



رخصة بناء

نوع الطلب	إدخال رخصة انشائية قديمة
الأمانة	أمانة محافظة جدة
البلدية	بلدية أبحر الشمالية

رقم الإرخصة	43109851673
نوع الإرخصة	رخصة بناء
حالة الإرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1441/10/23
تاريخ إنتهائها	1444/10/23

اسم صاحب الإرخصة	فايز ابن هليل ابن محمد المشعلي
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
الحي	الصواري
رقم الهوية	1011404058
رقم وثيقة الملكية	620213008426
رقم قطعة الأرض	355
وصف الهبنى	
هوية وطنية	
تاريخ وثيقة الملكية	1441/06/05
رقم المخطط	424/ج/س

الواجهة

الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر				
الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الإرتداد (م)
الشمال	يحده القطعه رقم	0	30.01	1.7
الجنوب	يحده شارع عرض 20	0	32.09	4.5
الشرق	يحده شارع عرض 20	0	26.7	3.2
الغرب	يحده القطعه رقم	0	31.7	1.8
مساحة الأرض		932.51	م ²	

الموقع العام

عرض مكونات البناء				
اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	4	سكني	0	605.83
دور أول	4	سكني	0	605.83
دور ثان	4	سكني	0	605.83
دور ثالث	4	سكني	0	605.83
ملاحق علوية	2	سكني	0	303.07
مساحة البناء الكلي	3332.52	نسبة البناء	64.96	

*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية

بيانات التعاقد	
المكتب الهندسي المصمم	
المقاول المنفذ	

إحداثيات الموقع	الشماليات: 21.787567929938067	الشرقيات: 39.0998333943179
-----------------	-------------------------------	----------------------------

الإرسوم المستحقة على الإرخصة
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم
بتاريخ

ملاحظات

- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالملحق.



نهنأك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني 940.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم بإختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء" ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. عدم استخدام الشوارع والأرصفة العامة لتخزين مواد البناء، والإلتزام بتخزينها في داخل حدود الملكية.
5. إلزام مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وفق (دليل تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية) للاطلاع على الدليل

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa



مركز الدعم الفني
940



Balady_cs



saudimomra



www.balady.gov.sa