجارة في الذهب أو الأحجار الكريمة أو المعادن الثمينة)
 نعم لا
في حال كانت الاجابة نعم يرجى ذكر التفاصيل []
7. هل العميل شريك في مؤسسة غير ربحية؟
 نعم لا
في حال كانت الاجابة نعم يرجى ذكر التفاصيل []
8. هل العميل مالك أو شريك في أي شركة من شركات التحويل (بما في ذلك الوكالات)؟
 نعم لا
في حال كانت الاجابة نعم يرجى ذكر التفاصيل []
9. هل العميل مالك او شريك في الاعمال العقارية (بما في ذلك مكاتب الوساطة العقارية)؟
 نعم لا
في حال كانت الاجابة نعم يرجى ذكر التفاصيل []
10. هل أنت المستفيد الحقيقي من التمويل؟
 نعم لا
في حال كانت الاجابة نعم يرجى ذكر التفاصيل []

الحساب الحسابات البنكية

معلومات الحساب الذي يتم التعامل منه، نوع الحساب:

جاري [] توفير [] استثمار []
أخرى: [] المدينة []
اسم البنك [] الفرع []
رقم الحساب/ الايبيان []
هل يوجد طرف ثالث متوقع للدفع؟ نعم لا
في حال كانت الاجابة نعم يرجى ذكر التفاصيل []
الاسم [] صلة القرابة []

توقيع العميل

[]

تعهد وإقرار

أقر بأن جميع ما قدمته من بيانات و/أو معلومات و/أو مستندات هي معلومات وبيانات ومستندات صحيحة وأتحمّل كامل المسؤولية عنها. كما أتعهد بإشعار شركة مسار النمو للتمويل بأي تغيير يطرأ على هذه المعلومات و/أو البيانات و/أو المستندات مع تحملي أية مسؤولية ناتجة عن اهمالي أو اغفالي عن بيان بأي معلومات جوهرية في ذلك. كما أقر أنا الموقع أدناه بموافقتي على تزويد شركة مسار النمو للتمويل بأي معلومات أو بيانات أو مستندات طلبها لاحقاً وفي أي وقت لفتح و/أو تدقيق و/أو إدارة حساباتي وعقد تمويلي لديهما وأتني أتعهد بتحديث بياناتي في حال طلبت مني الشركة تزويدها بأي معلومات لاحقاً على ذلك. كما أفوضها بالحصول وجمع وتبادل المعلومات المالية والائتمانية والشخصية الخاصة بي و/أو الكفيل. وطلب تأسيس سجل ائتماني و/أو مالي و/أو شخصي عني و/أو الكفيل لدى الجهات المرخص لها بذلك على سبيل المثال لا الحصر الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية (سمة) الراتب، كشوف الحسابات، برنامج كفالة/ منشأت/ البنك المركزي السعودي/ بنك المنشآت الصغيرة والمتوسطة، علم، مصدر، نفاذ، سجل، شركات التأمين وشركات إعادة التأمين، المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية، برنامج حماية الأجور وزارة المالية، المصلحة العامة للتقاعد، و/أو مزودي الخدمات... إلخ (وإدراج البيانات المالية و الشخصية والائتمانية لدى اي الجهات المرخصة بتقديم خدمات المعلومات المالية، و/أو الائتمانية و/أو الشخصية، كما يحق للممول تزويد وتبادل المعلومات المالية والائتمانية الشخصية المرتبطة بهما مع أي من الجهات المرخصة بتقديم خدمات المعلومات المالية و الائتمانية و الشخصية و الضمانات وتلتزم الشركة بالحفاظ عل سرية معلومات المستفيد والكفيل المالية والائتمانية و الشخصية وملائتهما المالية. أو يتم إلزامها بهذا الإفصاح بأمر القانون أو أمر المحكمة المختصة، كما تلتزم بأخذ إذن المستفيد والكفيل الخطي حال رغبتها بالإفصاح عن معلوماتهما المالية والائتمانية و الشخصية إلى أي جهة مالم يتم للسماح له بهذا الإفصاح وفق هذا التعهد والإقرار. كما أقر بأنه في حال تراجعني أو عدولي عن إتمام عقد التمويل قبل إفراغ أو رهن مك العقار لصالح الشركة فإني أتنازل عن مبلغ التقييم (حيثما تنطبق) حيث أنني أعلم أنه لا يمكن استرداد رسوم التقييم (حيثما تنطبق) في حال صدور الموافقة الائتمانية و طباعة العقود وعدم اتمام عقد التمويل لسبب لا يعود للشركة.

في حال كان المنتج المطلوب (منتج عقاري) مواصفات ومعلومات العقار

تصنيف العقار:	<input type="checkbox"/> وحدة سكنية جاهزة	<input type="checkbox"/> وحدة تحت الإنشاء	<input type="checkbox"/> عقار	<input type="checkbox"/> أخرى
نوع العقار:	فيلا	شقة	دوبلكس	أرض
رقم العقار:	رقم المخطط	رقم الأرض	رقم المخطط	أخرى
رقم القطعة:	رقم الصك	مساحة العقار	المدينة	رقم الاتصال
الحي:	اسم المالك	رقم الاتصال	رقم الاتصال	رقم الاتصال
قيمة السعي:	بواقع %	رقم فسخ البناء	تاريخ الإصدار	تاريخ إصدار الصك
تاريخ إصدار الصك:	إحداثيات العقار	رقم البلوك	رقم البلوك	رقم البلوك
عنوان المالك:	قيمة العقار	قيمة العقار	قيمة العقار	قيمة العقار
*العقار المذكور أعلاه معروض لدينا نحن ونقر بأننا المستفيدون الوحيدون في السعي وليس معنا شركاء فيه.				
اسم المكتب:	اسم صاحب المكتب	البريد الإلكتروني	البريد الإلكتروني	البريد الإلكتروني
توقيع صاحب المكتب أو الوكيل:	توقيع صاحب المكتب أو الوكيل	توقيع صاحب المكتب أو الوكيل	توقيع صاحب المكتب أو الوكيل	توقيع صاحب المكتب أو الوكيل
عنوان المكتب:	هاتف المكتب	المدينة	التاريخ	التاريخ
الإسم:	التاريخ	التاريخ	التاريخ	التاريخ
التوقيع:	الختم	الختم	الختم	الختم

توقيع العميل



أسعار المنتجات التمويلية

ملاحظة: جميع أسعار المنتجات التمويلية المحدثة متوفرة بالموقع الالكتروني للشركة وهو www.masarfinance.com يرجى الاطلاع عليها من قبل العميل

إجارة/ مرابحة شراء مباشر

الشريحة المستهدفة الحكوميين و العسكريين و القطاع الخاص و المتقاعدين وأصحاب الاعمال

الحصة السوقية للعقار	نسبة التمويل من قيمة العقار	سعر الفائدة ربح ثابت أو متغير	معدل النسبة السنوي (APR)	الاستحقاق بالسنوات	نوع السداد	مبلغ القسط الشهري	رسوم السداد المبكر
3,333,333.33	90%	سعر فائدة/ ربح متغير	8.42%	15 سنة	أصل التمويل والفائدة/ الارباح	28,866.66	ربح ثلاث اقساط مستقبلية

ملاحظة: الاسعار على سبيل المثال وليش الحصر وتتغير بحسب درجات المخاطر للعملاء وبحسب سياسة الشركة. كلفة الاجل المتغيرة تتكون من جزئين:

الجزء الثابت (إجارة/مرابحة) طوال مدة العقد بنسبة 6.18% من مبلغ التمويل.

الجزء المتغير من كلفة الاجل بنسبة 2.24% من مبلغ التمويل للفترة الاجارية الاولى.

يترتب على ارتفاع سعر المؤشر أو انخفاضه في كل فترة إيجارية لاحقة للفترة الاجارية الاولى، ارتفاع أو انخفاض قيمة الدفعات الاجارية المستحقة لتلك الفترة بما يتجاوز 2% (200 نقطة أساس) عن سعر المؤشر المستخدم في الفترة الاجارية السابقة على أن لا تتجاوز هذه الارتفاعات في سعر لمؤشر في مجملها 12% (1200 نقطة أساس).

احتساب فترة الاجارية للمنتجات المتغيرة يكون بناء على معدل الاقراض بين البنوك السعودية لمدة 12 شهر (سايبور).

شراء وإعادة تأجير بصيغة (الإجارة/مرابحة)

الشريحة المستهدفة الحكوميين و العسكريين و القطاع الخاص و المتقاعدين وأصحاب الاعمال

الحصة السوقية للعقار	نسبة التمويل من قيمة العقار	سعر الفائدة ربح ثابت أو متغير	معدل النسبة السنوي (APR)	الاستحقاق بالسنوات	نوع السداد	مبلغ القسط الشهري	رسوم السداد المبكر
3,333,333.33	90%	سعر فائدة/ ربح متغير	88.4%	15 سنة	أصل التمويل والفائدة/ الارباح	28,866.66	ربح ثلاث اقساط مستقبلية

ملاحظة: الاسعار على سبيل المثال وليش الحصر وتتغير بحسب درجات المخاطر للعملاء وبحسب سياسة الشركة. كلفة الاجل المتغيرة تتكون من جزئين:

الجزء الثابت طوال مدة العقد بنسبة 18.6% من مبلغ التمويل.

الجزء المتغير من كلفة الاجل بنسبة 24.2% من مبلغ التمويل للفترة الاجارية الاولى.

يترتب على ارتفاع سعر المؤشر أو انخفاضه في كل فترة إيجارية لاحقة للفترة الاجارية الاولى، ارتفاع أو انخفاض قيمة الدفعات الاجارية المستحقة لتلك الفترة بما يتجاوز 2% (200 نقطة أساس) عن سعر المؤشر المستخدم في الفترة الاجارية السابقة على أن لا تتجاوز هذه الارتفاعات في سعر لمؤشر في مجملها 12% (1200 نقطة أساس).

احتساب فترة الاجارية للمنتجات المتغيرة يكون بناء على معدل الاقراض بين البنوك السعودية لمدة 12 شهر (سايبور).

تمويل الوحدات تحت الانشاء (البيع على الخارطة)

الشريحة المستهدفة الحكوميين و العسكريين و القطاع الخاص و المتقاعدين وأصحاب الاعمال.

توقيع العميل



*جميع المعلومات والبيانات تعتبر الزامية ويجب تعبئتها. وفي حال عدم توفرها يكتب لايوجد.

الحصة السوقية للعقار	نسبة التمويل من قيمة العقار	سعر الفائدة / ربح ثابت او متغير	معدل النسبة السنوي (APR)	الاستحقاق بالسنوات	نوع السداد	مبلغ القسط الشهري	رسوم السداد المبكر
3,333,333.33	90%	سعر فائدة / ربح متغير	42.8%	15 سنة	أصل التمويل والفائدة / الأرباح	28,866.66	ربح ثلاث اقساط مستقبلية

ملاحظة: الاسعار على سبيل المثال وليس الحصر وتتغير بحسب درجات المخاطر للعملاء وبحسب سياسة الشركة. كلفة الاجل المتغيرة تتكون من جزئين:

الجزء الثابت (إجارة/مرايحة) طوال مدة العقد بنسبة 6.18% من مبلغ التمويل.

الجزء المتغير من كلفة الاجل بنسبة 2.24% من مبلغ التمويل للفترة الاجارية الاولى.

يترتب على ارتفاع سعر المؤشر أو انخفاضه في كل فترة إجارية لاحقة للفترة الاجارية الاولى، ارتفاع أو انخفاض قيمة الدفعات الاجارية المستحقة لتلك الفترة بما يتجاوز 2% (200 نقطة أساس) عن سعر المؤشر المستخدم في الفترة الاجارية السابقة على أن لا تتجاوز هذه الارتفاعات في سعر لمؤشر في مجملها 12% (1200 نقطة أساس).

احتساب فترة الاجارية للمنتجات المتغيرة يكون بناء على معدل الاقراض بين البنوك السعودية لمدة 12 شهر (سايبور).

التمويل الاستهلاكي للأفراد

الشريحة المستهدفة: الحكوميين والعسكريين والقطاع الخاص والمتقاعدين

مبلغ التمويل	السعر / ربح ثابت	معدل النسبة السنوي (APR)	الاستحقاق بالسنوات	نوع السداد	مبلغ القسط الشهري	رسوم السداد المبكر
100,000	سعر فائدة / ربح متغير	9.55%	5 سنوات	شهري	2,083.33	ربح ثلاث اقساط مستقبلية

ملاحظة: الأسعار على سبيل المثال وليس الحصر وتتغير بحسب درجات المخاطر للعملاء. وبحسب سياسة الشركة. يبدأ معدل النسبة السنوي (APR) من 9.55% شامل الرسوم والأرباح.

للموظف

العميل الأساسي

هل العميل واحد من أصحاب الدخل المرتفع؟ نعم لا

الدخل الشهري ريال سعودي

يتم تصنيف العميل من قبل الموظف: المخاطر: متوسط المخاطر منخفض المخاطر في حال كان العميل عالي المخاطر يجب الحصول على موافقة الرئيس التنفيذي وإدارة الالتزام ومكافحة غسل الأموال لإنشاء العلاقة مع العميل. في حال كان العميل متوسط المخاطر يجب الحصول على موافقة إدارة الالتزام ومكافحة غسل الأموال لإنشاء العلاقة مع العميل.

اسم الموظف الرقم الوظيفي

توقيع الموظف تاريخ بدء البيع

موافقة إدارة الإلتزام و مكافحة غسل الأموال

اسم الموظف الرقم الوظيفي

توقيع الموظف التاريخ

موافقة الرئيس التنفيذي

التوقيع

التاريخ

توقيع العميل



