

رخص البناء الإلكترونية الفورية

رقم الرخصة : ٤٠٠١٧٩٨٣
تاريخ صدورها : ١٤٤٠/٠١/٠٦
تاريخ انتهائها : ١٤٤١/٠١/١٧
نوع الرخصة : تجاري سكني
رقم الطلب : ١٦٨١٨
نوع الإصدار : فز



اسم صاحب الرخصة : نيب خالد بن معزي العززي (١٠٤٦٤٠٨٨٧٦)
رقم الصك : ٦٦٢٥١٢٠٠٧٩٤٤
رقم قطعة الأرض : ٣
تمت الموافقة بموجب خطاب الدفاع المنئي رقم :
المعنى عبارة عن : سكني تجاري برتفاع ثلاثة نوار

تاريخه : ١٤٣٧/٨/٢٩ مصدره : بريدة
بالمخطط : ق/ب/١٦٣٠ بحسب : حي الشفة
تاريخ :
رقم الطلب : ١٦٨١٨

الواجهة		الحدود و الأبعاد و الارتدادات (للمتكرر) بالمتر			
	الجهة	الحدود	الأبعاد (م)	الارتفاع (م)	
	الشمال	شارع عرض ١٢ م	١٧.٦	٢.٤٧	
	الشرق	القطعة رقم ٢	٢٤.٩٦	٢.٢٣	
	الجنوب	ملك فحاء العززي	١٧.٦	١.٧	
	الغرب	شارع عرض ٣٠ م	٢٥.٠	٦.٠	
مساحة الأرض		٤٣٩.٦٥	٢م		
الموقع العام		مكونات البناء			
	عدد العناصر	الإستخدام	المساحة (م ²)		
	٠	-	٠.٠	مساحة قفو	
	٥	تجاري	٢١٩.٠٠	محلته	
	٠	-	٠.٠	دور أرضي	
	٠	-	٠.٠	مواقف	
	٢	سكني	٢١٧.٠٠	دور فوق	
	٢	سكني	٢١٧.٠٠	دور ثاني	
	٠	-	٠.٠	دور ثالث	
	٠	-	٠.٠	دور رابع	
	٠	-	٠.٠	انوار علوية مكررة	
	٠	-	٠.٠	ملاحق علوية	
	٠	-	٠.٠	ملاحق أرضية	
	١	مواقف	٨٥.١٦	ملاحق اسفل	
مساحة البناء الكلي		٦٥٣.٠	نسبة البناء %	٥٠.٠%	
المكتب الهندسي المصمم		أركان الاستشارات الهندسية			
ملاحظات يلزم مراجعة وكالة التعمير و المشاريع لإستخراج الرخصة الخاصة بتنفيذ الارتدادات و المواقف و الصرافات و الأرصفة					
الرسوم المستحقة على الرخصة :		٢٢٤٥.٨٦	ريال		
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم :		٢٠٦٧٥٨٦٦٤٧			
بتاريخ :		١٨/٠٩/١٧			
الختم					
مدقق الرخص :					
الإسم :		مهندس الرخص			
التوقيع :		ناصر بن سليمان الفريحي			
<p>تنبيه :</p> <p>١- يلزم أن تكون الملاحق العلوية بالجزء الخلفي من المبنى</p> <p>٢- في حال مخالفة الترخيص تطبق لائحة الغرامات والجزاءات.</p> <p>٣- يلزم قبل البدء بالعمل مراجعة البلدية واحضار عقد التزام بنقل المخلفات.</p> <p>٤- يلزم معالجة فتحات الشبليك معيارياً عند التصميم أو بوضع سواتر على الأتوار من الثاني فما فوق بعد أخذ موافقة البلدية على التصميم.</p> <p>يقصر عمل إدارة رخص البناء باصدار الترخيص فقط ويحمل المكتب الهندسي كامل المسؤولية عن أي تبعات تنتج من خطأ بترخيص البناء أو قصور في عمله الإشرافي على المبنى وما يترتب على ذلك من شكاوي أو دعاوي قضائية وقانونية أو مالية وخلافه ولا تتحمل الأمانة أي مسؤولية حيال المواطنين أو المكتب الهندسي .</p> <p>- تم إطلاع صاحب الترخيص على الإلترطاط العامة و تعهد بتنفيذها و تحمل مسؤولية أية مخالفة . - تم أخذ تعهد خطي من المالك بأنه لن توصل له الخدمة الكهربائية في حال عدم تنفيذ العزل الحراري طبقاً للكود السعودي.</p>					

