

## رخصة بناء

نوع الطلب	إصدار رخصة بناء
الأمانة	أمانة منطقة نجران
البلدية	أمانة منطقة نجران
الحي	شرق المطار
عدد المباني	1

اسم صاحب الرخصة	علي عائش بن سعيد القحطاني
رقم الهوية	1028677936
نوع الهوية	هوية وطنية

رقم الرخصة	431110046946
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1443/11/15
تاريخ إنتهائها	1446/11/15

### وصف المبنى سكني

نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
صك	971505008398	1443/11/07

### نوع البناء سكني

رقم قطعة الأرض	رقم المخطط
1537	رقم 12-ن-1425

\*لاستعراض بقية وثائق الملكية امسح الباركود الذي في الأعلى

\*لاستعراض بقية قطع الأراضي امسح الباركود الذي في الأعلى

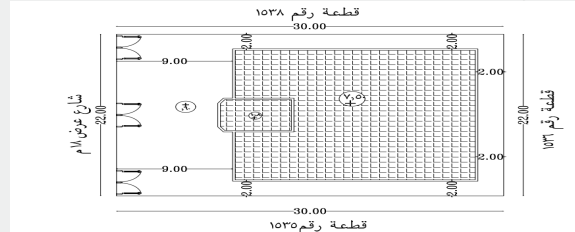
### الواجهة



### الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	رقم 1538	0	30	2
الجنوب	رقم 1535	0	30	2
الشرق	رقم 1536	0	22	2
الغرب	عرض 18	0	22	9
مساحة الأرض		660	م <sup>2</sup>	

### الموقع العام



### عرض مكونات البناء

عدد المباني بالتمودج		تمودج البناء	
لا يوجد		لا يوجد	
اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار
دور أرضي	2	سكني	342
دور أول	2	سكني	342
السور	1	سور	104
مساحة البناء الكلي		نسبة البناء	
684		51.81	

\*لاستعراض بقية نماذج ومكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

### الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



المخلص للهندسة المدنية

المكتب الهندسي المصمم

المقاول المنفذ

1828

الرسم المستحقة على الرخصة

22142224486

و تم سدادها بموجب الإيصال رقم

1443/11/15

بتاريخ

### ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف و مقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.  
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الغلل السكنية بالمحلق.



نهنأك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك ، ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات ، يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة ، ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز العناية بالعملاء **199040**.

## تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم بإختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء " ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وفق دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية" للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع.
5. يلتزم مقاول البناء بتغليف المبني وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الانشاء".

## روابط مهمة:

