



وزارة الشؤون البلدية  
والقروية والإسكان  
Ministry of Municipalities, Urban Planning  
and Housing



إيجار  
EJAR

عقد Ejar  
إيجار Unified  
الموحد Contract



يعتبر هذا العقد عقداً موثقاً وستُداً تنفيذياً بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ١٤٣٥/٤/٣ هـ.

Contract Data		١ بيانات العقد	
Contract Type	جديد	نوع العقد:	Contract No. 10230697434 / 1
Contract Sealing Location	خميس مشيط	مكان إبرام العقد:	Contract Sealing Date 2022-01-22
Tenancy End Date	2023-01-31	تاريخ نهاية مدة الإيجار:	Tenancy Start Date 2022-02-01
		طريقة دفع رسوم العقد:	Ejar Fees Paid By الدفع عن طريق رصيد الوسيط العقاري

Lessor Data		٢ بيانات المؤجر	
Name	احمد عائض سعد آل مجري	الاسم:	
		Nationality	المملكة العربية السعودية
ID No.	1032263665	رقم الهوية:	ID Type هوية وطنية
Email	-	البريد الإلكتروني:	Mobile No. +966599555198

Lessor Representative Data		٣ بيانات ممثّل المؤجر	
The lessor is represented by himself or herself.		المؤجر ممثّل بنفسه.	

Tenant Data		٤ بيانات المستأجر	
Name	على محمد محمد عبدالرحيم	الاسم:	
		Nationality	مصر
ID No.	2503824167	رقم الهوية:	ID Type هوية مقيم
Email	-	البريد الإلكتروني:	Mobile No. +966567575425

Tenant Representative Data		٥ بيانات ممثّل المستأجر	
The tenant is represented by himself or herself.		المستأجر ممثّل بنفسه.	

Brokerage Entity and Broker Data		٦ بيانات المنشأة العقارية والوسيط	
Brokerage Entity Name	مؤسسة آل ساري للعقارات	اسم منشأة الوساطة العقارية:	

Brokerage Entity Address	7303, 4692, 55481 - شارع جدف الخياطين - خميس مشيط، عسير	عنوان منشأة الوساطة العقارية:
Landline No.	CR No. رقم الهاتف: 5855348687	رقم السجل التجاري:
Fax No.	رقم الفاكس:	
Broker Name	شريفه علي سعيد القحطاني	الممثل النظامي للمنشأة:
	Nationality	الجنسية:
	المملكة العربية السعودية	
ID No.	1062323819	ID Type
	رقم الهوية:	الهوية الوطنية
Email	ksa456880@gmail.com	Mobile No.
	البريد الإلكتروني:	+966553191907
		رقم الجوال:

#### Title Deeds Data

#### ٧ بيانات صكوك التملك

Issuer:	5440199	جهة الإصدار:	Title Deed No:	871703003118	رقم المستند:
Place of Issue:	795	مكان الإصدار:	Issue Date:	1437-09-08	تاريخ الإصدار:

#### Property Data

#### ٨ بيانات العقار

National Address	4526, 8784, 62466, خميس مشيط، الخالدية، عسير	العنوان الوطني:			
Property Usage	سكن أفراد	Property Type	عمارة	نوع بناء العقار:	
Number of Units	20	عدد الوحدات:	Number of Floors	5	عدد الطوابق:
Number of Parking Lots	-	عدد المواقف:	Number of Elevators	-	عدد المصاعد:

#### Rental Units Data

#### ٩ بيانات الوحدات الإيجارية

Unit No.	11	رقم الوحدة:	Unit Type	شقة	نوع الوحدة:
Unit Area	1.0	مساحة الوحدة:	Floor No.	2	رقم الطابق:
Kitchen Cabinets Installed	-	خزائن مطبخ مركبة:	Furnished	-	مؤثثة:
AC types	-	نوع التكييف	Number of AC units	0	عدد وحدات التكييف
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Electricity meter number	-	رقم عداد الكهرباء
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Gas meter number	-	رقم عداد الغاز
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Water meter number	-	رقم عداد المياه

#### Sublease

#### ١٠ التأجير من الباطن

لا يحق للمستأجر تأجير الوحدات الإيجارية للغير والمحددة بالبند رقم (٩) من هذا العقد.

#### Financial Data

#### ١١ البيانات المالية

Brokerage Fee (Not included in total contract amount):

أجرة السعي (لا تدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):

Security Deposit (Not included in total contract amount):	-			مبلغ الضمان (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):	
Gas Annual Amount:	-	الأجرة السنوية للغاز:	Electricity Annual Amount:	-	الأجرة السنوية للكهرباء:
Parking Annual Amount:	-	الأجرة السنوية للمواقف:	Water Annual Amount:	-	الأجرة السنوية للمياه:
Parking Lots Rented:	-	عدد المواقف المستأجرة:	Annual Rent:	9600.00	القيمة السنوية للإيجار:
Rent payment cycle	شهري	دورة سداد الإيجار	Regular Rent Payment:	800.00	دفعة الإيجار الدورية:
Number of Rent Payments:	12	عدد دفعات الإيجار:	Last Rent Payment:	800.00	دفعة الإيجار الأخيرة:
Total Contract value		9600.00			إجمالي قيمة العقد:
Available payment methods		يمكن للمستأجر دفع الإيجار من خلال منشأة الوساطة أو إلى حساب المؤجر أو الدفع إلكترونياً من خلال قنوات الدفع المتاحة			قنوات الدفع المتاحة
Daily Fine In (Not included in total contract amount):	-				مبلغ الغرامة (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):
Retainer Fee (Included in total contract amount):	-				مبلغ العريون المتفق عليه (يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):

### Rent Payments Schedule

### ١٢ جدول سداد الدفعات

رقم المسلسل	تاريخ الإصدار (م)	تاريخ الاستحقاق (م)	تاريخ الإصدار (هـ)	تاريخ الاستحقاق (هـ)	إجمالي القيمة
No	Issued Date(AD)	Due Date(AD)	Issued Date(AH)	Due Date(AH)	Total value
1	2022-02-01	2022-02-11	1443-06-29	1443-07-10	800.00
2	2022-03-01	2022-03-11	1443-07-28	1443-08-08	800.00
3	2022-04-01	2022-04-11	1443-08-29	1443-09-10	800.00
4	2022-05-01	2022-05-11	1443-09-30	1443-10-10	800.00
5	2022-06-01	2022-06-11	1443-11-02	1443-11-12	800.00
6	2022-07-01	2022-07-11	1443-12-02	1443-12-12	800.00
7	2022-08-01	2022-08-11	1444-01-03	1444-01-13	800.00
8	2022-09-01	2022-09-11	1444-02-05	1444-02-15	800.00
9	2022-10-01	2022-10-11	1444-03-05	1444-03-15	800.00
10	2022-11-01	2022-11-11	1444-04-07	1444-04-17	800.00
11	2022-12-01	2022-12-11	1444-05-07	1444-05-17	800.00
12	2023-01-01	2023-01-11	1444-06-08	1444-06-18	800.00

### Parties' Obligations

### ١٣ التزامات الأطراف

المادة الأولى: البيانات السابقة على التزامات الأطراف

نعدّ البيانات السابقة على التزامات الأطراف والمحدّدة في البنود من (١ - ١٢) جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومفسّرة ومكمّلة له.