

نموذج طلب تمويل بناء ذاتي

رقم الطلب تاريخ الطلب رقم الموظف

أتقدم إليكم بهذا الطلب مبدئياً لربطتي في الحصول على تمويل لبناء العقار الموضحة مواصفاته وبياناته في "ملحق عرض بيانات العقار" المرفق بهذا الطلب، على أن أقوم بسداد التمويل خلال مدة () شهراً اعتباراً من تاريخ توقيع عقد التمويل مع البنك في حال موافقتكم على طلبي هذا.

بيانات التمويل المراد بناء أرض إكمال بناء أخرى

دفعة رقم:

معلومات عن حساب طالب التمويل:

رقم حساب العميل بنك البلاد فرع رصيد الحساب في

معلومات طالب التمويل الشخصية:

اسم العميل (الرباعي) الجنس: رجل امرأة

فئة الوظيفة: عسكري مدني غير موظف أخرى

رقم الهوية مكان الإصدار تاريخ الإصدار تاريخ الانتهاء

تاريخ الميلاد الحالة الاجتماعية: متزوج أعزب أخرى عدد أفراد الأسرة

رقم السجل التجاري (إن وجد) مصادره تاريخه

عنوان المراسلة

ص.ب. المدينة الرمز البريدي هاتف المنزل الجوال

بريد واصل البريد الإلكتروني:

نوع السكن أملك منزلاً (شقة / فيلا) مستأجر (شقة / فيلا) متوفر من جهة العمل أسكن مع آخرين أخرى

اسم الحي: اسم الشارع: رقم الشارع:

المستوى التعليمي: ابتدائي متوسط ثانوي جامعي ماجستير دكتوراه أخرى

هل تملك سيارة؟ نعم لا عدد السيارات: نوع السيارات: موديل السيارات:

بيانات طالب التمويل (للموظفين):

جهة العمل: ص.ب. كيفية استلام الراتب:

المسمى الوظيفي: المدينة: تحويل راتب (سريع) نقداً

الرقم الوظيفي: الرمز البريدي: إيداعاً مباشراً بالحساب شيكاً

الإدارة/ القسم: رقم الهاتف: تحويل: أخرى:

تاريخ الالتحاق بالوظيفة: رقم الفاكس: تحويل:

اسم الرئيس المباشر: المسمى الوظيفي: اسم شخص يمكن الاتصال به:

هاتف العمل: التحويلة: رقم الهاتف: تحويل:

إقرار طالب التمويل إقرار طالب التمويل

تؤكد صحة توقيع العميل وفقاً لنموذج توقيعه المعتمد بالبنك.

أقر بأن البيانات الواردة بهذا الطلب صحيحة وتحت مسؤوليتي، وأخلي بنك البلاد من أي مسؤولية في حال تبوت عدم صحتها، وسأقوم بإخطار البنك بأي تغيير في هذه البيانات والمعلومات مع تحملي أي أضرار تترتب على إهمالي في ذلك. كما أحول البنك بالاتصال بي خلال ساعات العمل الرسمية لعمل البنك، وبهذا أوافق على تزويد بنك البلاد بأي معلومات أو بيانات يطلبها مني لتأسيس حسابي لديه أو لمراجعتها أو لإدارته وأفوضه بأن يحصل على ما يلزمه أو يحتاج إليه من معلومات تخصني (شخصية أو تجارية) أو تخص حسابي المذكور أو أي حساب آخر يكون لي لديه من الشركة السعودية الخاصة بي وحسابي المذكور أو أي حساب آخر يكون لي لديه للشركة السعودية للمعلومات الائتمانية (سمة) أو لأي جهة أخرى يوافق عليها البنك المركزي السعودي. كما أقر بطلوعي على البيانات الموضحة خلف نموذج الطلب والخاصة بمزايا وآليات المنتج المطلوب من طرفنا. وأقر بطلوعي بوجود رسوم غير مستردة للطلب تدفع كرسوم للتقييم العقاري عند توجيه الشركات لتقييم العقار المقدم من قبلي.

توقيع مدير الفرع/مدير العمليات

التوقيع

نموذج طلب تعديل بيانات العميل / الحساب
Request To Change Customer
Information / Account Information Form



Date	التاريخ	Branch	فرع
------	---------	--------	-----

Customer Name	اسم العميل
---------------	------------

A/C Number رقم الحساب

Please complete in clear writing and tick (✓) as appropriate

يرجى الكتابة بخط واضح والتأكد (✓) في المكان المخصص

Please make the following changes :		(أرجو / أرجو) إجراء التعديلات الآتية :	
Office Address Change <input type="checkbox"/>	تغيير عنوان العمل	Residential Address Change <input type="checkbox"/>	تغيير عنوان المنزل
Postal Code	الرمز البريدي	P.O. Box	ص.ب
Country	الدولة	City	المدينة الرياض
Phone No. Change	تغيير رقم الهاتف	Residence	المنزل
Fax	فاكس	Office	المكتب شركة النواد للنجارة والتجارة
ID Origin	مصدرها	Update ID Information <input type="checkbox"/>	تحديث بيانات الهوية
Expire Date	تاريخ الانتهاء	ID Type	نوع الهوية صورة وطنية
Language of the statement	لغة كشف الحساب	ID NO.	رقم الهوية 107417849
Arabic <input type="checkbox"/>	العربية	Account Statement Frequency	إصدار كشف الحساب
English <input type="checkbox"/>	الإنجليزية	Monthly <input type="checkbox"/>	شهريا
Other <input type="checkbox"/>		Quarterly <input type="checkbox"/>	كل ثلاثة أشهر
		Other <input type="checkbox"/>	أخرى
	Other Instructions <input type="checkbox"/>		تعليمات أخرى
Date	التاريخ	Signature	التوقيع اسم العميل

For Bank Use Only		خاص باستخدام البنك	
Customer identification & Signature has been verified	تمت مصادقة صحة توقيع العميل والتحقق من شخصيته	اسم الموظف	Staff Name
Date	التاريخ	Employee Number	الرقم الوظيفي
Signature	التوقيع	Employee Number	الرقم الوظيفي
Date	التاريخ	Employee Number	الرقم الوظيفي
Signature	التوقيع	Employee Number	الرقم الوظيفي

نموذج رقم 1-1-B-004

إقرار العميل على استخدام
التمويل لإكمال بناء العقار



التاريخ : -- / -- / --

الموافق : -- / -- / --

أقر و أتعهد أنا / (-----) الجنسية بموجب الهوية رقم (.....)
تاريخ -- / -- / -- باستخدام التمويل المقدم لي من بنك البلاد بموجب الطلب رقم بتاريخ -- / --
/ في إكمال بناء أو ترميم العقار محل الرهن .

وبموجب توقيعي على هذا الإقرار فأنتي أتحمل كامل المسؤولية إذا لم ألتزم بما جاء فيه وأعفي بنك البلاد من أي
مسئولية.

المقر بما فيه
الاسم .. أحمد قطيم بطيري
التوقيع ..
التاريخ ..

خاص باستخدام البنك			
تم التوقيع أمامي بعد التحقق من توقيع العميل وفقاً لسجلته بالبنك وبعد التحقق من شخصية الموقع من واقع الاطلاع على أصل بطاقة هويته			
اسم الموظف	الرقم الوظيفي	التوقيع	التاريخ

التاريخ: / / هـ

الموافق: / / م

أنا الموقع أدناه / سعودي الجنسية، هوية رقم أقر وأنا يكامل طوعي واختياري وأهليتي المعتبرة شرعياً ونظاماً بحصولي على شرح واضح وكاف عن مراحل وآلية تنفيذ تمويل البناء الذاتي الذي سأحصل عليه وأدرك شروط وأحكام هذا التمويل وأي مخاطر مصادرة له. وأقر أيضاً بمعرفتي بالخطوات التي يتطلب اتباعها في تنفيذ مراحل إنشاء / بناء العقار المطلوب إنهاؤها لإطلاق دفعات تمويل الأسهم والتي تتم وفقاً لحالة العقار وفقاً لما يلي:

• في حال كان العقار أرض فارغة فإن مراحل تنفيذ التمويل تتم وفقاً لما يلي:
1- يتم إطلاق الدفعة الأولى من التمويل بعد موافقة البنك على التمويل وبعد أن يتم تقييم العقار بناء على القيمة السوقية وتوقيع العقد الخاص بالتمويل الخاص بالدفعة الأولى.

2- إطلاق الدفعة الثانية من التمويل بعد صب أعمدة الدور الأرضي وبعد أن يتم التحقق من قبل البنك من إتمام هذه المرحلة وتوقيع العقد الخاص بالدفعة الثانية.

3- استحقاق الدفعة الثالثة بعد صب أعمدة الدور الأول وبعد أن يتم التحقق من قبل البنك من إتمام هذه المرحلة وتوقيع العقد الخاص بالدفعة الثالثة، وفي حالة كانت رخصة البناء دور واحد قيم المنح بعد الانتهاء من الأعمال الإنشائية لكامل الدور (عظم).

4- استحقاق الصرف للدفعة الرابعة بعد الانتهاء من أعمال السباكة والكهرباء وبعد أن يتم التحقق من قبل البنك من إتمام هذه المرحلة وتوقيع العقد الخاص بالدفعة الثالثة.

• في حال كان التمويل لغرض اكمال المباني التي سبق لي البدء بناؤها على حسابي الخاص فإن مراحل تنفيذ التمويل تتم وفقاً لما يلي:
1- يتم إطلاق عدد خمس دفعات كحد أقصى من التمويل بعد موافقة البنك على التمويل بعد دراسة كل طلب بشكل مستقل، وبعد أن يتم تقييم العقار وما عليه بناء على القيمة السوقية للعقار قبل كل دفعة وبعد موافقة البنك وتوقيع عقد التمويل مع البنك.

وأقر بذلك وأن البنك شرح لي طبيعة التمويل العقاري وما يحتويه من مخاطر شرعياً ووضوحاً وأجيبت كافة استفساراتي بهذا الشأن، وفي حال عدم إكمالي للمرحلة حسب الموضع في العقد والإقرار فإني سأقوم بالتكفل بأية تكاليف إضافية مثل إعادة التقييم للعقار بقيمة 500 ريال سعودي عن كل إعادة زيارة كما أتعهد بأن فترة البناء بين كل دفعة لن تتجاوز 24 شهر وأقر بعلمي بأن أقصى مدة للتمويل في كافة الدفعات لن تتجاوز 300 شهر من تاريخ تنفيذ أول دفعة أو على حسب ما يقرره البنك، كما أقر بعلمي بأن في حال انخفاض راتبي أو تقاعدي أو حصولي على أي منتج تمويلي آخر أو أي بطاقة ائتمانية من دخل البنك وخارجة سيؤثر على الحد الائتماني والذي من شأنه تغيير أحقية الحصول على الدفعات اللاحقة.

المقر بما فيه

رقم الهوية:

الاسم:

التاريخ

التوقيع



خاص باستخدام بنك البلاد	
الاسم	تم التوقيع أممي بعد التحقق من توقيع العميل وفقاً لسجلته بالبنك وبعد التحقق من شخصية المومر من خلال مطابحة شخصية مع صورته بالهوية وذلك بعد الدخول على أممي حوثون
الاسم	الرقم الوطني
التاريخ	التوقيع
الاسم	الرقم الوطني

اسم الفرع	رقم الفرع	التاريخ
-----------	-----------	---------

رقم العميل (CIF)

المكترمين / بنك البلاد المحترمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ، وبعد ..

أود إفادتكم بأن التزاماتي المالية الشخصية كما يلي :

نوع الالتزام	المبلغ	دورة الاستحقاق
المصاريف الترمينية ومصاريف الائحة	نعم <input type="checkbox"/> لا <input type="checkbox"/>	شهري <input type="checkbox"/> ربع سنوي <input type="checkbox"/> نصف سنوي <input type="checkbox"/> سنوي <input type="checkbox"/>
مصاريف السكن (الإيجار في حال كان العميل مستأجر)	نعم <input type="checkbox"/> لا <input type="checkbox"/>	شهري <input type="checkbox"/> ربع سنوي <input type="checkbox"/> نصف سنوي <input type="checkbox"/> سنوي <input type="checkbox"/>
أجور العمالة المنزلية	نعم <input type="checkbox"/> لا <input type="checkbox"/>	شهري <input type="checkbox"/> ربع سنوي <input type="checkbox"/> نصف سنوي <input type="checkbox"/> سنوي <input type="checkbox"/>
مصاريف التعليم	نعم <input type="checkbox"/> لا <input type="checkbox"/>	شهري <input type="checkbox"/> ربع سنوي <input type="checkbox"/> نصف سنوي <input type="checkbox"/> سنوي <input type="checkbox"/>
مصاريف الرعاية الصحية	نعم <input type="checkbox"/> لا <input type="checkbox"/>	شهري <input type="checkbox"/> ربع سنوي <input type="checkbox"/> نصف سنوي <input type="checkbox"/> سنوي <input type="checkbox"/>
مصاريف النقل	نعم <input type="checkbox"/> لا <input type="checkbox"/>	شهري <input type="checkbox"/> ربع سنوي <input type="checkbox"/> نصف سنوي <input type="checkbox"/> سنوي <input type="checkbox"/>
مصاريف الاتصالات	نعم <input type="checkbox"/> لا <input type="checkbox"/>	شهري <input type="checkbox"/> ربع سنوي <input type="checkbox"/> نصف سنوي <input type="checkbox"/> سنوي <input type="checkbox"/>
مصاريف التأمين	نعم <input type="checkbox"/> لا <input type="checkbox"/>	شهري <input type="checkbox"/> ربع سنوي <input type="checkbox"/> نصف سنوي <input type="checkbox"/> سنوي <input type="checkbox"/>
أي مصاريف أو تكاليف مستقبلية متوقعة إن وجدت	نعم <input type="checkbox"/> لا <input type="checkbox"/>	شهري <input type="checkbox"/> ربع سنوي <input type="checkbox"/> نصف سنوي <input type="checkbox"/> سنوي <input type="checkbox"/>
تمويل أو فرض أو سلف من قبل جهة العمل أو الاصحاء أو المقارب أو أي جهة أخرى و يكون الالتزام غير وارد في السجل الائتماني (سمه)	نعم <input type="checkbox"/> لا <input type="checkbox"/>	شهري <input type="checkbox"/> ربع سنوي <input type="checkbox"/> نصف سنوي <input type="checkbox"/> سنوي <input type="checkbox"/>

بيانات العميل

عدد العمالة المنزلية	عدد الأفراد المعالين متضمن أفراد الأسرة
العنوان الوطني	الرقم الإضافي
الهاتف الجوال	رقم المبنى
اسم العميل	التوقيع

خاص باستخدام البنك / الأوكيل المصرفي:

تم التوقيع أمامي بعد التحقق من شخصية الموقع من واقع الاطلاع على أصل بطاقة هويته

الاسم	الرقم الوطني	التوقيع	التاريخ
-------	--------------	---------	---------

خاص باستخدام فروع البنك فقط:

تم التحقق من توقيع العميل وفقاً لسجلاته بالبنك بعد التحقق من شخصية الموقع من واقع الاطلاع على أصل بطاقة هويته

الاسم	الرقم الوطني	التوقيع	التاريخ
-------	--------------	---------	---------

استخدام الفروع والوكيل المصرفي

استخدام فروع البنك فقط