المملكة العربية السعودية
وزارة الشئون البلدية والقروية
أمانة منطقة نجران

رقم الرخصة : ٤١٠١٣٨٢٨٥
تاريخ صدورها : ١٤٤١/٠١/٢٥
تاريخ إنتهائها : ١٤٤٤/٠١/٢٥
نوع الرخصة : سكني
رقم الطلب : ٢١١٩٤٥
نوع الإصدار : تصحيح وضع مبنى قائم

رخص البناء الإلكترونية

اسم صاحب الرخصة : حشان بن حمد بن مانع آل مهذل
رقم السجل المدنى : ١٠٨٤٦٦٩٨٨٤
رقم الصك : ٨٧١٥١٠٠٠٣٠٣٤
رقم قطعة الأرض : ٢١٧/٢
المبنى عبارة عن : سكني دورين وملحق علوي

تاريخه : ١٤٤٠/٠٢/١٥ مصدره :نجران
بالمخطط : ٢/ن/١٤١٥ بحي :الشرفة

الحدود و الأبعاد و الإرتدادات (للمتكرر) بالمتر

الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	١/٢١٧		١٨	١.٦
الجنوب	قطعة رقم ٢١٥		١٨	١.٨
الشرق	شارع عرض ١٥م		١٩	٢
الغرب	قطعة رقم ٢١٨		١٩	١.٥

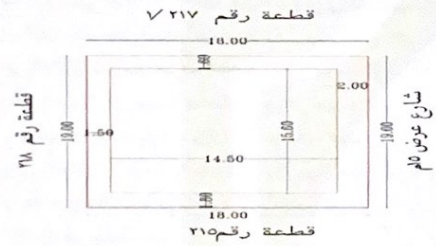
مساحة الأرض	٣٤٢.٠	م²

مكونات البناء	عدد العناصر	الاستخدام	رقم الدور	المساحة	
دور أول - سكني	١	سكني	١	٢٢٦.٢	م²
ملاحق علوية	١	سكني	٢	١١٣.١	م²
دور ارضي - سكني	١	سكني	٠	٢٢٦.٢	م²
السور - سكني	٠	سور		٧٤	م

مساحة البناء الكلى	٥٦٥.٥ م²	نسبة البناء	٦٦ %
المكتب الهندسي المصمم	البعد الجديد للاستشارات الهندسية		
المكتب المشرف			
مقاول رفع المخلفات			

الواجهة

الموقع العام



الموقع بالنسبة للصورة الفضائية

إحداثيات الموقع :
الشماليات : ١٧.٥٠٩٤
الشرقيات : ٤٤.٣٥٥٧

ملاحظات

اتخاذ الإجراءات اللازمة لمعالجة الأجزاء الصامتة للمباني القائمة وعدم تركها دون تشطيب وكذلك الأسوار والحوائط المطلة على الجيران .
يلزم مراجعة وكالة التعمير و المشاريع لإستخراج الرخصة الخاصة بتنفيذ الإرتدادات و المواقف و الصرافات و الأرصفة

الرسوم المستحقة على الرخصة : ٣٥٨.٠ ريال
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم : ٩٠٩٢٤١٤٣٧٤٩|٩٩٠٩٠٠٠
بتاريخ : ٢٤/٠٩/٢٠١٩

تنبيه :
١- يلزم أن تكون الملاحق العلوية بالجزء الخلفى من المبنى
٢- أى مخالفة لهذا الترخيص تطبق لائحة الغرامات و الجزاءات عن المخالفات البلدية الصادرة بقرار مجلس الوزراء رقم (٢١٨) فى ١٤٢٢/٠٨/٠٦ هـ

المدقق	المهندس	مدير الرخص
ابراهيم محمد علوي	منصور عبدالله الصريمي	صفاء علي محمد المكرمي

يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالملحق.