

## بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

### "عقد أتعاب متابعة وإتمام إجراءات تمويل"

عقد رقم: (٠٢٢٠٤)

- انه في يوم الثلاثاء بتاريخ ١١ / ٣ / ١٤٤٥ هـ الموافق ٢٦ / ٩ / ٢٠٢٣ م، تم بعون الله تعالى وتوفيقه الاتفاق بين كل من:
١. مكتب إنجاز الأملاك للعقارات، سجل تجاري رقم: (١٠١٠٩٣٨٢٣٧)، ويمثله في التوقيع على هذا العقد: السيد / مفرح بن سعد بن سعد بن سند العنزي، سعودي الجنسية هوية وطنية رقم (١٠١٣٩٧٧٩٦٠) عنوانه: الرياض، جوال رقم (٠٥٣٠٢٢٢٢٨٣)، البريد الإلكتروني: EnjazAlamlak.C@gmail.com. ويشار إليه فيما بعد بالطرف الأول.
  ٢. السيد / نوره بنت عبدالله بن ضيف الله الشمري سعودي الجنسية، هوية وطنية رقم (١٠٢٢٥٦٧١٩٠) عنوانه الرياض جوال رقم (٠٥٠٤٤٧٩٩٧٧) ويشار إليه فيما بعد بالطرف الثاني.

#### التمهيد

وحيث أن الطرف الأول يمتحن مهنة الوساطة التمويلية وذلك عن طريق أحد البنوك، أو إحدى جهات التمويل، وفق أحكام وقواعد الشريعة الإسلامية وأنظمة المملكة العربية السعودية، وحيث أن الطرف الثاني يرغب بشراء عقار عن طريق إحدى الجهات التمويلية، ويرغب بإسناد مهمة البحث عن التمويل المناسب له للطرف الأول، وعليه فقد التقت إرادة الطرفين على أن يقوم الطرف الأول بالبحث عن التمويل وفق الاشتراطات المنصوص عليها في هذا العقد، وذلك مقابل عمولة يدفعها الطرف الثاني للطرف الأول، لذا فقد اتفق الطرفان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً لإبرام هذا العقد.

أولاً: يعتبر التمهيد المذكور أعلاه جزء لا يتجزأ من هذا العقد ويقرأ ويفسر معه.

#### ثانياً: موضوع العقد:

يقوم الطرف الأول بتمثيل الطرف الثاني والقيام نيابة عنه لدى الغير في متابعة إجراءات الحصول على التمويل المطلوب من أحد الجهات الممولة مقابل مبلغ يستحقه الطرف الأول من مبلغ التمويل بناءً على الأوراق والمستندات التي قدمها الطرف الثاني للحصول على تمويل من الجهات الممولة في المملكة العربية السعودية بمبلغ قدره (١,٢٦٧,٠٠٠) مليون ومائتان وسبعة وستون الف سعودي قابلاً للزيادة أو النقص حسب موافقة الجهة الممولة.

#### ثالثاً: أتعاب الطرف الأول:

يدفع الطرف الثاني للطرف الأول عند إصدار عقود التمويل من الجهة الممولة التمويل من دون تأخير أتعاب قدرها (٢٥,٠٠٠) خمسة وعشرون الف ريال سعودي غير شاملة ضريبة القيمة المضافة ١٥%.

#### رابعاً: التزامات الطرف الأول:

١. يقوم الطرف الأول بمفاوضة البنك أو الجهة التمويلية، والاتفاق معه على تمويل الطرف الثاني وإجراء ما يلزم لأخذ موافقة البنك أو إحدى الجهات التمويلية على إتمام تمويل البنك أو الجهة التمويلية لصالح الطرف الثاني وفق المستندات والقدرة المالية المقدمة من الطرف الثاني.



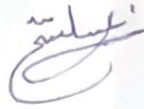


إنجاز الأملاك للعقارات  
Enjaz Al-Amlak For Real Estate

٤. أي نزاع ينشأ بين الطرفين بشأن هذا العقد يتم حله ودياً بين الطرفين خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ ابلاغ الطرف الآخر بموضوع النزاع عبر البريد الإلكتروني أو جهة الاتصال المبينة في صدر هذا العقد، وفي حال عدم حل الخلاف ودياً فيكون الفصل فيه عن طريق الجهات القضائية بمدينة الرياض.
٥. تعاهد الطرفان في هذا العقد بعهد الله وميثاقه على الوفاء بما اتفقا عليه والتزما بقول المولى عز وجل (يَا أَيُّهَا الَّذِينَ آمَنُوا أَوْفُوا بِالْعُقُودِ) كما وافق الطرفان على ما ورد في هذا العقد وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً والمنافية للجهالة.
٦. حرر هذا العقد من نسختين بيد كل طرف نسخة للعمل بها وتم التوقيع عليها من قبل الطرفين وهما بكامل الأهلية الشرعية بدون غبن أو جهالة.
- والله خير الشاهدين...

#### الطرف الثاني

نوره بنت عبدالله بن ضيف الله الشمري

التوقيع: 

#### الطرف الأول

مكتب إنجاز الأملاك للعقارات

التوقيع:

إنجاز الأملاك للعقارات  
Enjaz Al-Amlak For Real Estate



الرياض-المونسية-شارع النجاح

س.ت : 1010938237



EnjazAlamlak.C@gmail.com



enjazaqar.com